



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.11.2023 № 3311-адм

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Станционной – улицы Дубровской – по границам территориальной зоны Т4 – территориальной зоны Р1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, принимая во внимание протокол публичных слушаний от 19.10.2023 № 528, заключение о результатах публичных слушаний от 24.10.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Станционной – улицы Дубровской – по границам территориальной зоны Т4 – территориальной зоны Р1, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 15.02.2023 № 321-адм, изменения, изложив их в новой редакции (приложения № 1 - 4).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска. /

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 21.11.2023 № 3311-адм

Чертежи планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ границы территории проекта планировки
- Действующие линии градостроительного регулирования
- красная линия

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

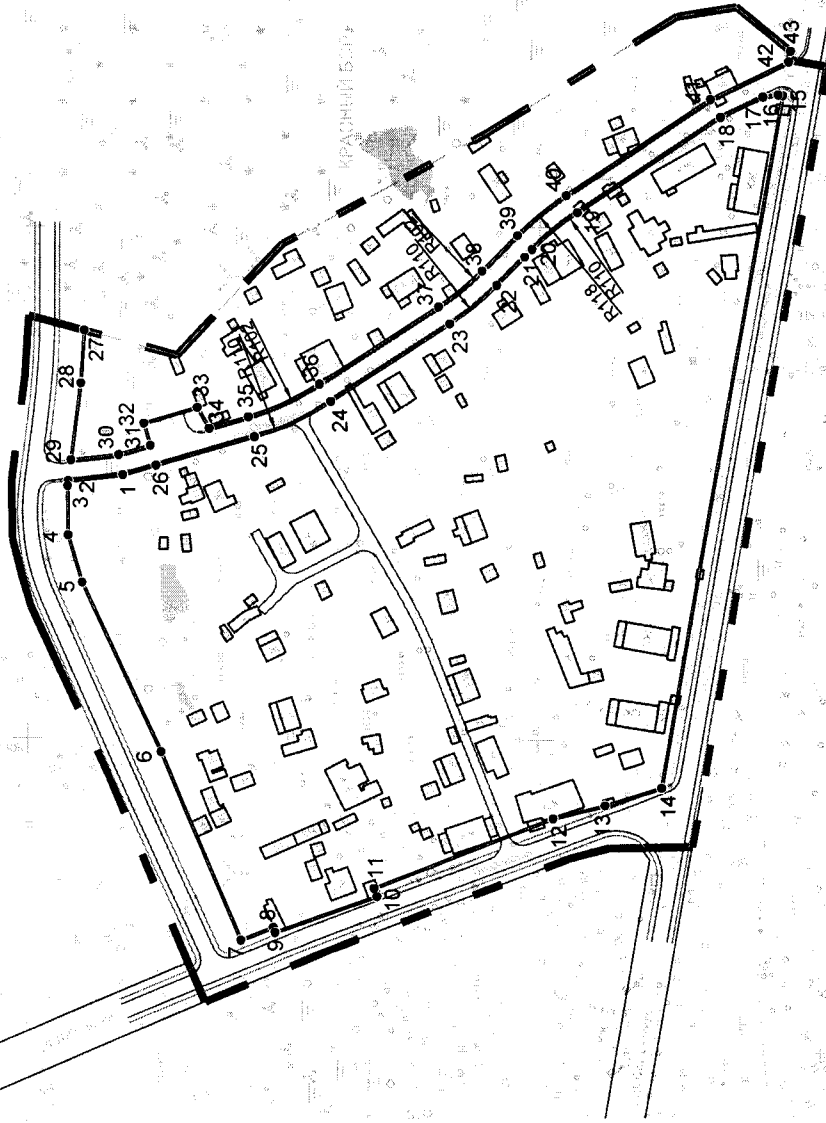
красная линия

дороги

планируемые тротуары

существующие объекты капитального строительства

существующие элементы планировочной структуры



Номер точки	ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ		Дир. углы
	Х	У	
1	48204.00	1213436.14	21.85
2	48205.73	1213433.84	1.01
3	48205.99	1213431.9	19.37
4	48205.97	1213417.58	49.37
5	48206.37	1213398.11	60.83
6	48207.56	1213378.55	13.52
7	48208.39	1213258.51	2.02
8	48208.44	1213256.52	42.00
9	48208.05	1213270.64	1.03
10	48208.05	1213273.93	75.43
11	48207.16	1213306.67	23.93
12	48207.16	1213306.67	23.93
13	48206.83	1213313.44	274.85
14	48206.83	1213313.44	1.01
15	48206.45	1213358.05	1.01
16	48206.45	1213358.05	1.05
17	48205.31	1213383.48	18.04
18	48205.03	1213375.58	97.48
19	48204.34	1213353.97	1.00
20	48204.34	1213353.97	2.0
21	48204.00	1213370.83	15.62
22	48203.95	1213509.7	23.69
23	48203.95	1213494.71	35.35
24	48202.67	1213464.49	32.73
25	48202.67	1213464.49	19.19
26	48202.43	1213350.6	19.19
27	48202.43	1213350.6	344.121
28	48201.914	1213492.52	20.83
29	48202.56	1213471.74	30.07
30	48202.53	1213442.00	19.19
31	48202.53	1213442.00	17.08
32	48202.53	1213442.00	17.08
33	48202.53	1213442.00	17.08
34	48202.53	1213442.00	17.08
35	48202.53	1213442.00	17.08
36	48202.53	1213442.00	17.08
37	48202.53	1213442.00	17.08
38	48202.53	1213442.00	17.08
39	48202.53	1213442.00	17.08
40	48202.53	1213442.00	17.08
41	48202.53	1213442.00	17.08
42	48202.53	1213442.00	17.08
43	48202.53	1213442.00	17.08

Изм.		Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		ГАР	Затула	Грекова	Затула	
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории						
Стадия		Лист	Листов			
ДПТ		1	2			
ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"						

Муниципальный контракт № 01633000294.22000609 от 22.08.2022 на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Станционной – улицы Дубровской – по границам территориальной зоны Т4 – территориальной зоны Р1

