



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2018 № 1949-адм

Об использовании земельного участка по улице 25 Сентября и улице Шкадова без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 11.07.2018 № МР1-СМ/13/4782, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 308 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улице 25 Сентября и улице Шкадова, в границах кадастрового квартала 67:27:0030907, для линий электропередачи классом напряжения

до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

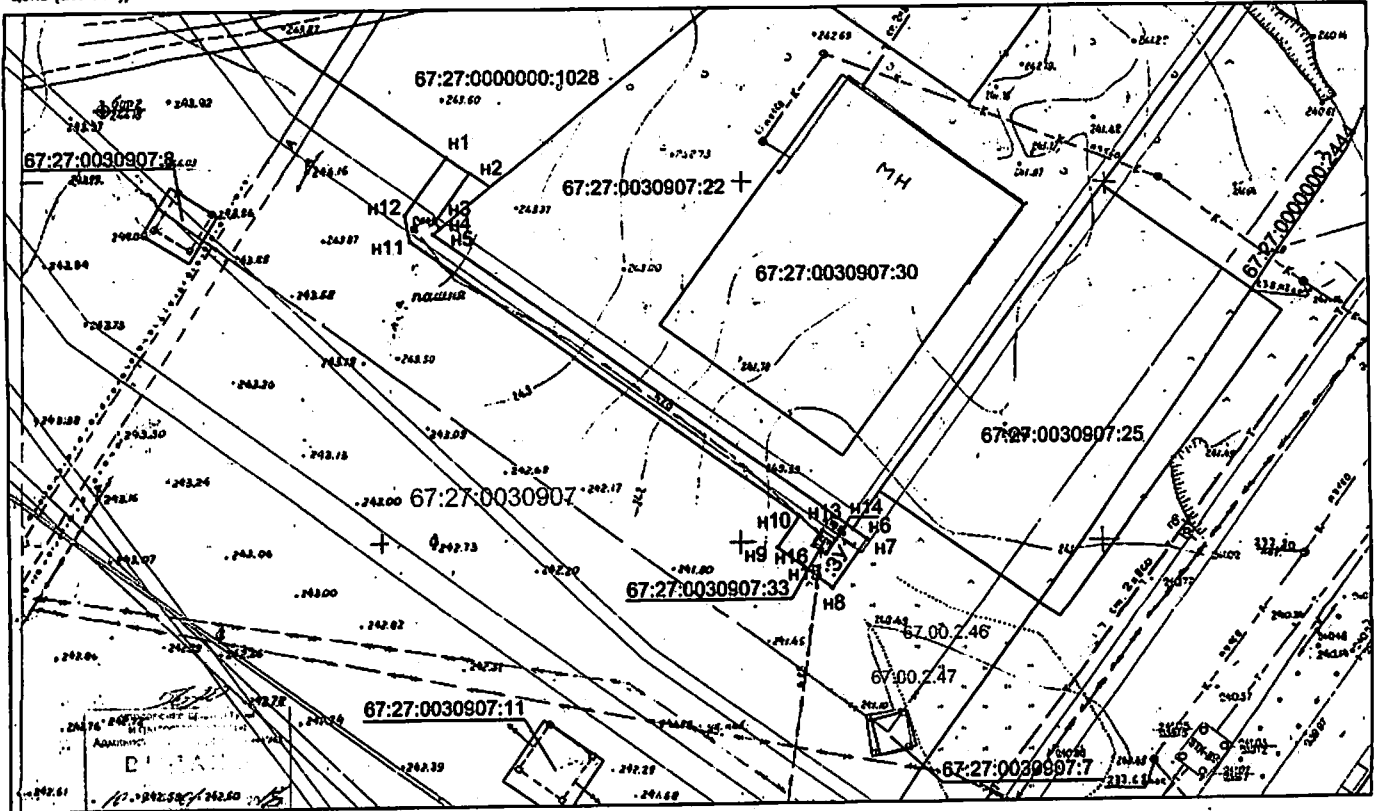
9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

**Схема границ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории**

Объект: Земельный участок
Местоположение: Смоленская область, город Смоленск, пересечение ул. 25 Сентября и ул. Шкадова, к.к. №67:27:0030907
Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 308 кв.м
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:
 - наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: электрокабель подземный 6 кВ
 - наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: отсутствуют
 - наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: 67.00.2.46 (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-110 кВ "Смоленская ТЭЦ-2 - Смоленск-1 с оттайкой на ПС Смоленск-2" I цель (ВЛ-143)); 67.00.2.47 (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-110 кВ "Смоленская ТЭЦ-2 - Смоленск-1 с оттайкой на ПС Смоленск-2" II цель (ВЛ-144))



Масштаб 1:1000

Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
H1	459424.00	1224921.40	4	125°11'38"
H2	459421.69	1224924.67	8.46	215°26'54"
H3	459414.80	1224919.76	1.12	140°42'12"
H4	459413.93	1224920.47	1.33	230°30'24"
H5	459413.09	1224919.45	71.11	125°36'12"
H6	459371.69	1224977.27	2.41	126°21'37"
H7	459370.26	1224979.21	8.2	216°21'37"
H8	459363.66	1224974.35	9.38	306°21'37"
H9	459369.23	1224966.79	5.19	36°21'37"
H10	459373.41	1224969.87	66.17	305°46'37"
H11	459412.09	1224916.19	3.72	349°49'28"
H12	459415.75	1224915.53	10.12	35°26'54"
H1	459424.00	1224921.40		
H13	459371.50	1224973.03	2.21	124°28'54"
H14	459370.25	1224974.85	2.38	213°41'24"
H15	459368.27	1224973.53	2.19	303°28'22"
H16	459369.48	1224971.70	2.42	33°21'42"
H13	459371.50	1224973.03		

Площадь участка 303 кв.м

Описание границ смежных землепользователей:

- H1-H2 67:27:0000000:1028
- H2-H4 земли государственной собственности
- H4-H6 67:27:0030907:22
- H6-H1 земли государственной собственности
- H13-H13 67:27:0030907:33



Илюхин О.А.
 (подпись)

Условные обозначения:

- H1, H2, ..., Hn - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности
- граница предполагаемого к использованию ЗУ
- :ЗУ1 - обозначение предполагаемого к использованию ЗУ
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 67:27:0030907:22 - кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 67:27:0030907 - обозначение кадастрового квартала
- объект капитального строительства
- граница зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- 67.00.2.46 - обозначение учетного номера зоны с особыми условиями использования территории