



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2018 № 1497-ади

**Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитутов**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и услови-ях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления зе-мельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смолен- ского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, госу-дарственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявлений МКУ «Строитель» от 22.05.2018 № 540/18, от 30.05.2018 № 646/18, руководствуясь Уставом города Смоленска,

**Администрация города Смоленска постановляет:**

1. Предоставить муниципальному казенному учреждению «Строитель» (ИНН 6732001469, ОГРН 1106732001420) право использовать без предоставления и установления сервитутов:

- земельный участок площадью 527 м<sup>2</sup> в границах кадастрового квартала 67:27:0020430, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Нахимова,

в районе дома 30, для водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- земельный участок площадью 206 м<sup>2</sup> в границах кадастрового квартала 67:27:0020431, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Нахимова, в районе дома 30, для водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- земельный участок площадью 109 м<sup>2</sup> в границах кадастрового квартала 67:27:0020433, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Нахимова, в районе дома 30, для водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- земельный участок площадью 343 м<sup>2</sup> в границах кадастрового квартала 67:27:0020431, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Нахимова, в районе дома 30, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- земельный участок площадью 165 м<sup>2</sup> в границах кадастрового квартала 67:27:0020430, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Нахимова, в районе дома 30, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- земельный участок площадью 67 м<sup>2</sup> в границах кадастрового квартала 67:27:0020431, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Нахимова, в районе дома 30, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- земельный участок площадью 182 м<sup>2</sup> в границах кадастрового квартала 67:27:0020431, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Нахимова,

в районе дома 30, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- земельный участок площадью 30 м<sup>2</sup> в границах кадастрового квартала 67:27:0020431, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российской Федерации, Смоленская область, город Смоленск, улица Нахимова, в районе дома 30, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- земельный участок площадью 38 м<sup>2</sup> в границах кадастрового квартала 67:27:0020430, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российской Федерации, Смоленская область, город Смоленск, улица Нахимова, в районе дома 30, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- земельный участок площадью 46 м<sup>2</sup> в границах кадастрового квартала 67:27:0020430, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российской Федерации, Смоленская область, город Смоленск, улица Нахимова, в районе дома 30, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- земельный участок площадью 44 м<sup>2</sup> в границах кадастрового квартала 67:27:0020431, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российской Федерации, Смоленская область, город Смоленск, улица Нахимова, в районе дома 30, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отражены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью данного постановления (приложения № 1 - 11).

#### 4. МКУ «Строитель»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению

плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

---

И.о. Главы города Смоленска

Д.Л. Платонов

# Схема границ предполагаемых к использованию земель на картах обозначена

Приложение № 1  
К постановлению Администрации  
г. Сыктывкара  
от 07.08.2002 № 1497-р

ОГИБДД Республики Коми

Улица Кирова, д. 10, кабинет 6.30, тел. 55-27-00

Факс: 55-27-00, электронная почта: [552700@yandex.ru](mailto:552700@yandex.ru)

Сайт: [www.552700.ru](http://www.552700.ru)

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

55-27-00, 55-27-00, 55-27-00

## Каталог характерных точек границ территории.

Площадь участка = 377 м²					
Номер- точка	X (м)	Y (м)	Директивное направление	Линия изменения (м)	
1	2	3	4	5	
1	460364.61	1219731.58	98° 1.6'	3.98	
2	460364.06	1219735.52	193° 19.1'	27.15	
3	46037.64	1219739.27	187° 0.2'	18.26	
4	460290.41	1219712.41	183° 41.7'	19.11	
5	460181.34	1219711.18	267° 16.2'	3.65	
6	460181.17	1219707.53	6° 38.8'	143.68	
7	460323.79	1219724.99	1° 30.0'	15.2	
8	460358.93	1219725.48	15° 21.5'	26.35	
9	460364.61	1219731.58			

Периметр = 377 м

СКП планировки = 8 шт

Линии

изменения

Числовые обозначения:

:341 - обозначение запрашиваемого земельного участка;

H1 - характеристика точки границы земель;

67:27:0020605 - номер квартала;

:123 - номер зем. уч., сведения о которых

внесены в ГКН;

Описание границ схемных земельных земель земель:

н1 - н1 земля государственной собственности;

н2 - н2 земля государственной собственности;

Заявитель

ГАУ РС(Я) «Межрайонный центр геодезии и картографии»  
г. Сыктывкар, ул. Кирова, 10

Заявитель

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории.

