



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.06.2018 № 1560-адм.

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращений Главного управления МЧС России по Смоленской области от 04.06.2018 № 3759-4-1-4, от 08.06.2018 № 3871-4-1-4, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Главному управлению Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Смоленской области (ИНН 6730054754, ОГРН 1046758334897) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 5000 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город

Смоленск, Краснинское шоссе, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020463 и 67:27:020802, в целях размещения водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 10 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. Главное управление МЧС России по Смоленской области несет обязанность по выполнению требований о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земель приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в охранной зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права его использования.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

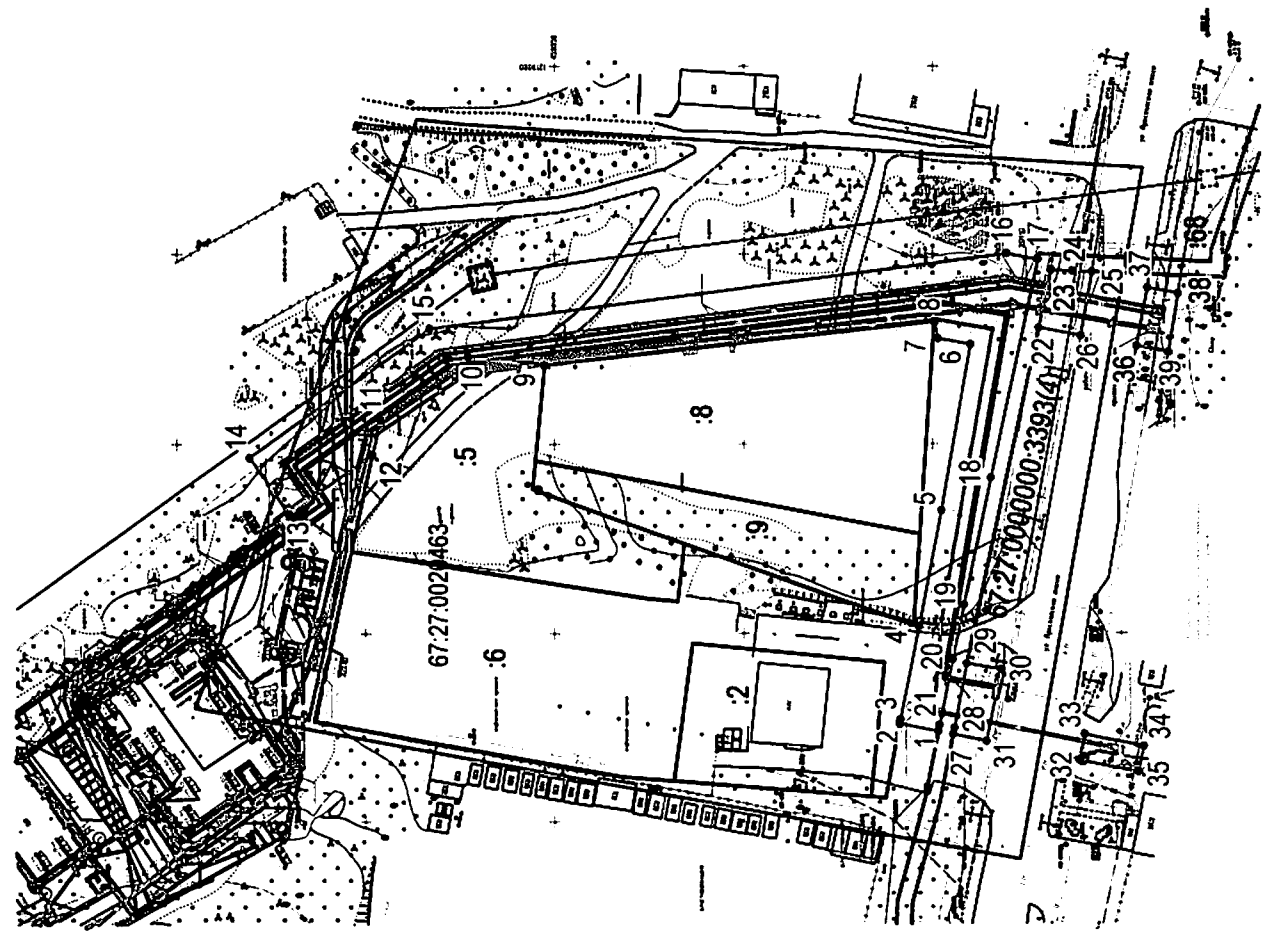
Д.Л. Платонов

СХЕМА ГРАНИЦ

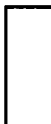



предлагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Объект: Земельный участок
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Краснинское, квартал 67:27:0020463, 67:27:0020802
Площадь предлагаемых к использованию земель или земельного участка: 5000 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Водопроводы и водоводы всех видов, для которых не требуется разрешения на строительство. Линейные сооружения канализации и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: подземный электрический кабель класса напряжения 0.4 кВ и глубиной заложения 0.8м; воздушная линия электропередачи класса напряжения 35 кВ по опорам; подземный электрический кабель класса напряжения 10 кВ и глубиной заложения 0.8м; газопровод низкого давления диаметром 225мм, материал полиэтилен с глубиной заложения 1,3м; газопровод среднего давления диаметром 160мм, материал полиэтилен с глубиной заложения 1,3м; материал полиэтилен с глубиной заложения 1,3м; газопровод среднего давления диаметром 160мм, материал полиэтилен с глубиной заложения 1,3м; тепловая сеть (теплотрасса) две трубы диаметром 600мм; кабельная линия связи глубиной заложения 1м;
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Нет
Наличие и параметры охраняемых, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранная зона воздушной линии электропередачи класса напряжения 35 кВ по опорам; охранная зона газопровода среднего давления диаметром 125мм.
Наличие особо охраняемых территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Чертеж размещения объекта, на предполагаемым к использованию землям государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2 000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Условные обозначения:

-  - граница образуемого земельного участка,
-  - граница участка, учтенного в ГУН,
