



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2023 № 3334-адм

Об использовании земельного участка в поселке 3-го Кирпичного завода без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (далее – филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго») от 26.10.2023 № МР1-СМ/13-2/5276, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 268 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения):

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок 3-го Кирпичного завода, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013302, 67:27:0013303, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 24 месяца.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

**СХЕМА ГРАНИЦ**

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению Администрации г. Смоленска

от "23" 11 2023 г. № 3337-пр.м

**Наименование планируемого к размещению объекта:** линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

**Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка:** Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Кирпичного 3-го завода.

**Кадастровый квартал:** 67:27:0013302, 67:27:0013303.

**Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:** 268 кв.м.

**Категория земель:** Земли населённых пунктов.

**Вид разрешенного использования земель или земельного участка ( в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска):** предоставление коммунальных услуг.

**Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:**

**Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:** КЛ-0,4кВ, ВЛ-0,4кВ, ЛЭП -110 кВ, кабель связи, канализация.

**Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:** Проезд

**Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:**

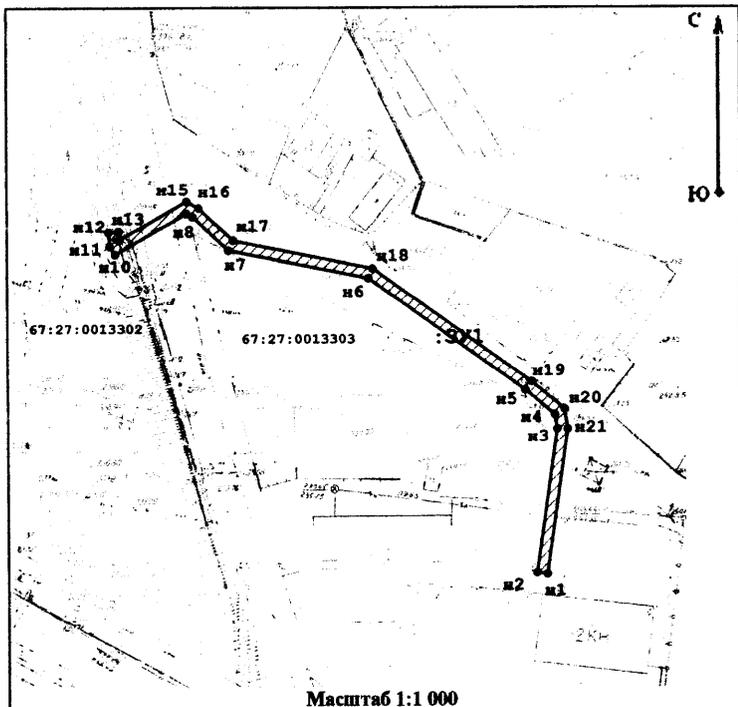
Охранная зона КЛ-0,4кВ ТП 1083 Станция техобслуживания; Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 029;

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП -110 кВ "Смоленская ТЭЦ -2-Западная с отпайкой на ПС Восточная" (ВЛ-136)

Смоленская область г. Смоленск; Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП -110 кВ "Северная - Чернушки с отпайкой на ПС Центральная" (ВЛ-804) Смоленская область г. Смоленск.

**Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:** Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



**Условные обозначения:**

- n6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

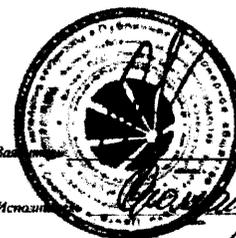
**КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 67**

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1 (площадь 268 кв.м.)				
n1	463 349,15	1 218 858,23	276° 53,2'	2,00
n2	463 349,39	1 218 856,24	8° 17,3'	27,81
n3	463 376,91	1 218 860,25	351° 0,7'	2,84
n4	463 379,71	1 218 859,81	309° 36,1'	7,38
n5	463 384,42	1 218 854,12	305° 34,6'	37,09
n6	463 406,00	1 218 823,95	281° 14,4'	27,55
n7	463 411,37	1 218 796,93	312° 51,9'	9,48
n8	463 417,82	1 218 789,98	298° 24,9'	1,29
n9	463 418,43	1 218 788,84	240° 40,8'	15,89
n10	463 410,65	1 218 774,99	327° 5,8'	1,88
n11	463 412,23	1 218 773,97	354° 41,9'	2,61
n12	463 414,82	1 218 773,73	84° 41,9'	2,00
n13	463 415,01	1 218 775,72	174° 41,9'	1,58
n14	463 413,44	1 218 775,87	60° 40,8'	14,86
n15	463 420,72	1 218 788,83	118° 24,9'	7,65
n16	463 419,46	1 218 791,16	132° 51,9'	9,17
n17	463 413,22	1 218 797,88	101° 14,4'	27,42
n18	463 407,88	1 218 824,77	125° 34,6'	37,59
n19	463 386,00	1 218 855,34	129° 36,1'	8,21
n20	463 380,77	1 218 861,66	171° 0,7'	3,90
n21	463 376,92	1 218 862,27	188° 17,3'	28,06
n1	463 349,15	1 218 858,23		

**Описание границ смежных землепользователей:**

от n1 до n2 - земли участка с К№67:27:0013303:193

от n2 до n1 - земли неразграниченной государственной собственности



Исполнитель: Кроман О.Ю.