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Сыктывкара  
от 07.06.2009 № 147-пз

Федеральное агентство по гидрометеорологии и мониторингу природы и водным ресурсам РФ  
Межрайонный инспекторский орган  
Северо-Западного федерального округа  
Федеральная служба по топографии и картографии  
Федеральная служба по геодезии, картографии и геоинформатике  
Федеральная служба по надзору в сфере промышленной политики  
Федеральная служба по техническому регулированию и метрологии  
Федеральная служба по экологическому, технологическому и промышленному надзору

Федеральная служба по труду и социальной защите  
Федеральная служба по труду и социальной защите  
Федеральная служба по труду и социальной защите

Чертеж размещения объекта.



Каталог ходоковских точек границ территории.

Площадь территории = 206 кв.м					
Номер позиции точки	X (м)	Y (м)	Линия границы (н)	Длина линии (м)	
1	2	3	4	5	
1	460118.98	1219725.48	181° 50' 0"	15.2	
2	460122.79	1219724.99	180° 58' 5"	143.68	
3	460181.17	1219707.53	267° 57' 8"	0.47	
4	460181.15	1219707.06	4° 8' 1"	20.23	
5	460201.33	1219703.52	7° 1' 5"	138.69	
1	460118.98	1219725.48			

Периметр = 318 м  
СКП повторяется = 5 кв.м

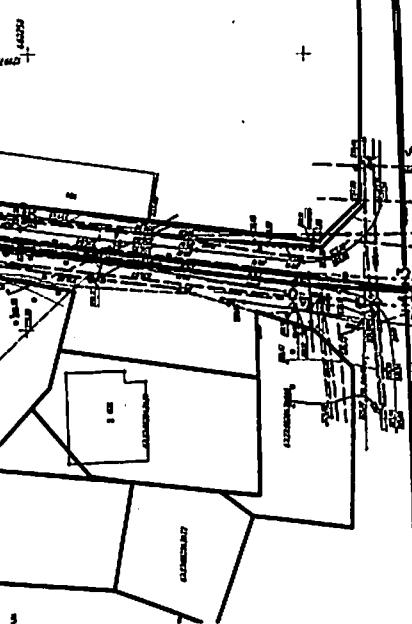


Чертёж обозначения границ.

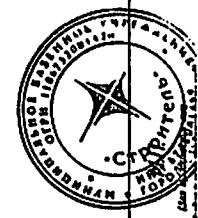
:3У1 - обозначение запроектированного земельного участка;

:Н1 - характеристика точки границы земель;

:67:27:0020605 - номер квартилы;

:123 - номер зем. уч., сделки о которых внесены в ГКН;

Описание границ стеких земельных земель:  
Н1 - н5 собственность публично-правовых образований;  
Н5 - н1 собственность публично-правовых образований;



Заявитель

А.А. Гусев

Схема границ предполагаемых к использованию земель на cadastralном плане территории.

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 07.05.2008 № 1437-спи

Согласовано в Оценке по Недвижимому имуществу и земельному участку № 07 от 07.05.2008 г.  
Земельный участок № 67:27:0020605, земельный участок № 67:27:0020606  
на территории сельского поселения Краснинский район Смоленской области.  
На территории земельного участка № 67:27:0020605 расположены земли сельскохозяйственного назначения и земли населенных пунктов, земли лесного фонда, земли под объектами инфраструктуры и земли под сооружениями.  
На территории земельного участка № 67:27:0020606 расположены земли сельскохозяйственного назначения и земли населенных пунктов, земли под объектами инфраструктуры и земли под сооружениями.  
На территории земельного участка № 67:27:0020605 расположены земли сельскохозяйственного назначения и земли под сооружениями.

