



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.07.2018 № 1742-09-м

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения ООО «Горэлектро» от 09.06.2018 № 547, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Горэлектро» (ИНН 6732066794, ОГРН 1136733020258) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 2969 м², являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031002:286 площадью 5070 м², находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенный к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Смольянинова, улица Индустриальная, улица Шевченко, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030901, 67:27:0031002, 67:27:0031001,

в целях размещения линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 25 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ООО «Горэлектро» несет обязанность по выполнению требований о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земель приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в охранной зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права его использования.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

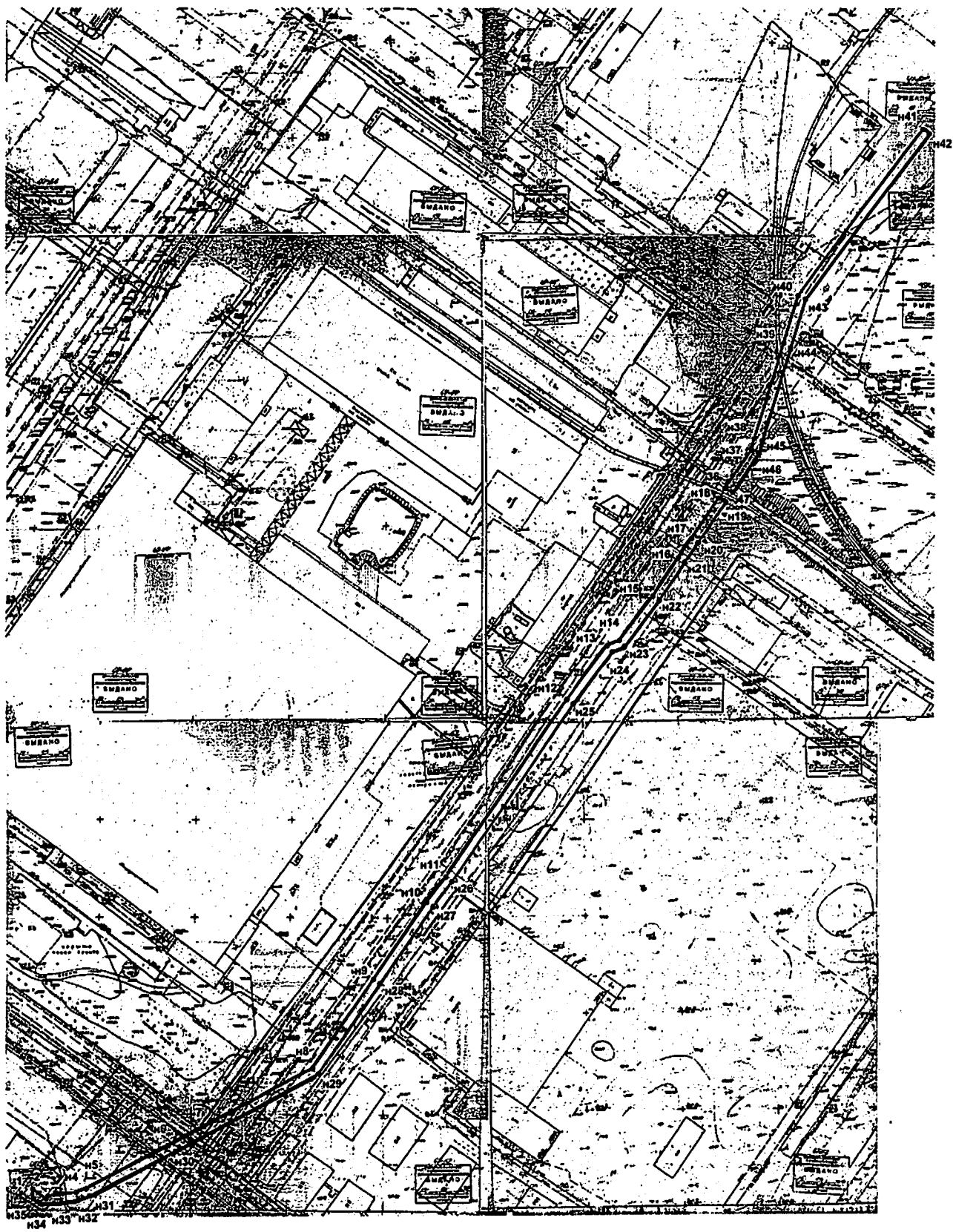
В.А. Соваренко

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 04.01.2018 № 1742-04

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Объект: земли, государственная собственность на которые не разграничена
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер земельного участка не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Смольянинова, ул. Индустриальная, ул. Шевченко; 67:27:0030901, 67:27:0031002, 67:27:0031001; 67:27:0031002:286.
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 2969 кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: наличие линейных объектов: сеть газоснабжения, канализационные сети, водопроводная сеть, линии теплосетей, сети связи, линии электропередач высокого и низкого напряжения
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автодорога кад. номер 67:27:0000000:2089; автомобильная дорога кад. номер 67:27:0000000:2297
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона газопровода среднего давления, состоящего из 71 участка, расположенного на территории г. Смоленска, Смоленской области - 67.27.2.152
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



№ точек	X, м	Y, м	Длина линии, м
:ЗУ1(1)			
1	460331.03	1224884.05	8.3
2	460325.91	1224890.67	1.9
3	460327.29	1224891.80	14.6
