



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.08.2018 № 1993-адм

Об использовании земельного участка по улице Соболева без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 09.07.2018 № МР1-СМ/13/4716, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 645 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, в границах кадастрового квартала 67:27:0030112, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных

пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

6. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

7. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

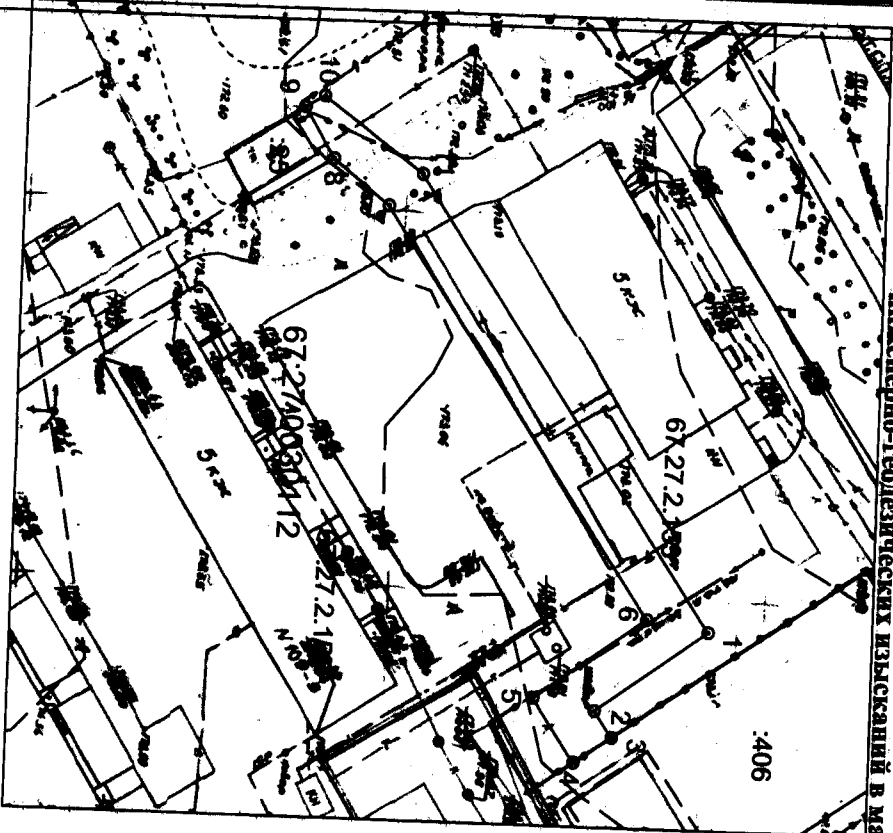
В.А. Соваренко

## СХЕМА ГРАНИЦ

Предлагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Объект: земельный участок  
 Местополюжение объекта и кадастровый номер земельного участка: Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Соболева, 67:27:0030112.  
 Планируемый вид использования земель или земельного участка: 645 кв. м.  
 Категория земель: Земли населенных пунктов  
 Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иные предназначенные для осуществления передачи электрической энергии сооружения,  
 для размещения которых не требуется разрешения на строительство.  
 Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:  
 Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ-0,4 кВ, теплотрасса, КЛ связь.  
 Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: в том числе проектируемые: зона заповедия территории поверхности вод реки Днепр при уровне 3% обеспеченности во время весеннего половодья.  
 Наличие и параметры оградительных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе заповедия территории поверхности вод реки Днепр при уровне 3% обеспеченности во время весеннего половодья, водоохранная зона бассейна реки Днепр, зона заповедия территории поверхности вод реки Днепр при уровне 3% обеспеченности во время весеннего половодья.  
 Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

**Чертеж размещения объекта, на предлагаемых к использованию земель государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических измерений в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



**КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК\_67**  
 характерных точек границ территории  
 Площадь участка :3У1 - 645 кв. м.

Номер точки	X	Y	Длина отрезка, м	Площадь участка, кв. м
1	462016.210	122422.063	18.264	145740/57
2	462071.634	122422.881	4.283	33790/57
3	462002.888	122426.351	6.001	145754
4	461988.427	122422.285	10.069	28790/57
5	461988.285	122424.468	18.255	32740/45
6	462007.394	122420.056	64.228	28746/38
7	461971.853	122417.580	9.485	21752/30
8	461984.380	122417.790	7.889	29841/48
9	461960.365	122405.161	2.995	32978/11
10	461982.885	122402.635	16.471	33794/57
11	461976.225	122417.316	71.083	55467/35

Приложение к Постановлению  
 Администрации г. Смоленска  
 от "08" 08 2018 г. № 1993-зп

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница образуемого земельного участка;
- характерная точка границы образуемого земельного участка;
- обозначение образуемого земельного участка;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка, учтенная в ГКН;
- существующая часть границ объекта капитального строительства, учтенного в ГКН;
- граница территориальной зоны.

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

- От 1 до 1.3 - земли незастроенной государственной собственности;
- От 1.3 до 1.4 - земельный участок с кадастровым № 67:27:0030112/001/010/001/001/001/001;
- От 1.4 до 1.8 - земли незастроенной государственной собственности;
- От 1.8 до 1.9 - земельный участок с кадастровым № 67:27:0030112/001/010/001/001/001/001/001;
- От 1.14 до 1.1 - земли незастроенной государственной собственности;

Заведующий

