



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2018 № 1496-арч

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитутов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления МКУ «Строитель» от 23.05.2018 № 551/18, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить муниципальному казенному учреждению «Строитель» (ИНН 6732001469, ОГРН 1106732001420) право использовать без предоставления и установления сервитутов:

- земельный участок площадью 60 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0030405, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, в районе домов 108 и 110, для тепловых сетей всех видов, включая сети

горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- земельный участок площадью 107 м², являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030405:3 площадью 3300 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, в районе домов 108 и 110, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- земельный участок площадью 41 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0030405, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, в районе домов 108 и 110, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- земельный участок площадью 624 м², являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030405:3 площадью 3300 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, в районе домов 108 и 110, для водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- земельный участок площадью 37 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0030405, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, в районе домов 108 и 110, для водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 5 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью данного постановления (приложения № 1 - 5).

4. МКУ «Строитель»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска. _____

И.о. Главы города Смоленска

Д.Л. Платонов

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории.

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 07.06.2018 № 1496-арч

Объект: Земельный участок

Местоположение: г. Смоленск, ул. Соболева, в районе д.108 и 110, кад. №67:27:0030405

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 60 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения разрешенных на строительство.

Разрешения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

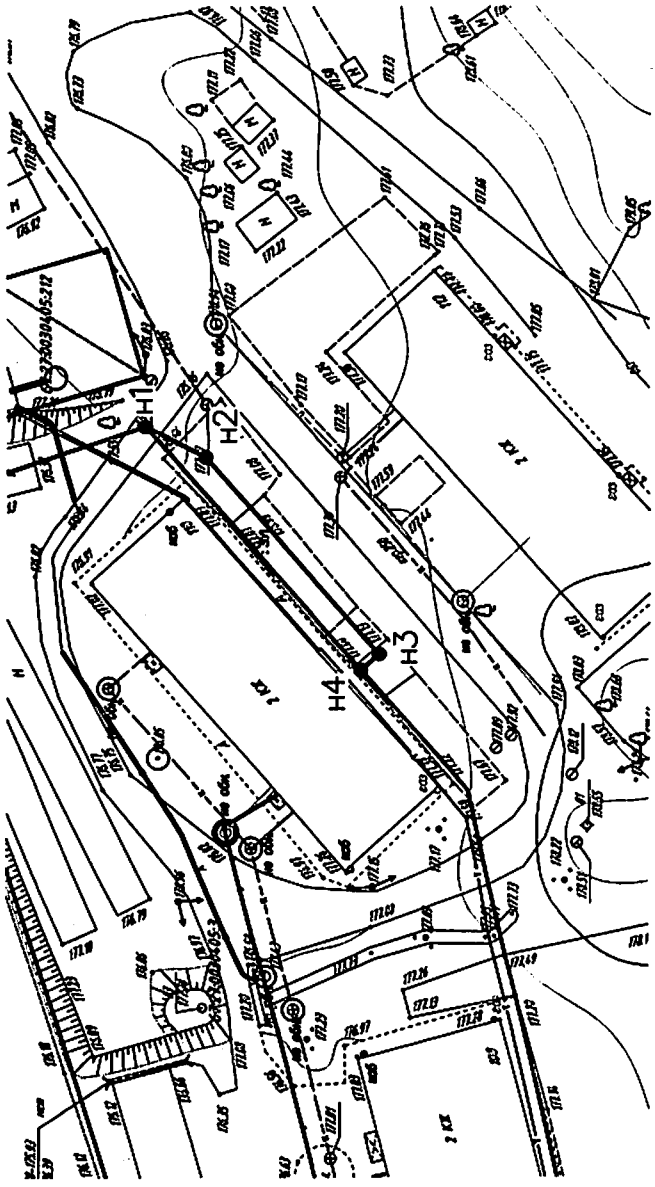
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Нет

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Нет

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе проектируемых: Нет

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Каталог характерных точек границы территории.