Чертеж размещения объектов

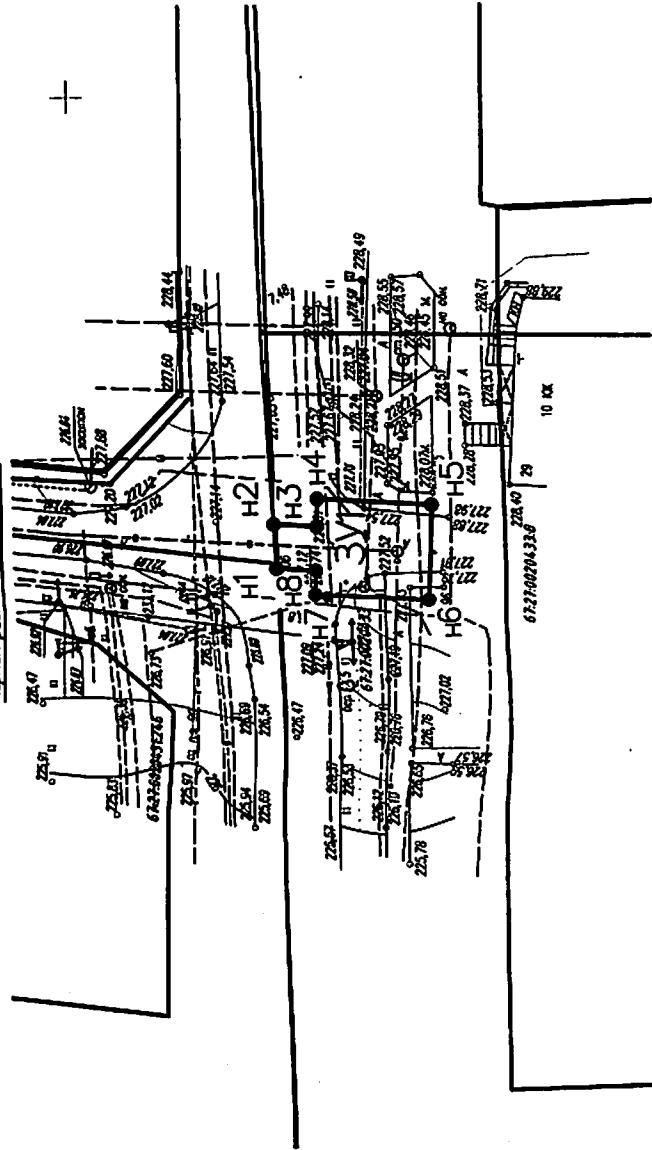


Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории.

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 07.02.2016 № 1497 «о р

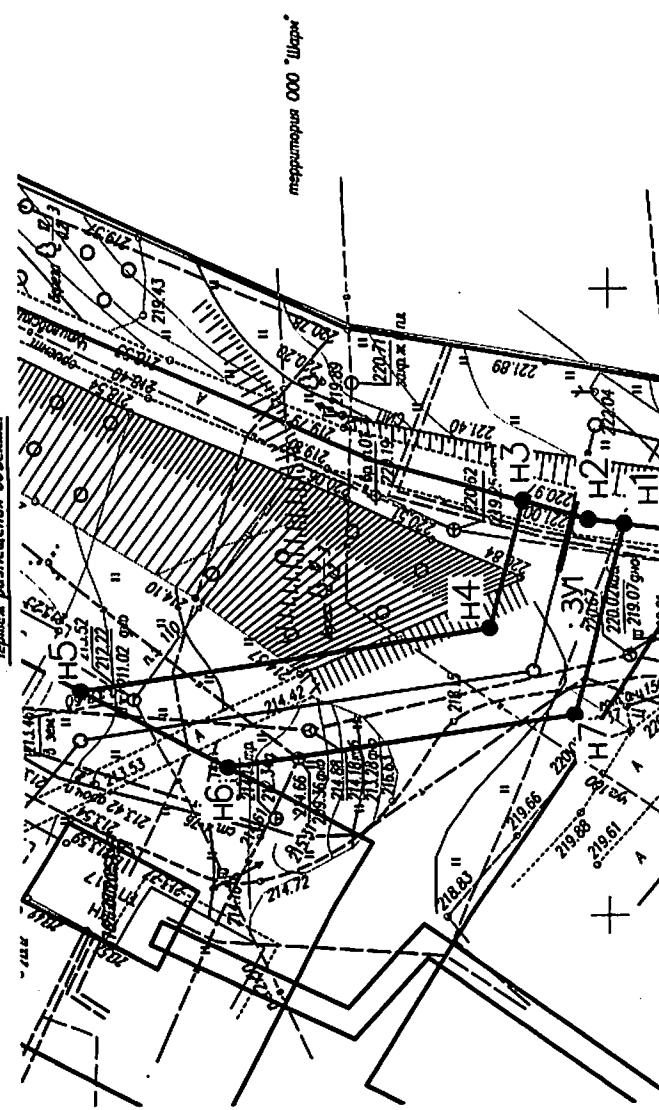
предполагаемый участок земель, в пределах которых  
имеются земли с особыми условиями использования земельных участков, подлежащими изъятию из земельного фонда и передаваемые в собственность Российской Федерации