н4	460329.15	1224906.36	5.4
н5	460330.96	1224911.44	47.9
н6	460352.98	1224953.95	21.4
7	460362.75	1224972.92	84.6
н8	460392.00	1225028.96	55.4
н9	460437.50	1225060.49	47.8
н10	460476.53	1225088.12	16.4
н11	460489.50	1225098.01	111.0
н12	460580.32	1225161.83	34.7
н13	460607.93	1225182.81	7.2
н14	460610.92	1225189.25	28.4
н15	460633.57	1225206.55	23.6
н16	460653.02	1225219.71	12.0
н17	460662.94	1225226.65	24.7
н18	460683.25	1225240.68	4.1
н19	460681.40	1225244.33	25.3
н20	460660.66	1225229.93	29.7
н21	460650.75	1225223.00	12.0
н22	460631.23	1225209.80	23.7
н23	460607.70	1225191.83	29.6
н24	460604.72	1225185.40	7.0
н25	460577.96	1225165.06	33.6
н26	460487.16	1225101.26	111.5
н27	460474.16	1225091.35	16.3
н28	460435.21	1225063.77	47.8
н29	460388.91	1225031.68	56.4
н30	460350.16	1224957.86	133.6
н31	460327.29	1224913.04	6.2
н32	460325.24	1224907.31	13.0
н33	460323.54	1224894.48	7.3
н34	460323.69	1224887.43	3.8
н35	460326.06	1224884.30	5.0
:ЗУ1(2)			
36	460688.33	1225244.35	24.2
н37	460708.27	1225258.07	6.0
н38	460713.89	1225259.68	51.7
н39	460763.10	1225275.68	25.6
н40	460787.56	1225283.58	107.6
н41	460873.49	1225348.33	3.9
н42	460871.09	1225351.50	106.7
н43	460785.74	1225287.19	26.3
н44	460760.65	1225279.05	50.4
н45	460712.72	1225263.51	6.4
н46	460706.53	1225261.74	24.1
47	460686.40	1225248.16	4.3

Описание границ смежных землепользователей

От точки 1 до точки 3 – 67:27:0030901:1
От точки 3 до точки n18 – неразграниченная государственная собственность
От точки n18 до точки n19 – 67:27:0031002:67
От точки n19 до точки 1 – неразграниченная государственная собственность
От точки 36 до точки 47 – неразграниченная государственная собственность
От точки 47 до точки 36 – 67:27:0031002:67

Условные обозначения:

- - существующая часть границы земельного участка, включенная в ГКН и установленная в соответствии с федеральным законодательством и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 1 - вновь образованная часть границы земельного участка
- n1 - обозначение существующей характерной точки границы земельного участка, включенной в ГКН и установленной в соответствии с федеральным законодательством и не изменяемой при проведении кадастровых работ
- n1 - обозначение вновь образованной характерной точки границы
- :ЗУ1(1), :ЗУ1(2) - обозначение образуемого земельного участка

Экспликация земель: земли населенных пунктов

Заявитель _____

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