Плоская проекция - 60 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)
1	462182.99	122511.63	4	5
2	462177.49	122508.84	206° 51.4'	6.17
3	462161.67	1225191.01	228° 25.9'	23.84
4	462163.35	1225189.52	318° 23.3'	2.25
5	462182.99	122511.63	46° 23.3'	29.38

Периметр = 62 м
СМТ площади = 3 кв.м

- Условные обозначения:**
- предполагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта; :3У1 - обозначение запрашиваемого земельного участка;
 - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГКН; Н1 - характеристика точки границы земель; -номер квартала; 67:27:0020605
 - _____ - граница объектов культурного наследия; :123 - номер зем. уч. сведения о которых внесены в ГКН;



Заявитель: А.А. Фисюков

М.П.

Описание границ смежных землепользователей:
 н1 - н6 земля государственной собственности;
 н4 - н1 земля государственной собственности;

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 07.06.2016 № 1196-ФМ

Объект: Земельный участок

Местоположение: г. Смоленск, ул. Соболева, в районе д.108 и 110, кад. №67:27:00304053

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 107 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешённого использования земель или земельного участка: Теплобные сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

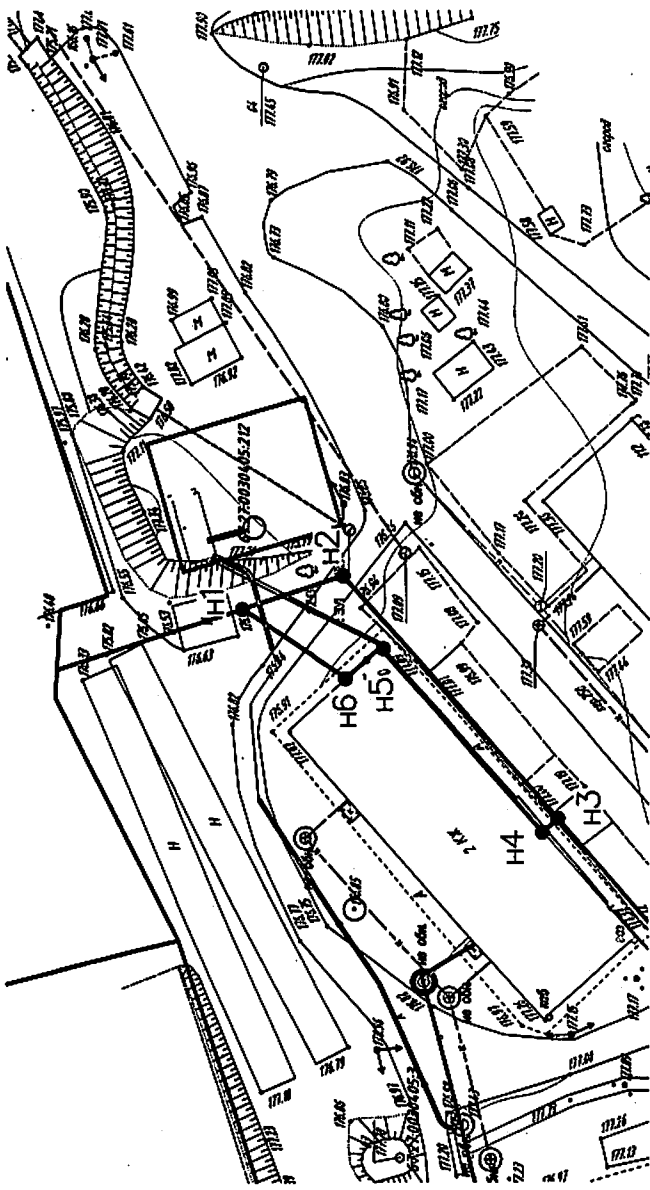
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: надземная тепловая сеть Лу65

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога V категории

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе проектируемых: Нет

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Чертеж размещения объекта.



Площадь коллатора = 107 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное измерение	Длина линии (м)
1	462192.12	1225208.63	4	5
2	462182.99	1225111.63	161° 50.5'	9.61
3	462163.35	1225189.52	228° 23.3'	29.58
4	462164.73	1225188.29	318° 23.3'	1.85
5	462179.38	1225205.02	48° 25.2'	22.37
6	462182.77	1225202.21	318° 41.9'	4.25
1	462192.12	1225208.63	34° 29.1'	11.34

Периметр = 79 м
СКОП площади = 4 кв.м

Каталог характерных точек границ территории.

Условные обозначения.

- предполагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта;
- зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГКН;
- граница квартала
- :3У1** - обозначение запрашиваемого земельного участка;
- H1** - характерная точка границ земель;
- 67:27:0020605** - номер квартала;
- :123** - номер зем. уч., сведения о которых внесены в ГКН;



Заявитель А.А. Зеевков

М.П.