предполагаемый участок земель, в пределах которых имеются земли с особыми условиями использования земельных участков, подлежащими изъятию из земельного фонда и передаваемые в собственность Российской Федерации

предполагаемый участок земель, в пределах которых имеются земли с особыми условиями использования земельных участков, подлежащими изъятию из земельного фонда и передаваемые в собственность Российской Федерации

предполагаемый участок земель, в пределах которых имеются земли с особыми условиями использования земельных участков, подлежащими изъятию из земельного фонда и передаваемые в собственность Российской Федерации

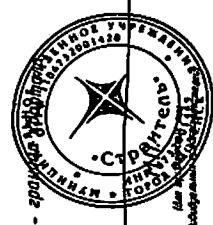
Чертеж размещения объектов



Номер записи точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное измерение	Длина линии (м)
1	2	3	4	5
1	460398.86	1219751.97	6° 33' 9"	2.8
2	460401.64	1219772.31	15° 55' 2"	5.22
3	460405.66	1219753.74	284° 35' 0"	10.25
4	460409.24	1219723.83	351° 14' 1"	32.12
5	460440.98	1219718.93	205° 49' 7"	12.9
6	460429.79	1219712.52	171° 26' 9"	27.26
7	460402.83	1219716.57	104° 25' 5"	13.91
1	460398.86	1219751.97		

Описание границ земельных земельных участков:  
н1 - н1 земли государственной собственности;  
н7 - н7 земли собственности;

Л.В. Федоров



Заявитель

:123 - номер зем. уч., введен в ГИС;

:67:27:00020605 - номер квартала;

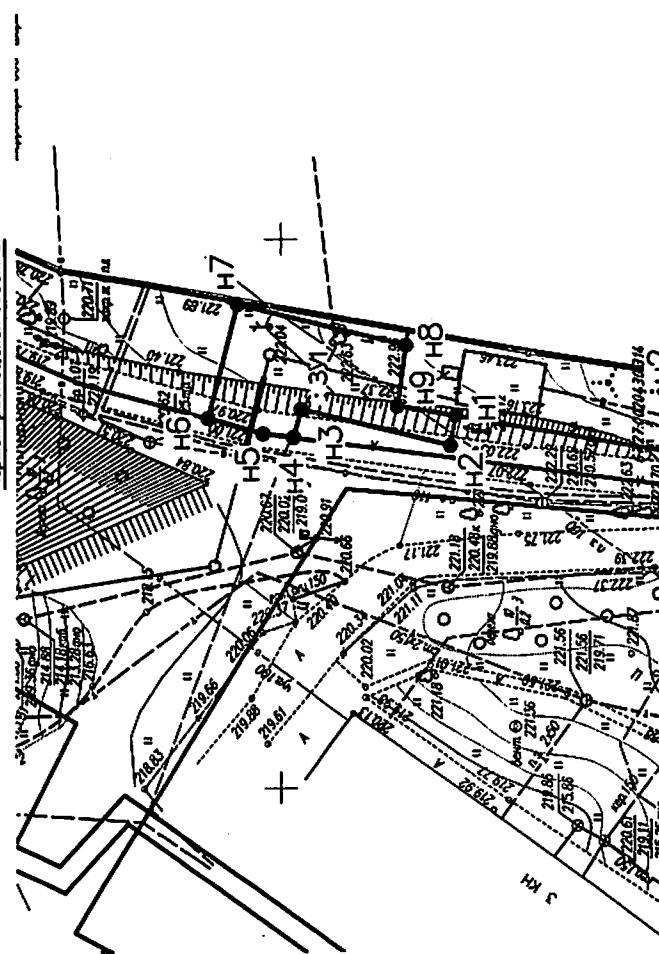
:ЗУ1 - обозначение запланированного земельного участка;

н1 - характеристика точки границы земель;

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории.

Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
города Сыктывкара  
от 27.06.2013 № 1434-ГИУ

Чертеж размещения объекта.



Условные обозначения.

:ЗУ1 - обозначение запрашиваемого земельного участка;

H1 - характеристика пункта границ земель;

67:27:0020605 - номер квартала;

:123 - номер зем. уч., сведения о которых

внесены в ГКН;

А. Фисаков

Каталог характерных точек границ территории.

Площадь территории = 165 м²				
Номер точки	X (м)	Y (м)	Директивное направление	Длина линии (м)
1	2	3	4	5
1	460384.08	1219733.83	279° 52.6'	2.73
2	460384.55	1219731.14	13° 53.8'	14.04
3	460398.18	1219734.51	284° 51.7'	2.63
4	460398.66	1219731.97	6° 53.9'	2.8
5	460401.64	1219732.31	15° 55.2'	5.22
6	460406.66	1219733.74	104° 21.9'	10.73
7	460403.95	1219744.11	184° 6.9'	15.83
8	460388.63	1219740.27	278° 4.9'	5.57
9	460389.41	1219734.76	185° 52.6'	5.41
1	460384.08	1219733.83		

Периметр = 65 м

СКП площадки = 4 км м

Заявитель

А. Фисаков



М.П.  
Сертификат выдан

Описание границ смежных земельных участков:  
н1 - № земля государственной собственности;  
н2 - № земля государственной собственности;

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории.

Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 07.06.2009 № 1437-пр4

Чертёж размещения объекта

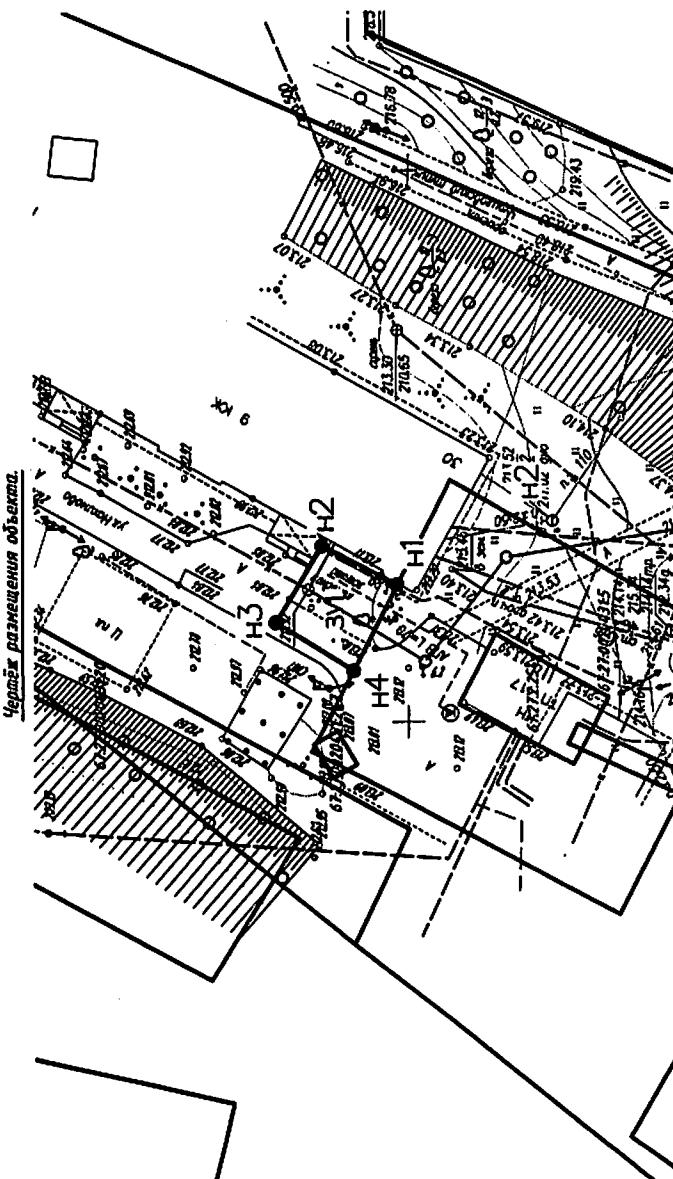


Чертёж обозначения

- предполагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта;

- зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГКН;

- зоны с особыми условиями использования земель;

- зоны государственной собственности;

- зоны государственной собственности;

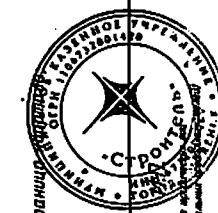
**:ЭУ1** - обозначение запроектированного земельного участка;

**H1** - характеристика точки границы земель;

**6:7:0020605** - номер квартала;

**:123** - номер зем. уч., сведено в ГКН;

*А. А. Гусаков*



Заявитель

Описание границ смежных земельных участков:  
н1 - № зем. участка государственной собственности;  
н4 - № зем. участка государственной собственности;

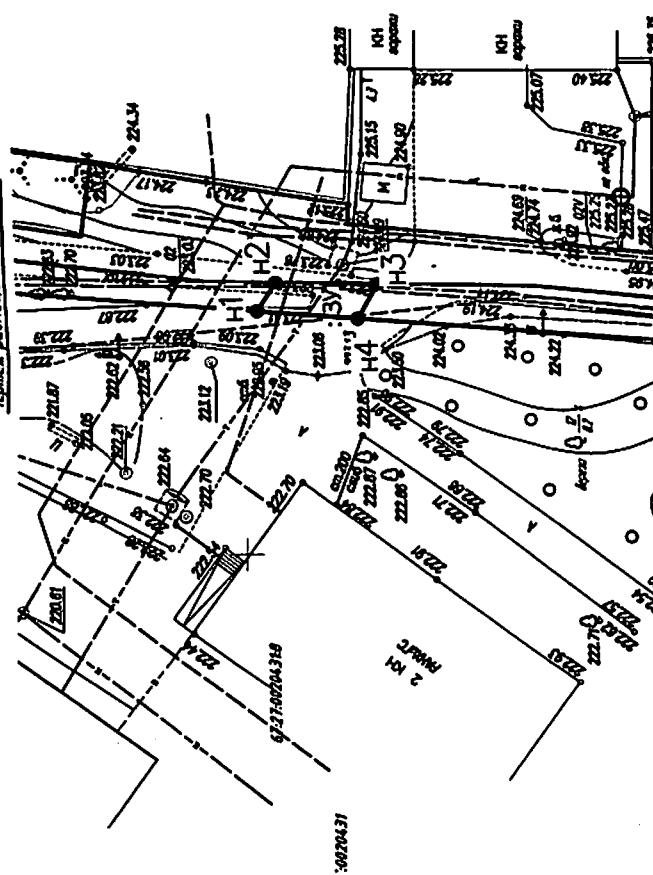


### Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории

Приложение № 8  
к постановлению Администрации  
города Сыктывкара  
от 07.05.1995 г.

十一

Честоїй поїзд відмінна об'єкти.



BIBLIOGRAPHY

3111 - СДІЛНЧЕННЯ ЗВІТУ ПО ВІДПОВІДНОСТІ

י' ב' י' י' י' י' י'

H1 - *Warme und kalte Räume im Außenbereich:*

卷之三

— зоны с особыми условиями использования земель

173 - НАЧАЛЯ ЗЕМЛЯЧКИ, СОВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ

۲۰۸

A circular library stamp from the Central Library of the Ministry of Defense of the USSR. The outer ring contains the text "ЦЕНТРАЛЬНАЯ БИБЛИОТЕКА МО СССР" (Central Library of the Ministry of Defense of the USSR) in a clockwise direction. The inner circle features a stylized five-pointed star in the center, surrounded by the word "СССР" (USSR) at the bottom.