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



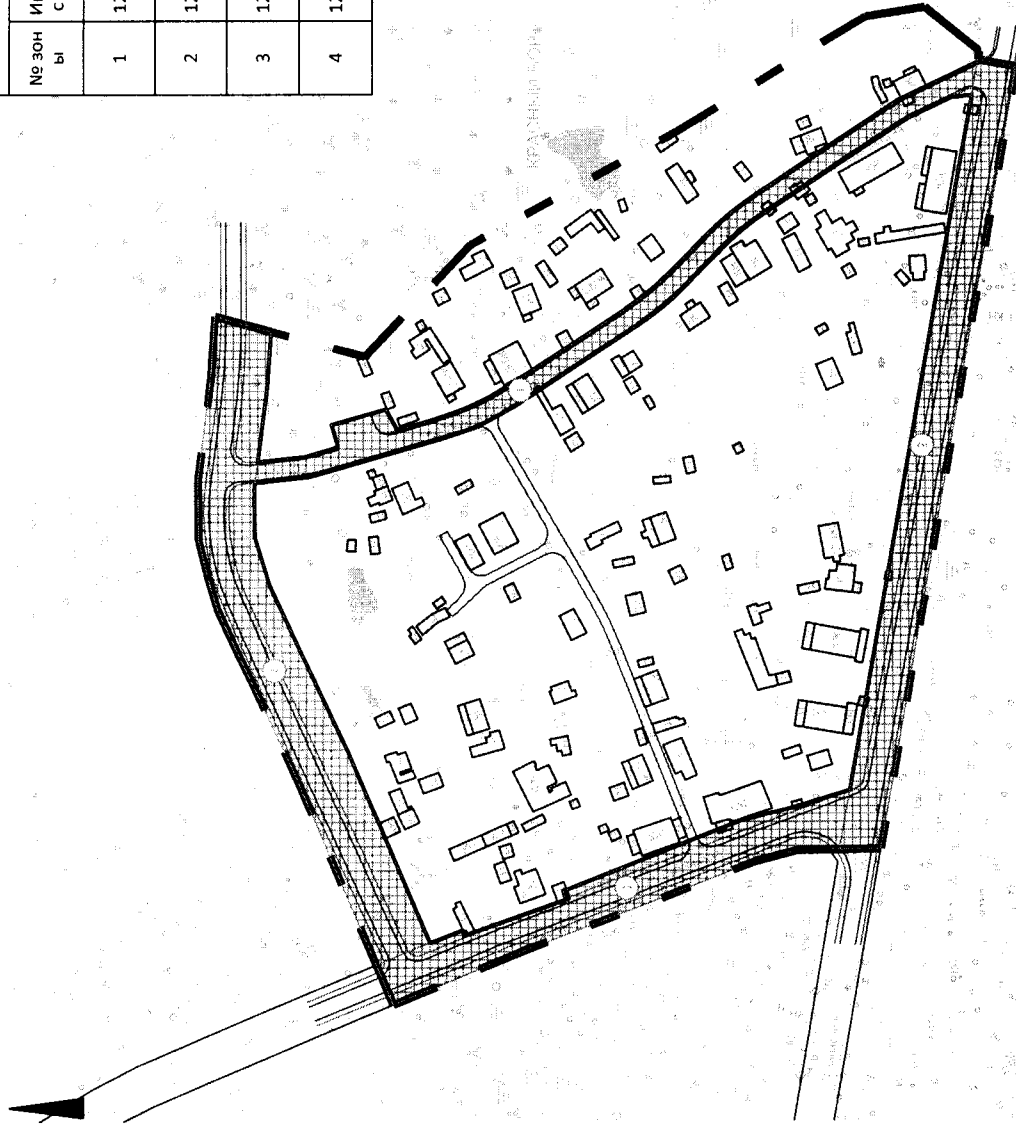
ФОРМАТ А3

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства					
№ зоны	Индекс с ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	2824	не устанавливается	не устанавливается
2	12.0.1		4810	не устанавливается	не устанавливается
3	12.0.1		3127	не устанавливается	не устанавливается
4	12.0.1		5883	не устанавливается	не устанавливается

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ границы территории проекта планировки
- Действующие линии градостроительного регулирования
- красная линия
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования
- красная линия

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- дороги
- планируемые тротуары
- существующие объекты капитального строительства



Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Муниципальный контракт № 016330002942000909 от 22.08.2022 на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Станционной – улицы Дубровской – по границам территориальной зоны Т4 – территориальной зоны Р.1				Лист		Листов	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стдия	Лист
Разработал	ГАП	Геова	Затула	Геова	Затула	ДПТ	2
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории						ДПТ	2
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000						ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"	

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 21.11.2023 № 3311-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ.....	3
1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4
1.1 Характеристика территории.....	4
1.2 Характеристика планируемого развития территории	4
1.3 Плотность и параметры застройки территории	4
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	5
3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО- ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	6
3.1 Характеристика развития системы социального обслуживания.....	6
3.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания.....	6
3.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения.....	7
