



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.04.2018 № 1984-адм

Об отмене постановления Администрации города Смоленска от 17.04.2018 № 1046-адм «Об использовании земельного участка по Досуговскому шоссе без его предоставления и установления сервитута» и об использовании земельного участка в поселке Вишенки без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 28.06.2018 № МР1-СМ/13/4521, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Постановление Администрации города Смоленска от 17.04.2018 № 1046-адм «Об использовании земельного участка по Досуговскому шоссе без его предоставления и установления сервитута» отменить.

2. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 2362 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Вишенки, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020922, 67:27:0020923, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, - 11 месяцев.

4. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

5. ПАО «МРСК Центра»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

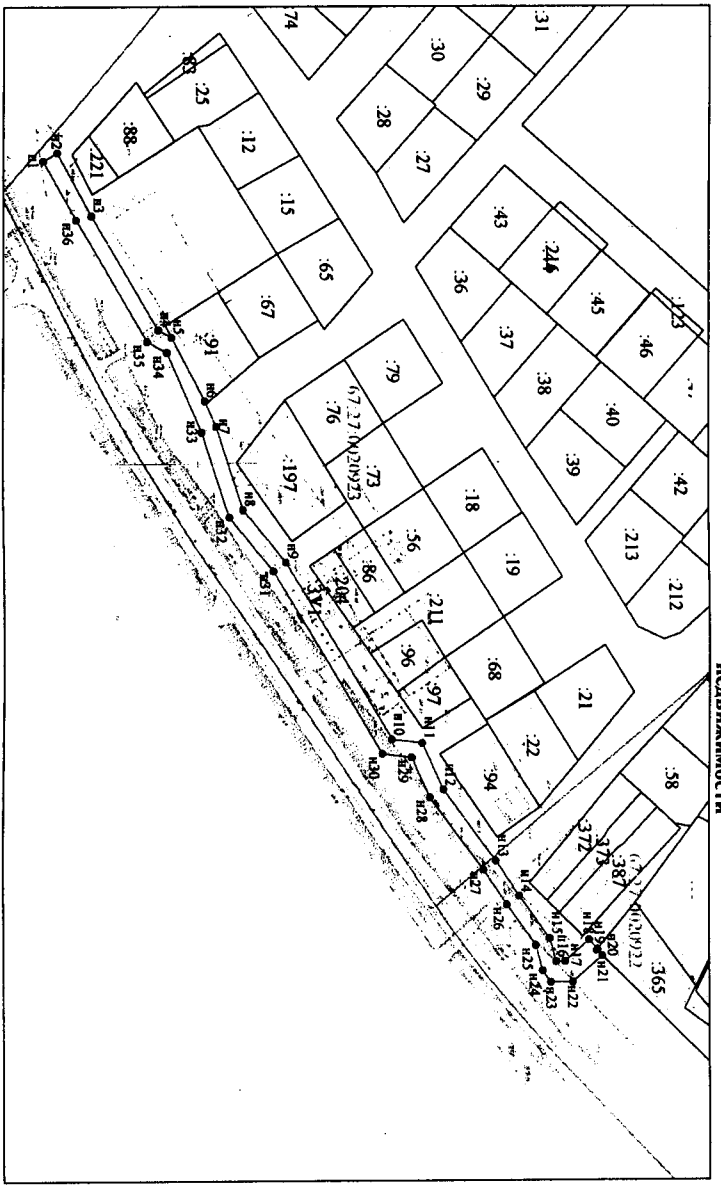
8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

**Схема границы  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории**

**Объект:** Земельный участок.  
**Местоположение:** Смоленская область, г. Смоленск, п. Вишенки, Кадастровый квартал 67:27:0020922.67:27:0020923.  
**Площадь предполагаемого к использованию земель или части земельного участка:** 2362 м. кв.  
**Категория земель:** Земли населенных пунктов.  
**Вид разрешенного использования земель или части земельного участка:** Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предельно возможное для осуществления передачи электрической энергии оборудование для размещения которых не требуется разрешения на строительство.  
**Ограничения использования земель или части земельного участка, в том числе:**  
 - наличие объектов транспортной инфраструктуры: отсутствует  
 - наличие объектов охранных зон, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: отсутствуют  
 - наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов ограничивающих использование земельного участка, выполненных на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