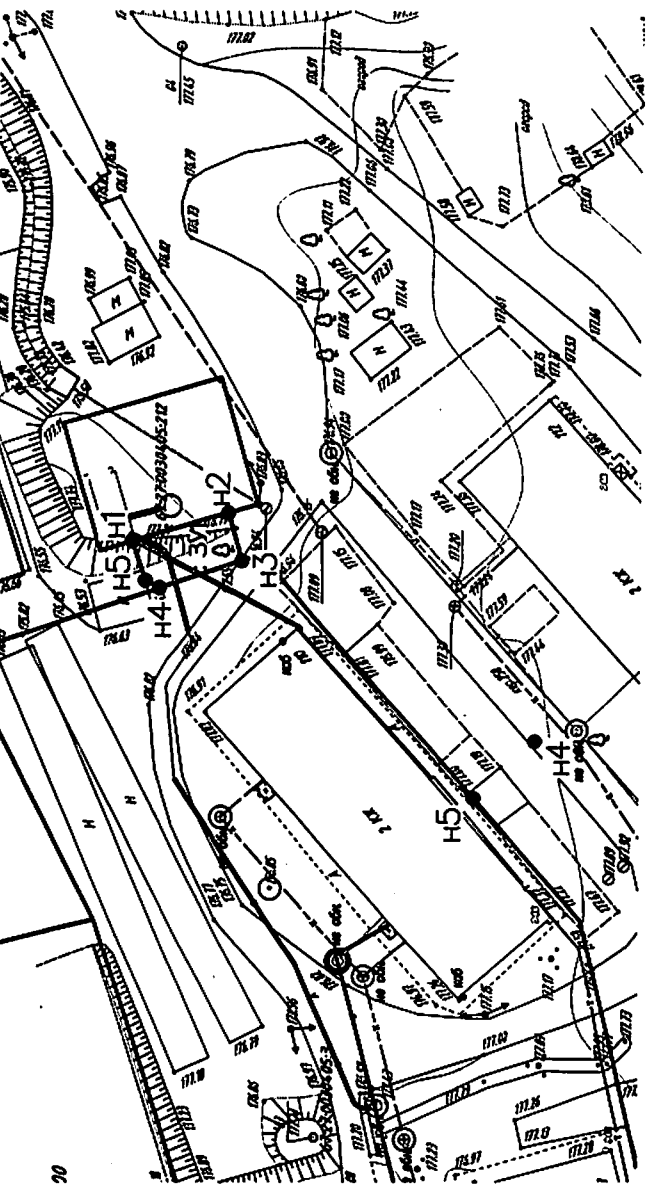
Или подписанная им
и заверенная печатью

Описание границ смежных земельных участков:
H1 - H6 земли населённых пунктов;
H6 - H1 земли населённых пунктов;

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории.

Объект: Земельный участок
 Местоположение: г. Смоленск, ул. Соболева, в районе д.108 и 110, кад. №67:27:0020605
 Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 41 кв. м
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Тепловая сеть всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения разрешенных на строительство.
 Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет
 Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Нет
 Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Нет
 Наличие и параметры охраняемых, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе проекционных: Нет
 Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Каталог характерных точек границ территории.



Площадь участка = 41 кв.м

№ п/п	X (м)	Y (м)	Дирекционный азимут	Длина звена (м)
1	462194.66	1225212.83	163° 46.6'	9.15
2	462185.88	1225215.39	233° 46.6'	4.47
3	462184.63	1225211.09	341° 50.5'	7.89
4	462192.12	1225208.63	26° 54.7'	1.48
5	462194.66	1225209.3	70° 55.1'	3.73

Периметр = 27 м
 СКП площади = 2 кв.м

- Условные обозначения:
- предполагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта;
 - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГКН;
 - — — — — граница квартала;
- Условные обозначения:
- :3У1 - обозначение запрашиваемого земельного участка;
 - H1 - характерная точка границ земель; -номер квартала;
 - 67:27:0020605 - номер зем. уч. сведения о которых внесены в ГКН;
 - :123 - граница квартала



Заявитель: А.А. Фесюков

Описание границ смежных землепользователей:
 H1 - H5 земля государственной собственности;
 H5 - H1 земля государственной собственности;

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории.