3.3.1 Водоснабжение	7
3.3.2 Водоотведение	7
3.3.3 Отвод поверхностного стока.....	7
3.3.4 Теплоснабжение	8
3.3.5 Газоснабжение	8
3.3.6 Электроснабжение.....	8
3.3.7 Телефонизация.....	8
3.3.8 Мусороудаление	8
4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	9

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СТАНЦИОННОЙ – УЛИЦЫ ДУБРОВСКОЙ – ПО ГРАНИЦАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Т4 – ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р1

В проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Станционной – улицы Дубровской – по границам территориальной зоны Т4 – территориальной зоны Р1 внесены изменения ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» на основании письма заместителя главы города Смоленска – начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора от 12.07.2023 № 10/1664-исх.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Изменены красные линии, и изменены координаты поворотных точек красных линий.
2. Изменена площадь территории в границах красных линий: площадь до внесения изменений – 55297 м², площадь после внесения изменений – 61357 м².
3. Изменена площадь застройки и конфигурация объекта капитального строительства №4 по экспликации объектов капитального строительства: площадь застройки до внесения изменений – 211.3 м², площадь застройки после внесения изменений – 232.5 м².
4. Изменена площадь и конфигурация зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 1 (улица местного значения в зонах жилой застройки). Площадь до внесения изменений – 2554 м², площадь после внесения изменений – 2824 м².
5. Изменена площадь и конфигурация зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 3 (улица местного значения в зонах жилой застройки). Площадь до внесения изменений – 2956 м², площадь после внесения изменений – 3127 м².
6. Изменена площадь и конфигурация зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 4 (улица местного значения в зонах жилой застройки). Площадь до внесения изменений – 4738 м², площадь после внесения изменений – 5883 м².

