



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2018 № 1743-адм

Об использовании земельного участка по улице Кооперативной без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения АО «Банно-прачечное хозяйство» от 18.06.2018, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить акционерному обществу «Банно-прачечное хозяйство» (ИНН 6729018286, ОГРН 1096731003621) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 50 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кооперативная, в границах кадастрового квартала 67:27:0010417, для размещения нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных

трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. АО «Банно-прачечное хозяйство» несет обязанность по выполнению требований о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

6. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права его использования.

7. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска /

В.А. Соваренко

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
**предлагаемых к использованию земель или части земельного участка**  
**на кадастровом плане территории**

Объект: земельный участок
Местоположение и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на ГКН)
Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кооперативная, кадастровый квартал №67:27:0010417
Площадь земельного участка: 50 кв. м
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Ограничение использования земель или земельного участка, в том числе: нет
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод высокого и низкого давления
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: нет
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранная зона производственно-технического комплекса газификации - газопровода высокого и низкого давления 58 участков, расположенного на территории муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области, г. Смоленска Смоленской области; охранная зона газораспределительной системы "Расширения сетей высокого и низкого давлений к теплогенераторной бане №6 по адресу: г.Смоленск, м-н Гнездо"
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование: нет
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование: нет

Масштаб 1:500





**Каталог координат характерных точек границ территории**

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X	Y
1	69° 42' 42"	4.01	460439.54	1207608.63
2	156° 55' 18"	2.50	460440.93	1207612.39
3	148° 49' 43"	10.41	460438.63	1207613.37
4	257° 14' 60"	4.21	460429.72	1207618.76
5	328° 57' 13"	9.50	460428.79	1207614.65
6	336° 46' 30"	2.84	460436.93	1207609.75

**Описание границ смежных землепользователей**

- От точки N 1 до точки N 2 - земли государственной собственности
- От точки N 2 до точки N 3 - земли государственной собственности
- От точки N 3 до точки N 4 - земли государственной собственности
- От точки N 4 до точки N 5 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0010417:3
- От точки N 5 до точки N 6 - земли государственной собственности
- От точки N 6 до точки N 1 - земли государственной собственности

**Условные обозначения:**

-  - границы предполагаемых к использованию земель
-  - границы земельных участков сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы охранной зоны

**Экспликация земель:**

Заявитель *Э.И. Профессовс 15/*

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