Объект: Земельный участок

Местоположение: г. Смоленск, ул. Соболева, в районе д.108 и 110, кад. №67:27:00304053

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 624 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешённого использования земель или земельного участка: Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых на территории требуется разрешения на строительство.

Перначения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: канализация Ду200, водопровод Ду50.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога V категории

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе проектируемых: Нет

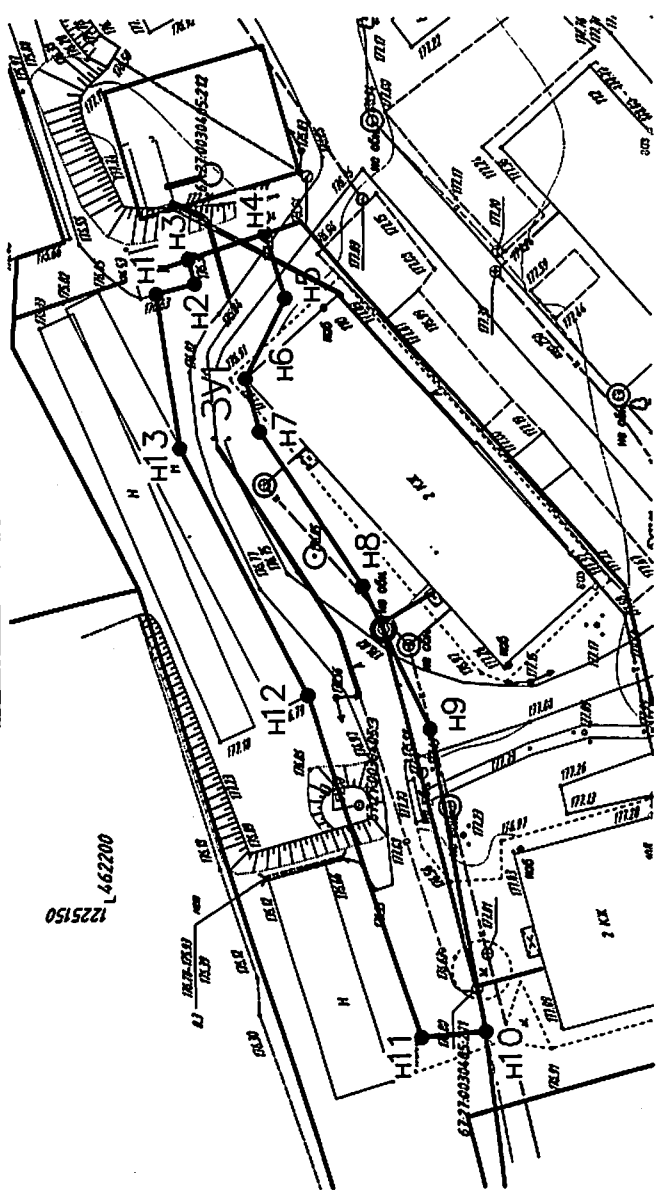
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Капалаг характерных точек границ территории.

Площадь polygons = 624 кв.м

Последовательность точек	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)
1	462196.13	1225205.18	165° 08,3'	3.65
2	462192.6	1225206.12	74° 56,0'	2.24
3	462193.18	1225208.29	161° 50,5'	7.33
4	462186.32	1225210.57	237° 26,1'	6.06
5	462184.39	1225204.79	296° 27,8'	8.17
6	462188.03	1225197.48	255° 36,9'	4.99
7	462186.79	1225192.65	258° 13,9'	16.6
8	462171.45	1225178.69	244° 58,9'	14.5
9	462171.32	1225165.55	259° 38,7'	28.16
10	462166.26	1225137.84	355° 07,2'	5.93
11	462172.17	1225137.34	71° 50,2'	33.04
12	462182.47	1225168.73	67° 42,6'	25.26
13	462194.05	1225191.17	81° 33,0'	14.16
1	462196.13	1225205.18		

Периметр = 170 м
СКП площади = 9 кв.м



Условные обозначения.

- предполагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта;
 - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГИИ;
 - объекты культурного наследия, сведения о которых внесены в ГИИ;
- 3:31 - обозначение запрашиваемого земельного участка;
- H1 - характерная точка границ земель;
- 67:27:0020605 - номер квартала;
- :123 - номер зем. уч., сведения о которых внесены в ГИИ;



Заявитель А.А. Фреюков

Описание границ смежных земельных объектов:
H1 - H13 земли населённых пунктов;
H13 - H1 земли населённых пунктов;

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории.

Приложение № 5
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 27.06.2018 № 1496-арч

Объект: Земельный участок

Местоположение: г. Смоленск, ул. Соболева, в районе д.108 и 110, кад. №67:27:0020605

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 37 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешённого использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

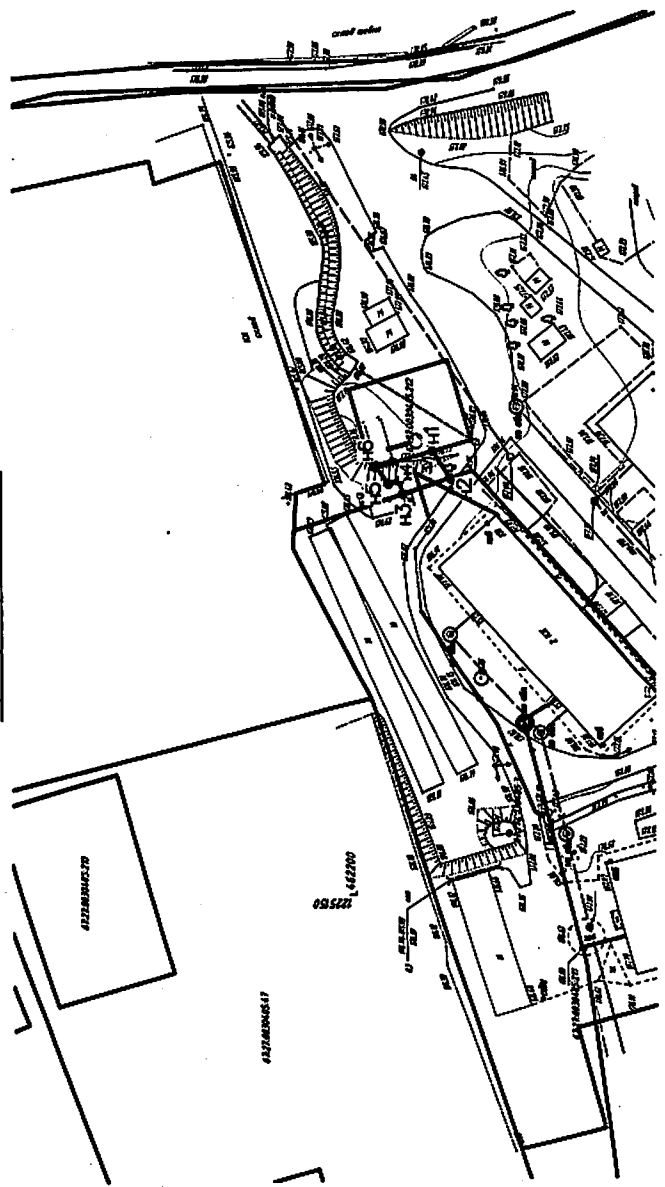
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Нет

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Нет

Наличие объектов охраны, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе: Нет

Наличие освоенных природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Чертёж размещения объектов.



Площадь polygons = 37 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина звена (м)
1	462188.8	125214.54	236° 55.4'	4.73
2	462186.22	125210.57	341° 50.5'	7.33
3	462193.18	125208.29	75° 22.3'	1.97
4	462193.68	125210.19	348° 8.3'	1.6
5	462195.22	125209.78	52° 59.0'	2.97
6	462197.01	125212.15	163° 46.6'	8.54
1	462188.8	125214.54		

Периметр = 27 м
СКП polygons = 2 кв.м

- предполагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта;
 - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГКУ;
 - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГКУ;
- Условные обозначения:**
- :3У1** - обозначение запрашиваемого земельного участка;
 - Н1** - характеристика точки границ земель; -номер квартала;
 - 67:27:0020605** - номер зем. уч., сведения о которых внесены в ГКУ;
 - :123** - номер зем. уч., сведения о которых внесены в ГКУ;



Заявитель А.А. Фесюков

Описание границ смежных землепользователей:
Н1 - № земля государственной собственности;
Н6 - №1 земля государственной собственности;