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Характеристика территории

Территория граничит с севера с планируемой зоной транспортной инфраструктуры, с запада – с улицей Дубровской, расположенной в планируемой зоне транспортной инфраструктуры, с юга - с улицей Станционной, расположенной в планируемой зоне транспортной инфраструктуры, с востока – с зоной рекреационного назначения.

Площадь территории в границах проектирования – 78006 м².

Площадь территории в границах красных линий – 61357 м².

Расчетная численность населения – 156 человек.

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория - всего	га	7,8	100	7,8	100
	в том числе:					
1	Территория жилой застройки	га	1,74	22	4,89	62
2	Территория объектов коммунального обслуживания	га	0,01	1	0,01	1
2	Территория общего пользования	га	0	0	2,9	37
2.1	Участки зеленых насаждений	га	0	0	1,24	16
2.2	Улицы, проезды	га	0	0	1,66	21
3	Прочие территории	га	0	0	0	0

Планируемое развитие территории предусматривает реконструкцию улично-дорожной сети.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зоны № 1-4 – зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети.

1.3 Плотность и параметры застройки территории

Таблица 2. Предельные параметры застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны	Площадь зоны	Предельные параметры застройки		
		Минимальные отступы от границ земельных участков	предельное количество этажей	коэффициент использования территории
1	2824	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
2	4810	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
3	3127	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
4	5883	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается

Коэффициент застройки территории – 0,04. Коэффициент плотности застройки территории – 0,05.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

*Таблица 3. Предельные параметры застройки
объектами капитального строительства*

№ зоны	Вид ОКС	Предельные параметры застройки		
		Максимальная общая площадь квартир	Максимальная площадь застройки	Необходимое количество машино-мест
1	Улицы местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
2	Улицы местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
3	Улицы местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
4	Улицы местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Таблица 4. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания населения

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Количество	Площадь земельного участка	Примечание
Дошкольные организации	8 мест	320 м ²	Существующая в смежном квартале
Общеобразовательные учреждения	14 мест	700 м ²	Существующее в смежном квартале
Отделение связи	1 объект	0,1-0,15 га	Существующее в смежном квартале
Учреждения культуры	7,8 м ²	-	Существующие помещения культуры и досуга в нормативном радиусе доступности
Закрытые спортивные сооружения	4,7 м ²	0,2-0,5 га	Существующие спортивные помещения в нормативном радиусе доступности
Пункт охраны порядка	10 м ²	0,1-0,15 га	Существующий участковый пункт полиции в нормативном радиусе доступности

3.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Планируемые решения выполнены с увязкой к существующей улично-дорожной сети.

Въезд на территорию осуществляется с улицы Дубровская и улицы Станционная по существующей улично-дорожной сети. В радиусе доступности расположены существующие автобусные остановочные пункты.

Проектом планировки территории предусматриваются реконструкция улично-дорожной сети с целью увеличения параметров поперечного профиля до нормативных.

Улично-дорожная сеть территории проекта планировки состоит из улиц местного значения в зонах жилой застройки.

Расчетные параметры улицы Дубровская, улицы Станционная, улицы Ольшанская (улицы местного значения в зонах жилой застройки):

- 1) ширина полосы движения – 3,5 м;
- 2) расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- 3) число полос движения - 2;
- 4) наименьший радиус кривых в плане – 80 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 80‰;

- б) ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м.

Таблица 5. Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Соврем. состояние	Проектное состояние
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0,99	0,99
1	улица местного значения в зонах жилой застройки	км	0,99	0,99

Планируемая плотность общей улично-дорожной сети в границах проекта планировки – 12,7 км/км².