*Описание границ смежных земельных земельных участков:*

*Н1 - на земля государственный собственности;*  
*Н2 - на земля государственный собственности;*

100

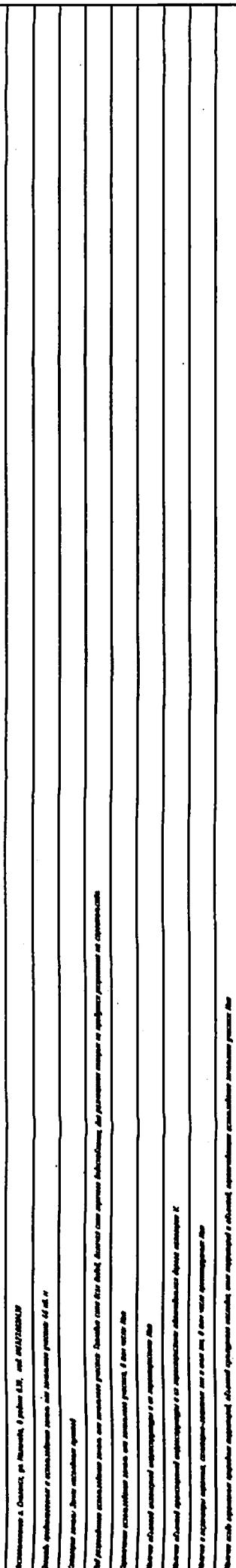
三

288;



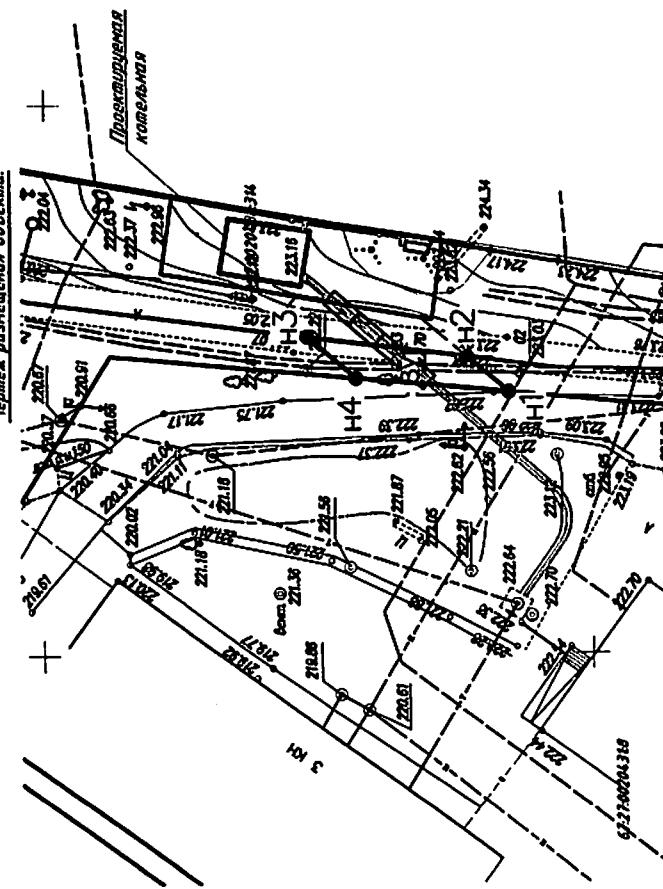
**Схема границ предполагаемых к использованию земель на планировочном плане территории.**

Приложение № 10  
к постановлению Администрации  
города Сыктывкара  
от 07.02.2016 № 44



ପାଦାନ୍ତରକର୍ମସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ନିର୍ଣ୍ଣାଯକ କାନ୍ତିକାଳୀନ ଅଭିଭାବକ ପରିଚୟ

卷之三



Übertrag.

- 1 -

667:27:0020605 -విశేష క్లాసులు:

- номер зем. уч., следения о которых

308

• "Из жизни..."

11

Андрей Антонович и  
Любовь Степановна

**Описование границ смежных земельных участков:**

**№1 - №2 земель государственной собственности;**  
**№3 - №4 земель государственной собственности;**