-  - граница ОКСа, учтенного в ГКН,
-  - граница кадастрового квартала.

Описание границ смежных землепользователей:

- От т.1 до т.2 - земли неразграниченной государственной собственности
- От т.2 до т.4 - земельный участок с кадастровым №67:27:0020463:6
- От т.4 до т.8 - земли неразграниченной государственной собственности
- От т.8 до т.9 - земельный участок с кадастровым №67:27:0020463:8
- От т.9 до т.12 - земельный участок с кадастровым №67:27:0020463:5
- От т.12 до т.17 - земли неразграниченной государственной собственности
- От т.17 до т.1 - земельный участок с кадастровым №67:27:0000000:3393(4)
- От т.22 до т.25 - земельный участок с кадастровым №67:27:0000000:3393(4)
- От т.25 до т.22 - земли неразграниченной государственной собственности
- От т.27 до т.29 - земельный участок с кадастровым №67:27:0000000:3393(4)
- От т.29 до т.27 - земли неразграниченной государственной собственности
- От т.32 до т.32 - земли неразграниченной государственной собственности
- От т.36 до т.36 - земли неразграниченной государственной собственности

Экспликация земель:

№ п.п.	Наименование	Площадь
1	Земли населенных пунктов	5 000



КАТАЛОГ КООРДИНАТ:

характерных точек границ территории

МСК-67

N ТЧК	X	Y	Дирекц. угол (град., мин, сек)	Расстояние
1	458848.59	1218823.89	11 11 9	10.43
2	458858.82	1218825.91	100 28 54	1.1
3	458858.62	1218826.99	101 15 7	25.21
4	458853.7	1218851.72	101 0 53	31.31
5	458847.72	1218882.45	100 4 55	44.51
6	458839.93	1218926.27	10 12 14	8.85
7	458848.64	1218927.84	77 49 55	4.43
8	458849.57	1218932.17	353 42 57	103.69
9	458952.64	1218920.82	6 22 28	20.17
10	458972.69	1218923.06	324 50 27	28.67
11	458996.13	1218906.55	282 21 59	9.65
12	458998.2	1218897.13	324 50 39	27.0
13	459020.27	1218881.58	54 41 15	18.14
14	459030.76	1218896.39	144 27 48	58.68
15	458983.01	1218930.49	172 41 1	153.9
16	458830.37	1218950.09	190 29 32	8.37
17	458822.14	1218948.56	282 8 24	58.96
18	458834.54	1218890.92	282 8 55	34.02
19	458841.7	1218857.66	282 7 18	14.81
20	458844.81	1218843.18	281 4 22	18.02
21	458848.27	1218825.5	281 2 12	1.65
1	458848.59	1218823.89		

N ТЧК	X	Y	Дирекц. угол (град., мин, сек)	Расстояние
22	458821.91	1218930.63	102 8 25	15.49
23	458818.65	1218945.77	182 37 48	5.67
24	458812.99	1218945.51	182 32 38	5.16
25	458807.84	1218945.28	280 1 3	16.98
26	458810.79	1218928.56	10 30 3	11.31
22	458821.91	1218930.63		

N ТЧК	X	Y	Дирекц. угол (град., мин, сек)	Расстояние
27	458844.66	1218823.08	101 4 12	1.69
28	458844.34	1218824.74	101 2 6	17.63
29	458840.97	1218842.04	189 54 58	9.23
30	458831.87	1218840.45	281 32 32	19.58
31	458835.79	1218821.27	11 32 39	9.06
27	458844.66	1218823.08		

N ТЧК	X	Y	Дирекц. угол (град., мин, сек)	Расстояние
32	458811.21	1218816.25	101 32 39	7.0
33	458809.81	1218823.11	191 32 52	16.0
34	458794.14	1218819.91	281 32 45	7.0
35	458795.54	1218813.05	11 32 40	16.0
32	458811.21	1218816.25		

N ТЧК	X	Y	Дирекц. угол (град., мин, сек)	Расстояние
36	458795.98	1218925.82	100 30 10	15.6
37	458793.13	1218941.15	190 29 54	8.25
38	458785.02	1218939.65	279 26 30	15.6
39	458787.58	1218924.26	10 30 3	8.54
36	458795.98	1218925.82		