Хранение легковых автомобилей собственников жилых объектов капитального строительства, располагающихся в квартале, предусматривается в границах земельных участков этих объектов.

3.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

Развитие инженерной инфраструктуры включает в себя обеспечение сохранения существующих инженерных сетей и сооружений.

3.3.1 Водоснабжение

Водоснабжение территории квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Расчетное водопотребление – 436,8 м³ / сут.

3.3.2 Водоотведение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства осуществляется от централизованной системы водоотведения.

Объем бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению.

Расчетное водоотведение – 436,8 м³ / сут.

3.3.3 Отвод поверхностного стока

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее с улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3.4 Теплоснабжение

Теплоснабжение предусматривается от локальных источников тепла (теплогенераторы, котлы).

3.3.5 Газоснабжение

Газоснабжение территории предусмотрено от централизованной системы газоснабжения.

Расчетное потребление газа для жилых домов – 46800,0 м³/год.

3.3.6 Электроснабжение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

Расчетное электропотребление для жилых домов – 65,52 кВт.

3.3.7 Телефонизация

Проектом предусматривается размещение:

– сети телефонной канализации от абонентских телефонных шлюзов до узла местной телефонной связи.

3.3.8 Мусороудаление

Количество твердых коммунальных отходов составляет 35100 кг в год.

Смет с 1 м² твердых покрытий улиц составляет 2340 кг в год.

4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реализация проекта планировки предусматривается в один этап.

Развитие транспортной инфраструктуры:

– реконструкция улиц местного значения в зонах жилой застройки (зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 1-4).

Также проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 21.11.2023 № 3311-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ.....	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	6
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	12
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	14

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СТАНЦИОННОЙ – УЛИЦЫ ДУБРОВСКОЙ – ПО ГРАНИЦАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Т4 – ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р1

В проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Станционной – улицы Дубровской – по границам территориальной зоны Т4 – территориальной зоны Р1 внесены изменения ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» на основании письма заместителя главы города Смоленска – начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора от 12.07.2023 № 10/1664-исх.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Отражен в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок № 1 по экспликации земельных участков. Площадь до внесения изменений – 1111 м², площадь после внесения изменений – 1109 м².

2. Изменение площади и конфигурации земельного участка №4 по экспликации земельных участков. Площадь до внесения изменений – 1010 м², площадь после внесения изменений – 1032 м². Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011719:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Изменение площади и конфигурации земельного участка № 5 по экспликации земельных участков. Площадь до внесения изменений – 1280 м², площадь после внесения изменений – 1569 м². Способ образования: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011719:19, 67:27:0011719:149 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Изменение площади и конфигурации земельного участка № 11 по экспликации земельных участков. Площадь до внесения изменений – 1770 м², площадь после внесения изменений – 1766 м². Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011719:148 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5. Отражен в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок № 21 по экспликации земельных участков.

6. Отражен в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок № 34 по экспликации земельных участков.

7. Отражен в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок № 35 по экспликации земельных участков.

8. Изменение площади и конфигурации земельного участка № 43 по экспликации земельных участков. Площадь до внесения изменений – 7353 м², площадь после внесения изменений – 3654 м². Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

9. Изменение площади и конфигурации земельного участка № 47 по экспликации земельных участков. Площадь до внесения изменений – 1535 м², площадь после внесения изменений – 1538 м². Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

10. Изменение площади и конфигурации земельного участка № 56 по экспликации земельных участков. Площадь до внесения изменений – 4461 м², площадь после внесения изменений – 4373 м². Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

11. Изменение площади и конфигурации земельного участка № 59 по экспликации земельных участков. Площадь до внесения изменений – 2760 м², площадь после внесения изменений – 2931 м². Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

12. Изменение площади и конфигурации земельного участка № 60 по экспликации земельных участков. Площадь до внесения изменений – 4704 м², площадь после внесения изменений – 5848 м². Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

13. Изменение площади и конфигурации земельного участка № 64 по экспликации земельных участков. Площадь до внесения изменений – 2304 м², площадь после внесения изменений – 2574 м². Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

14. Образование земельного участка № 67 по экспликации земельных участков площадью 490 м² с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0). Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

15. Образование земельного участка № 68 по экспликации земельных участков площадью 1314 м² с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0). Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

16. Образование земельного участка № 69 по экспликации земельных участков площадью 81 м² с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011725:11.

