



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.04.2018 № 1948-арм

Об использовании земельного участка по улице Верхне-Лермонтовской без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 09.07.2018 № МР1-СМ/13/4715, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 708 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улице Верхне-Лермонтовская, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013439, 67:27:0013448, для линий электропередачи классом напряжения

до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

6. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

7. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых и использовано земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Объект: земельный участок

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Верный-Лермонтовская, 67:27:0013439, 67:27:0013448.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 708 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Линия электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ней трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, водопровод, канализация.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: отсутствуют.

Наличие и параметры оградных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: отсутствуют.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от 31.07.2018 г. № 1918-ар/м



МАСШТАБ 1:1000

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬПОЛУЧАТЕЛЕЙ:

- 3071
 - От 1.1 до 1.2 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013439-2/01;
 - От 1.5 до 1.6 - земли населенных пунктов государственной собственности;
 - От 1.6 до 1.7 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013448-02;
 - От 1.7 до 1.8 - земли населенных пунктов государственной собственности.
- 3072
 - От 1.11 до 1.12 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013448-02;
 - От 1.12 до 1.15 - земли населенных пунктов государственной собственности;
 - От 1.15 до 1.16 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013448-15;
 - От 1.16 до 1.17 - земли населенных пунктов государственной собственности.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67 характерных точек границ территории

Площадь участка :3У1 - 357 кв.м.

Номер точки	X	Y	Длина отрезка, м	Азимут, град.
1	462473.291	1221701.651	8.298	94°07'21"
2	462472.590	1221710.230	15.537	140°53'33"
3	462468.671	1221720.197	13.685	94°25'37"
4	462465.928	1221733.418	21.767	106°33'33"
5	462465.757	1221754.674	1.945	87°38'39"
6	462455.951	1221756.508	6.179	153°72'45"
7	462450.049	1221758.302	4.194	267°39'42"
8	462449.658	1221754.126	21.813	266°36'37"
9	462455.902	1221733.226	15.664	267°25'37"
10	462464.395	1221717.635	14.615	320°29'45"

Площадь участка :3У2 - 351 кв.м.

Номер точки	X	Y	Длина отрезка, м	Азимут, град.
11	462447.856	1221764.786	32.985	95°33'40"
12	462444.660	1221797.816	13.305	104°22'21"
13	462441.355	1221810.506	13.065	107°34'57"
14	462438.772	1221823.327	12.418	87°27'42"
15	462440.669	1221835.594	6.000	170°19'45"
16	462434.751	1221836.628	13.865	265°27'42"
17	462432.656	1221823.188	14.350	267°34'57"
18	462435.514	1221809.129	24.315	267°56'17"
19	462441.371	1221785.630	10.400	267°55'19"
20	462444.224	1221775.529	11.340	268°40'31"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка;
- характерная точка границы образуемого земельного участка;
- обозначение образуемого земельного участка;
- граница в плане административного округа;
- граница земельного участка, учтенная в ГКН;
- существующая часть границы объекта капитального строительства, учтенного в ГКН.



Заведующий