



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2023 № 3240-ар.м

Об использовании земельного участка по улице Колхозной без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Строй Актив» (далее – ООО «Строй Актив») от 27.10.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ООО «Строй Актив» (ОГРН 1176733023356, ИНН 6732155589) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 488 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Колхозная, в границах кадастровых кварталов

67:27:0020815, 67:27:0020874, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «Строй Актив»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в прибрежной защитной полосе бассейна реки Днепр осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

## СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению  
Администрации г. Смоленска

от "17" 11 2023 г. № 3240-р/ч

**Наименование планируемого к размещению объекта:** Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.3 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

**Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка:** Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Колхозная.

**Кадастровый квартал:** 67:27:0020815, 67:27:0020874.

**Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:** 488 кв.м.

**Категория земель:** Земли населённых пунктов.

**Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска):** предоставление коммунальных услуг.

**Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:**

**Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:** Канализация, водопровод, ВЛ-0,4 кВ, кабельная линия 6/0.4 кВ

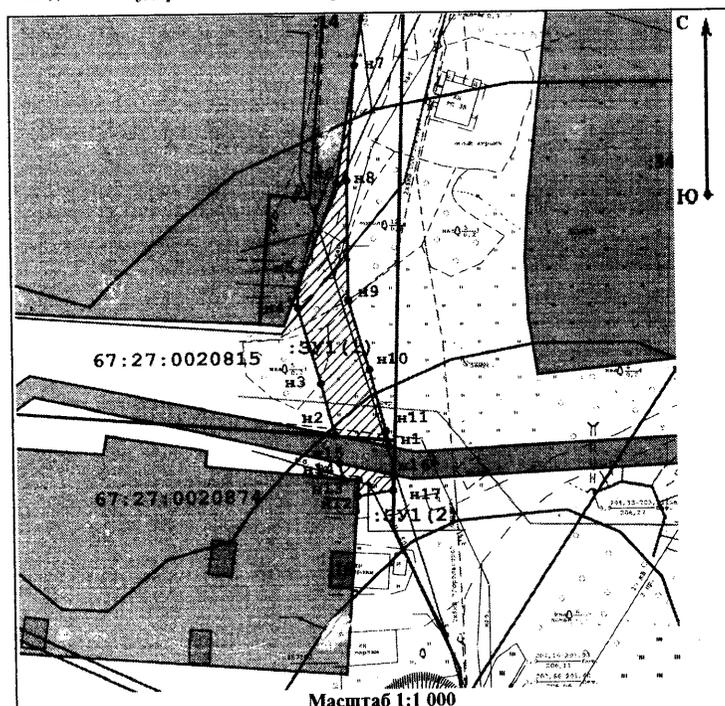
**Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:** Проезд

**Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:**

Водоохранная зона бассейна реки Днепр; Прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр..

**Наличие либо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:** Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



**Условные обозначения:**

- нб - Образуета : точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

**Описание границ смежных землепользователей:**

- от н1 до н2 - земли участка с К№67:27:0000000:2335
- от н2 до н5 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н5 до н7 - земли участка с К№67:27:0000000:2335
- от н7 до н1 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н12 до н14 - земли участка с К№67:27:0020874:1
- от н14 до н15 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н15 до н16 - земли участка с К№67:27:0000000:2335
- от н16 до н12 - земли неразграниченной государственной собственности

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК\_67**

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
<b>ЗУ1(1) (площадь 448 кв.м.)</b>				
н1	457 541,67	1 221 359,92	281° 40,3'	10,83
н2	457 543,86	1 221 349,31	345° 28,8'	10,44
н3	457 553,97	1 221 346,70	343° 34,4'	15,39
н4	457 568,73	1 221 342,35	359° 55,0'	3,42
н5	457 572,15	1 221 342,34	21° 22,8'	21,86
н6	457 592,51	1 221 350,31	9° 32,1'	22,97
н7	457 615,16	1 221 354,12	184° 40,6'	22,15
н8	457 593,09	1 221 352,31	179° 55,0'	22,91
н9	457 570,18	1 221 352,34	163° 34,4'	14,12
н10	457 556,64	1 221 356,34	165° 28,8'	12,42
н11	457 544,61	1 221 359,45	170° 59,2'	2,98
н1	457 541,67	1 221 359,92		
<b>ЗУ1(2) (площадь 39 кв.м.)</b>				
н12	457 532,05	1 221 353,73	4° 10,8'	3,15
н13	457 535,19	1 221 353,96	275° 41,7'	3,21
н14	457 535,51	1 221 350,77	350° 59,2'	3,06
н15	457 538,53	1 221 350,29	102° 38,3'	10,76
н16	457 536,17	1 221 360,79	181° 6,9'	3,01
н17	457 533,16	1 221 360,73	260° 58,3'	7,09
н12	457 532,05	1 221 353,73		

Заявитель \_\_\_\_\_