17. Образование земельного участка № 70 по экспликации земельных участков площадью 1 м² с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011725:16.

18. Образование земельного участка № 71 по экспликации земельных участков площадью 6 м² с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011718:9.

19. Отражен публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети № с17 площадью 81 м².

20. Отражен публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети № с18 площадью 1 м².

21. Отражен публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети № с19 площадью 6 м².

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида	Площадь по проекту, м ²	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1322	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1282	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011719:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1032	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011719:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1569	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011719:19, 67:27:0011719:149 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	186	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1682	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011719:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1764	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
10	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1800	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов

11	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1766	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011719:148 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1483	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011723:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1443	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011723:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
14	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1800	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011720:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
15	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1000	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011723:2.	Земли населенных пунктов
16	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1544	1. Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011723:1. 2. Перераспределение земельного участка, полученного в результате 1 этапа и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
17	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1001	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011722:1, 67:27:0011722:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
18	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1648	1. Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011722:2. 2. Перераспределение земельного участка, полученного в результате 1 этапа и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов

19	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1800	1. Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011722:3. 2. Перераспределение земельного участка, полученного в результате 1 этапа и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
20	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1259	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011722:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1370	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1410	1. Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011720:12. 2. Перераспределение земельного участка, полученного в результате 1 этапа и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
24	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1717	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011720:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
25	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1706	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011720:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
26	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1450	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
27	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1480	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011720:114 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
28	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1800	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011720:115 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов

29	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1549	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011720:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
30	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1000	1. Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011720:4. 2. Перераспределение земельного участка, полученного в результате 1 этапа и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
31	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1367	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011720:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
32	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1641	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
33	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	682	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011720:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
36	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011720:18.	Земли населенных пунктов
37	Благоустройство территории	12.0.2	1046	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
38	Благоустройство территории	12.0.2	1997	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011720:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
39	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	509	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
40	Улично-дорожная сеть	12.0.1	33	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011720:18.	Земли населенных пунктов
41	Благоустройство территории	12.0.2	511	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
42	Улично-дорожная сеть	12.0.1	11	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011722:1.	Земли населенных пунктов

43	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3654	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
44	Улично-дорожная сеть	12.0.1	9	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011723:5	Земли населенных пунктов
45	Благоустройство территории	12.0.2	488	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
46	Улично-дорожная сеть	12.0.1	70	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011720:18.	Земли населенных пунктов
47	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1535	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
48	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	4	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011719:5.	Земли населенных пунктов
49	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	34	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011720:2.	Земли населенных пунктов
50	Улично-дорожная сеть	12.0.2	49	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011720:115.	Земли населенных пунктов
51	Улично-дорожная сеть	12.0.2	73	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011720:114.	Земли населенных пунктов
52	Улично-дорожная сеть	12.0.2	88	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011720:11.	Земли населенных пунктов
53	Улично-дорожная сеть	12.0.2	7	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011722:4.	Земли населенных пунктов
54	Улично-дорожная сеть	12.0.1	55	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011725:10.	Земли населенных пунктов
55	Улично-дорожная сеть	12.0.1	153	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011725:17.	Земли населенных пунктов
56	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4373	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
57	Улично-дорожная сеть	12.0.1	160	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011711:12.	Земли населенных пунктов

59	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2931	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
60	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5848	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
61	Улично-дорожная сеть	12.0.1	34	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011713:166.	Земли населенных пунктов
62	Улично-дорожная сеть	12.0.1	19	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011718:11.	Земли населенных пунктов
63	Улично-дорожная сеть	12.0.1	51	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3386.	Земли населенных пунктов
64	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2574	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
65	Улично-дорожная сеть	12.0.1	12	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011723:3.	Земли населенных пунктов
66	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	635	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011720:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
67	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	490	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
68	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1314	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
69	Улично-дорожная сеть	12.0.1	81	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011725:11.	Земли населенных пунктов
70	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011725:16.	Земли населенных пунктов
71	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011718:9.	Земли населенных пунктов

