



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2018 № 1931-арм

Об использовании земельного участка по Досуговскому шоссе без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 11.07.2018 № МР1-СМ/13/4778, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 2062 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Досуговское шоссе, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020920, 67:27:0020919 и 67:27:0020927, для линий электропередачи

классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Объект: Земельный участок

Местоположение: Смоленская область, город Смоленск, шоссе Досуговское, к.к. №67:27:0020920, 67:27:0020919, 67:27:0020927

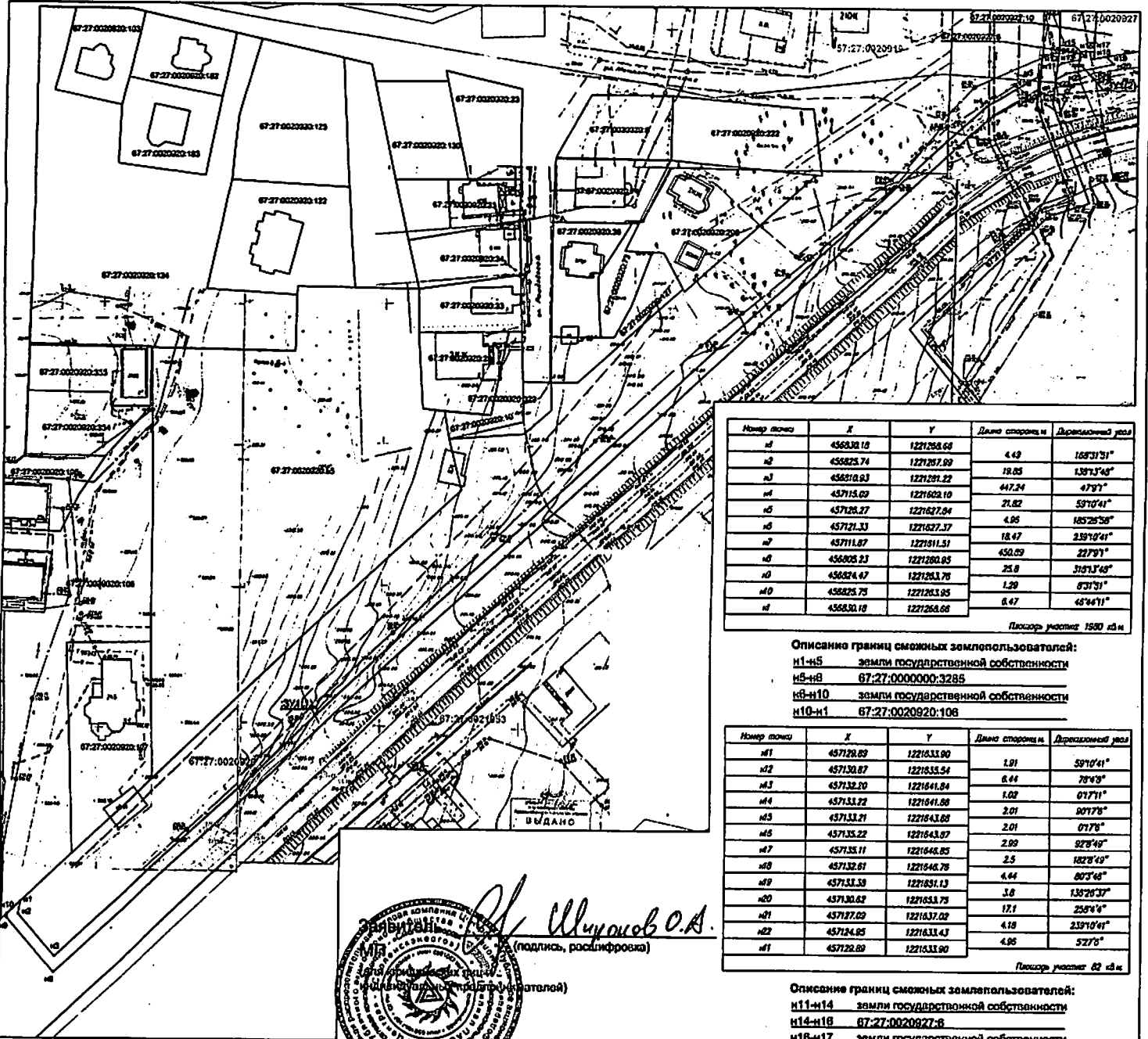
Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 2062 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: электрокабель подземный напряжением 6 кВ, ЛЭП 0.4 кВ на столбах, водопровод (чугунные 200 мм) канализация (п.э. 180 мм), кабель связи
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: дорога шириной 6 м с покрытием из щебня
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют



Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
n1	456332.18	1221268.68	4.49	169°31'31"
n2	456825.74	1221267.89	19.25	139°13'48"
n3	456218.63	1221281.22	447.24	47°37'
n4	45715.09	1221682.10	21.82	59°10'41"
n5	45728.27	1221627.84	4.86	185°28'58"
n6	457121.33	1221627.37	18.47	239°10'41"
n7	457111.67	1221611.51	450.59	227°31'
n8	456828.23	1221282.85	25.8	319°13'48"
n9	456824.47	1221283.78	1.29	83°31'
n10	456825.75	1221283.85	6.47	45°46'11"
n1	456332.18	1221268.68		

Площадь участка: 1990 кв.м

Описано границы смежных землепользователей:
 n1-n5 земли государственной собственности
 n5-n8 67:27:0000000:3285
 n8-n10 земли государственной собственности
 n10-n1 67:27:0020920:106

Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
n1	457128.89	1221633.90	1.91	59°10'41"
n2	457130.87	1221633.54	6.44	78°49"
n3	457132.20	1221641.84	1.02	01°17'11"
n4	457133.28	1221641.88	2.01	80°17'8"
n5	457133.21	1221643.68	2.01	01°17'8"
n6	457133.22	1221643.67	2.89	92°8'49"
n7	457133.11	1221648.85	2.5	182°8'49"
n8	457132.81	1221648.78	4.44	80°3'46"
n9	457133.38	1221631.13	3.8	138°26'37"
n10	457130.82	1221633.79	17.1	258°4'4"
n1	457128.89	1221633.90	4.18	239°10'41"
n1	457128.89	1221633.90	4.86	52°10'

Площадь участка: 62 кв.м

Описание границ смежных землепользователей:
 n11-n14 земли государственной собственности
 n14-n18 67:27:0020927:6
 n18-n17 земли государственной собственности
 n17-n19 67:27:0020927:10
 n19-n22 земли государственной собственности
 n22-n11 67:27:0000000:3285



(подпись, рос.инф.рост.)

Масштаб 1:1000

- Условные обозначения:
- n1, n2, ..., nn - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности
 - ЗУ1 - граница предполагаемого к использованию земельного участка
 - ЗУ2 - обозначение предполагаемого к использованию земельного участка
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 67:27:0020920:106 - кадастровый номер земельного участка
 - границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - 67:27:0020920 - обозначение кадастрового квартала
 - объект капитального строительства
 - граница зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
 - 67.27.152 - обозначение учетного номера зоны с особыми условиями использования территории