**Чертеж размещения объекта на предполагаемых землях государственных собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



**Условные обозначения:**

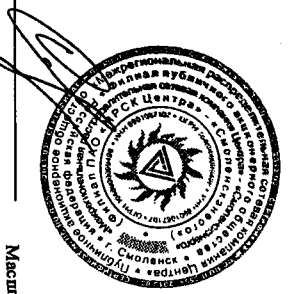
- 1 - характеристика точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достоячны для определения её местоположения
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достоячны для определения её местоположения
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о ОКС
- граница кадастрового участка
- 1 - обозначение земельного участка
- обозначение части земельного участка
- обозначение кадастрового квартала

82:67:17:0130101:208 - обозначение части земельного участка  
 67:17:1890101 - обозначение кадастрового квартала

Исполнитель  
**Постановлением**  
**Администрации**  
**города Смоленска**  
 от 31.07.2018 1984-арш

**Описание границ смежных землепользователей:**  
 н1 - н5 земли гос. собственности  
 н5 - н6 границит с участком 67:27:0020923:91  
 н6 - н19 земли гос. собственности  
 н19 - н21 границит с участком 67:27:0020922:365  
 н21 - н1 земли гос. собственности

Заявитель \_\_\_\_\_  
 Масштаб 1:2000



## ЗУ1 Площадью 2362 кв. м.

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			456389,79	1220736,5
	329° 18' 53"	6,35		
н2			456395,25	1220733,26
	61° 29' 28"	27,95		
н3			456408,59	1220757,82
	59° 18' 35"	50,67		
н4			456434,45	1220801,39
	28° 38' 57"	5,9		
н5			456439,63	1220804,22
	61° 59' 24"	27,49		
н6			456452,54	1220828,49
	65° 57' 21"	10,68		
н7			456456,89	1220838,24
	71° 59' 20"	33,34		
н8			456467,2	1220869,95
	51° 02' 19"	25,81		
н9			456483,43	1220890,02
	59° 02' 28"	79,33		
н10			456524,24	1220958,05
	7° 08' 35"	11,74		
н11			456535,89	1220959,51
	65° 09' 29"	19,78		
н12			456544,2	1220977,46
	53° 17' 06"	34,06		
н13			456564,56	1221004,76
	56° 24' 27"	16,27		
н14			456573,56	1221018,31
	53° 55' 12"	20,02		
н15			456585,35	1221034,49
	75° 03' 52"	9,12		
н16			456587,7	1221043,3
	359° 20' 43"	3,5		
н17			456591,2	1221043,26
	318° 42' 37"	12,46		
н18			456600,56	1221035,04
	48° 42' 08"	4,82		
н19			456603,74	1221038,66
	130° 09' 22"	0,42		
н20			456603,47	1221038,98
	44° 27' 52"	3,03		
н21			456605,63	1221041,1
	138° 42' 40"	15,19		
н22			456594,22	1221051,12
	179° 19' 28"	8,48		
н23			456585,74	1221051,22
	233° 36' 56"	5,43		
н24			456582,52	1221046,85
	255° 03' 28"	10,12		
н25			456579,91	1221037,07
	233° 54' 46"	19,03		
н26			456568,7	1221021,69
	236° 24' 28"	16,23		
н27			456559,72	1221008,17

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
	233° 17' 34"	34,51		
н28			456539,09	1220980,5
	245° 09' 25"	17,11		
н29			456531,9	1220964,97
	187° 05' 15"	11,35		
н30			456520,64	1220963,57
	239° 03' 07"	81,75		
н31			456478,6	1220893,46
	231° 01' 24"	26,55		
н32			456461,9	1220872,82
	252° 01' 37"	34,13		
н33			456451,37	1220840,36
	245° 57' 44"	33,26		
н34			456437,82	1220809,98
	208° 39' 28"	8,7		
н35			456430,19	1220805,81
	239° 18' 45"	54,06		
н36			456402,6	1220759,32
	240° 41' 32"	26,17		
н1			456389,79	1220736,5

Площадь: 2362,159кв.м.

Периметр: 804,81м.