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Таблица 2

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида	Площадь по проекту, м ²
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	186
36	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2
37	Благоустройство территории	12.0.2	1046
38	Благоустройство территории	12.0.2	1997
39	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	509
40	Улично-дорожная сеть	12.0.1	33
41	Благоустройство территории	12.0.2	511
42	Улично-дорожная сеть	12.0.1	11
43	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3654
44	Улично-дорожная сеть	12.0.1	9
45	Благоустройство территории	12.0.2	488
46	Улично-дорожная сеть	12.0.1	70
47	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1535
48	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	4
49	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	34
50	Улично-дорожная сеть	12.0.2	49
51	Улично-дорожная сеть	12.0.2	73
52	Улично-дорожная сеть	12.0.2	88
53	Улично-дорожная сеть	12.0.2	7
54	Улично-дорожная сеть	12.0.1	55
55	Улично-дорожная сеть	12.0.1	153
56	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4373
57	Улично-дорожная сеть	12.0.1	160
59	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2931
60	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5848
61	Улично-дорожная сеть	12.0.1	34
62	Улично-дорожная сеть	12.0.1	19

63	Улично-дорожная сеть	12.0.1	51
64	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2574
65	Улично-дорожная сеть	12.0.1	12
66	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	635
67	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	490
68	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1314
69	Улично-дорожная сеть	12.0.1	81
70	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1
71	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 3

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	462863.19	1213251.49	80.69	67° 17' 0"
2	462894.35	1213325.92	73.09	64° 50' 40"
3	462925.42	1213392.08	20.54	72° 59' 8"
4	462931.43	1213411.72	20.54	89° 29' 52"
5	462931.61	1213432.26	40.42	97° 45' 48"
6	462926.15	1213472.31	21.73	93° 54' 19"
7	462924.67	1213493.99	43.69	194° 55' 22"
8	462882.45	1213482.74	59.94	133° 18' 42"
9	462841.33	1213526.36	90.08	151° 24' 19"
10	462762.24	1213569.47	87.8	148° 48' 59"
11	462687.12	1213614.93	23.49	170° 52' 29"
12	462663.93	1213618.66	27.05	219° 7' 21"
13	462642.6	1213601.31	276.05	280° 3' 58"
14	462690.85	1213329.51	01.04	189° 3' 34"
15	462686.48	1213328.81	15.44	281° 21' 13"
16	462689.52	1213313.67	23.02	339° 29' 14"
17	462711.25	1213305.54	01.02	67° 26' 24"
18	462712.2	1213307.83	01.03	343° 7' 13"
19	462715.92	1213306.7	21.08	345° 46' 21"
20	462736.35	1213301.52	136.35	338° 28' 27"

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 21.11.2023 № 3311-адм

Чертежи межевания территории

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

№ серв.	Наименование	Площадь по проекту, м²
c1	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	70
c2	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	33
c3	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	2
c4	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	55
c5	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	153
c6	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	11
c7	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	160
c8	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	88
c9	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	7
c10	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	73
c11	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	34
c12	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	19
c13	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	51
c14	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	12
c15	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	9
c16	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	49
c17	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	81
c18	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	1
c19	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков

Действующие линии градостроительного регулирования

- красная линия
- красная линия

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Территории земельных участков

- территории земельных участков жилой застройки
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети
- территории земельных участков объектов коммунального назначения

— границы публичных сервитутов



Примечание:
1. Система координат: МСК-67, система высот Балтийская.
40 0 40 80 120 160

Изм.		Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Грекова					
ГАП	Затула					
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории						
Стadia	Лист	Листов				
ДТП	2	2				
Чертеж границ публичных сервитутов. М 1:2000						
ЮОО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ПРОСТРАНСТВО»						

ПМТ-ОЧ-2

Муниципальный контракт № 0163300029422000809 от 22.08.2022 на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Станционной – улицы Дубровской – по границам территориальной зоны Т4 – территориальной зоны Р1