



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.07.2018 № 1948-адм

Об использовании земельного участка в микрорайоне Гнёздово без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 04.07.2018 № МР1-СМ/13/4641, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107, юридический адрес: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Тенишевой, дом 33) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок в границах кадастровых кварталов 67:27:0010415, 67:27:0010418 площадью 1630 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская

область, город Смоленск, микрорайон Гнёздово, в целях размещения линий электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» несет обязанность по выполнению требований о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права его использования.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

Схема границ

предлагаемых и использованных земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Объект: Земельный участок.

Местонахождение: Смоленская область, Смоленский район, г. Смоленск, мкр. Гусино. Кадастровый квартал 67:27:0010415; 67:27:0010418.

Площадь предлагаемого и использованной земель или части земельного участка: 1630 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: Линия электропередачи напряжением до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное оборудование для осуществления передачи электрической энергии оборудованное, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Ограничения использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры: кабель связи, ВЛ-110 кВ, ВЛ-35 кВ, ВЛ-6 кВ.

- наличие объектов транспортной инфраструктуры: отсутствуют.

- наличие и параметры оградительных зон, санитарных защитных и иных зон, в том числе проектируемой Зона 67.00.2.60 - ЛЭП-110 кВ "Талашкино-КС-3-2, Зона 67.00.2.64 - ЛЭП-110 кВ "Талашкино-КС-3-1, Зона 67.00.2.123 - ЛЭП-35 кВ "Жуково-Гусино-2, Зона 67.00.2.123-Па-35 кВ "Жуково-Гусино-1 отаплива на Красный Бор, Зона 67.00.2.134 -

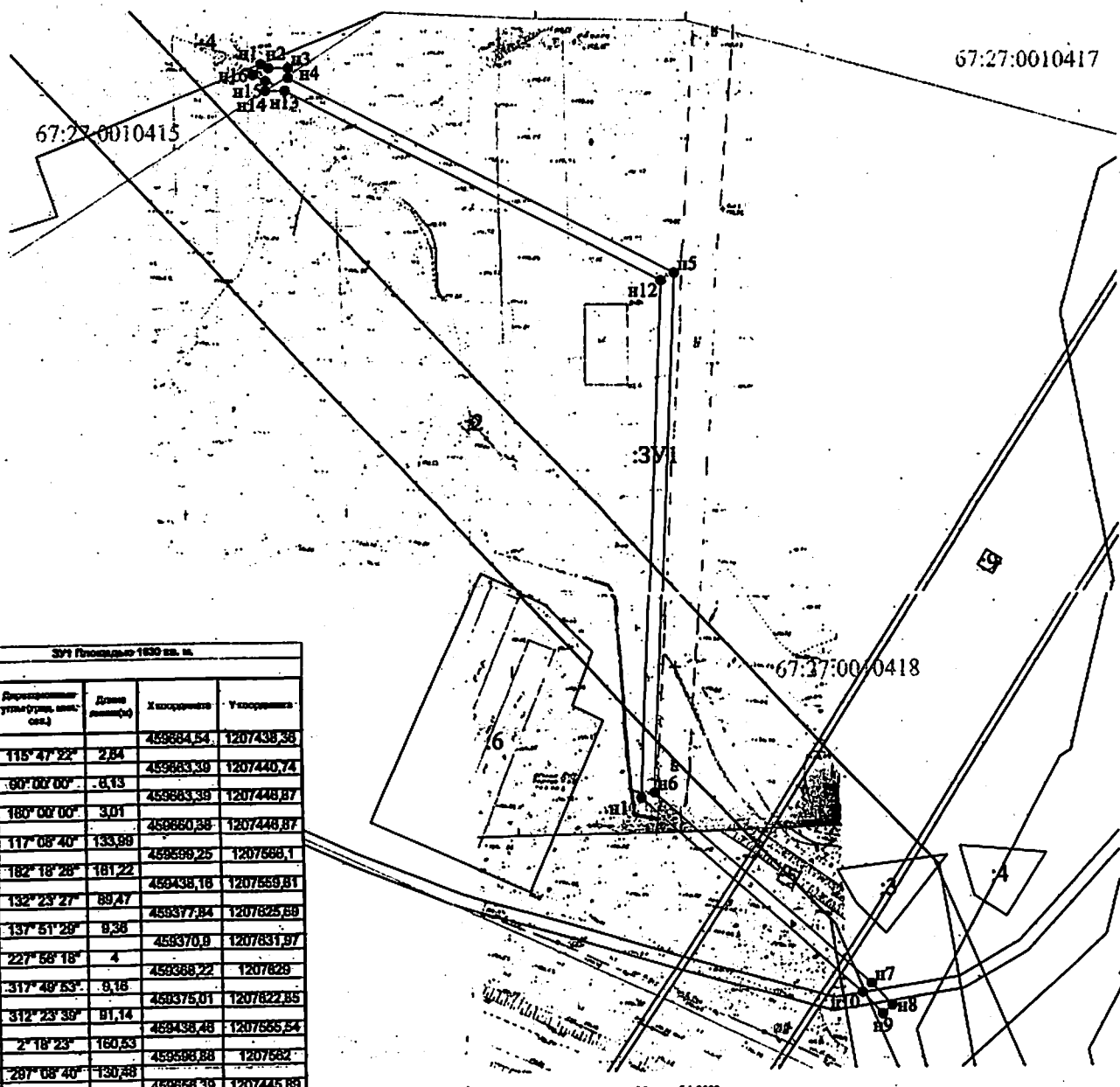
Строительство ВОЛС "Смоленск-Рудня".

- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов ограниченного использования земельного участка:

отсутствуют.

Приложение
к Постановлению Администрации
города Смоленска
от 16.07.2020г. 1941-2020

Чертеж размещения объектов на предлагаемых и использованных землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических съемок в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



ЗУП Гусино-2 1630 кв. м.				
Номе́р (индекс) земельного участка	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина (метры)	X координата	У координата
H1			459884,54	1207438,38
H2	115° 47' 22"	2,84	459883,39	1207440,74
H3	60° 00' 00"	6,13	459883,39	1207448,87
H4	180° 00' 00"	3,01	459880,38	1207448,87
H5	117° 08' 40"	133,99	459899,25	1207598,1
H6	182° 18' 28"	181,22	459438,18	1207599,81
H7	132° 23' 27"	89,47	459377,84	1207625,89
H8	137° 51' 28"	8,38	459370,9	1207631,97
H9	227° 58' 18"	4	459368,22	1207628
H10	317° 49' 53"	8,18	459375,01	1207622,85
H11	312° 23' 39"	81,14	459438,48	1207585,54
H12	2° 18' 23"	160,83	459598,88	1207582
H13	287° 08' 40"	130,88	459658,39	1207445,89
H14	270° 00' 00"	6,02	459658,39	1207439,87
H15	0° 00' 00"	2,88	459659,27	1207439,87
H16	295° 41' 33"	4,41	459681,28	1207438,9
H1	37° 02' 18"	4,08	459684,54	1207438,38

Описание границ смежных земельных участков:
H1 - H16 земли гос. собственности

- Условные обозначения:**
- H1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности
 - линия обозначения части границы, сведения о которой достаточны для определения ее местонахождения
 - существующая часть границы, выходящая в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местонахождения
 - - - - - существующая часть границы, выходящая в ЕГРН сведения о ОМС
 - граница кадастрового участка
 - - обозначение земельного участка
 - - обозначение кадастрового квартала



Заместитель