



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2018 № 1823-арм

Об использовании земельного участка в поселке Тихвинка без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 27.06.2018 № МР1-СМ/13/4473, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 1134 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Тихвинка, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030720, 67:27:0030722, 67:27:0030723, 67:27:0030723, 67:27:0031516, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ,

а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

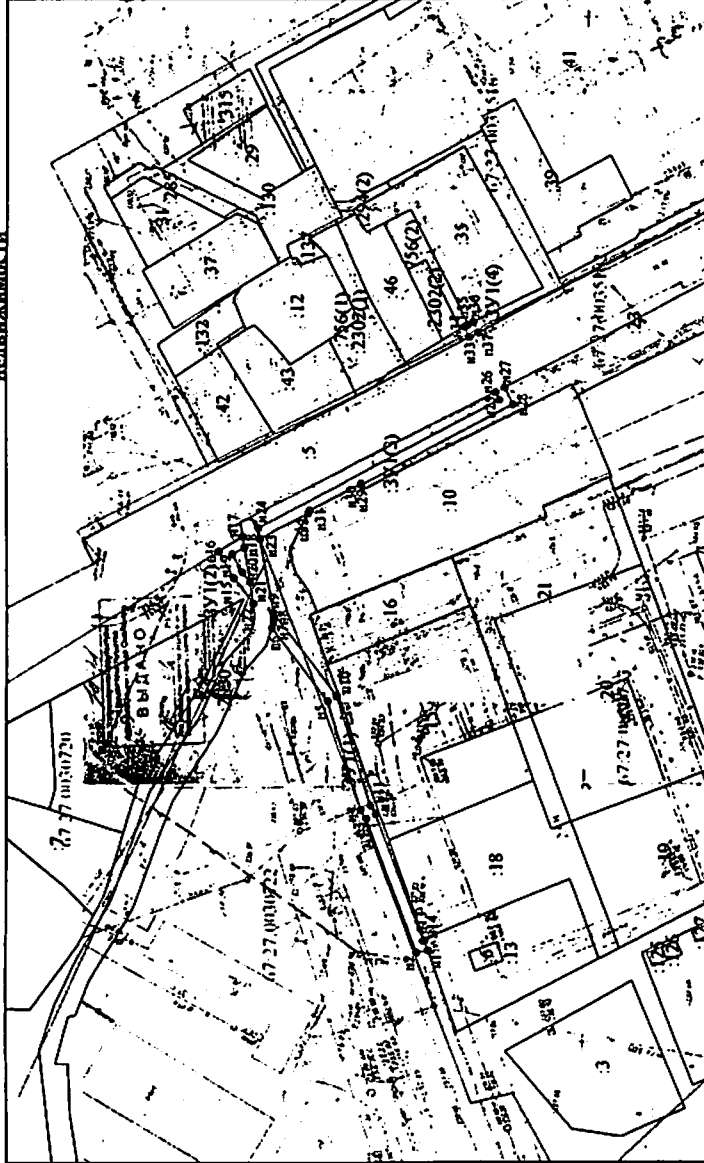
**Схема границ**  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Объект: Земельный участок.  
Местоположение: Смоленская область, г. Смоленск, п. Тихонякино. Кадастровый квартал 67:27:0030720, 67:27:0030722, 67:27:0030723, 67:27:0031516.  
Площадь предполагаемого к использованию земельного участка: 1134 кв. м.  
Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предельно допустимое для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

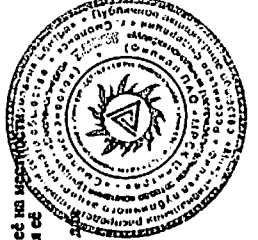
Ограничения использования земель или части земельного участка, в том числе:  
- наличие объектов инженерной инфраструктуры: водопровод, кабель связи, газопровод, канализация, теплотрассы;  
- наличие объектов транспортной инфраструктуры: отсутствуют;  
- наличие объектов охраны зон, санитарно защитных и иных зон, в том числе проектируемых: отсутствуют;  
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов государственной собственности, выполняемой на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

Описание границ смежных земельных владельцев:  
n1 - n1 земель гос. собственности  
n6 - n9 границит с участком 67:27:0000000:2030  
n14 - n1 границит с участком 67:27:0030723:13  
n17 - n18 границит с участком 67:27:0000000:2030  
n21 - n22 границит с участком 67:27:0000000:2030  
n23 - n24 границит с участком 67:27:0000000:2030  
n26 - n27 границит с участком 67:27:0031516:156(2)  
n34 - n35 границит с участком 67:27:0031516:156(2)  
n35 - n36 границит с участком 67:27:0031516:35  
n37 - n38 границит с участком 67:27:0031516:5



**Условные обозначения:**

- n1 - характерна точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности
- n2 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- n3 - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- n4 - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- n5 - граница кадастрового деления
- n6 - обозначение земельного участка
- n7 - обозначение части земельного участка
- n8 - обозначение кадастрового квартала



82:67:17:0130101:208 - обозначение части земельного участка

67:17:189(101) - обозначение кадастрового квартала

Заявитель

Масштаб 1:2000

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 16.07.2008г. 1623-адм

ЭГП(П) Площадь 441 кв. м.

№ п/п	Длина (м)	Угол (град. мин. сек.)	Длина (м)	Угол (град. мин. сек.)	Угловышка
n1	457,185,47	122,501,95	457,250,77	122,360,55	
n2	349,29,02	4,54	457,189,93	122,500,72	
n3	187,20,25	55,61	457,207,85	122,552,79	
n4	57,35,02	3,99	457,211,8	122,559,16	
n5	72,29,15	43,6	457,224,72	122,597,74	
n6	87,47,39	35,71	457,245,35	122,628,16	
n7	108,15,01	2,32	457,257	122,679,30	
n8	87,29,13	2,01	457,259,8	122,680,42	
n9	85,29,10	1,32	457,259,72	122,681,94	
n10	237,13,16	49,63	457,221,11	122,559,81	
n11	257,30,17	43,77	457,207,85	122,557,86	
n12	237,24,56	3,88	457,206,36	122,554,59	
n13	249,28,20	32,88	457,187,36	122,555,27	
n14	169,18,54	0,54	457,186,83	122,555,41	
n15	259,21,21	4,06	457,185,47	122,501,95	

ЭГП(П) Площадь 18 кв. м.

№ п/п	Длина (м)	Угол (град. мин. сек.)	Длина (м)	Угол (град. мин. сек.)	Угловышка
n15	81,15,55	11,9	457,281,06	122,345,49	
n16	148,55,40	10,87	457,269,78	122,353,53	
n17	281,01,39	2,23	457,237,47	122,361,54	
n18	332,09,47	3,44	457,256,81	122,367,28	
n19	241,13,58	8,15	457,261,82	122,351,82	
n20	237,37,19	2,96	457,257,7	122,367,88	
n21	281,15,59	8,4	457,254,41	122,351,44	
n22	57,43,19	12,83	457,261,06	122,353,49	

№ п/п	Длина (м)	Угол (град. мин. сек.)	Длина (м)	Угол (град. мин. сек.)	Угловышка
n23	64,03,26	4,53	457,169,58	122,338,5	
n24	148,38,02	1,71	457,171,66	122,342,57	
n25	154,46,20	2,3	457,170,1	122,343,46	
n26	244,03,17	4,55	457,169,02	122,344,44	
n27	332,26,29	4	457,166,03	122,340,35	
n28			457,169,58	122,338,5	