



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.04.2018 № 1977-адм

Об использовании земельного участка по улице Кашена без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 11.07.2018 № МР1-СМ/13/4777, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 1151 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кашена, в границах кадастрового квартала 67:27:0013007, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных

пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Объект: Земельный участок

Местоположение: Смоленская область, город Смоленск, улица Кашена, к.к.№67:27:0013007

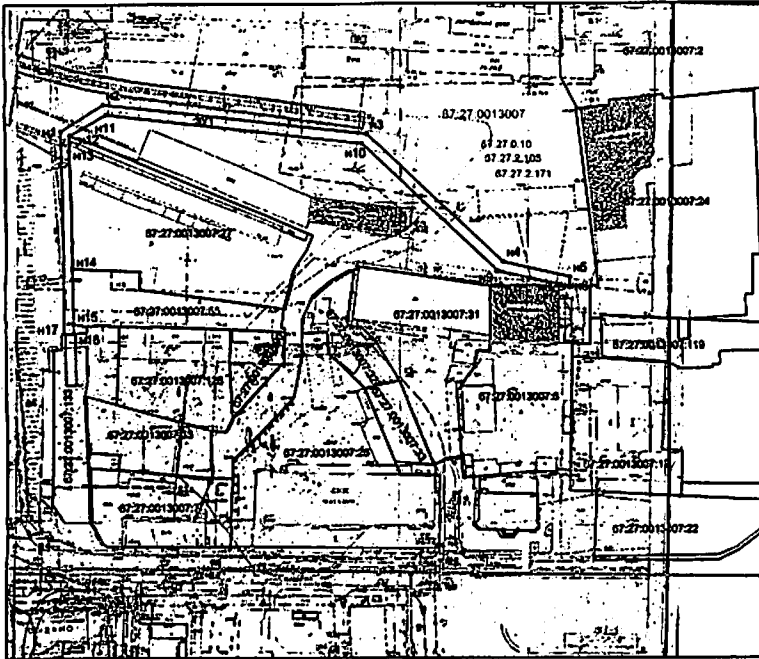
Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 1151 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: электрокабель подземный напряжением 6 кВ, теплотрасса (стальные 700 мм), теплотрасса (стальные 300 мм), ЛЭП 0.4 кВ на столбах, электрокабель подземный напряжением 0.4 кВ
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: отсутствуют
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: 67.27.0.10 (Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск); 67.27.2.108 (Охранная зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережья: русло р.Днепр, Малокраснофлотская ул., Гагарина просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулок Горького; правобережья: русло р.Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Витебское шоссе, устье р.Шкляная); 67.27.2.171 (Зона с особыми условиями использования территории производственно-технического комплекса газификации (газопровод среднего и низкого давления), расположенного на территории: Смоленской области, г.Смоленск).



№ п/п	X	Y	Длина стороны	Дирекционный угол
н1	461821.24	1221894.42	20.61	57597°
н2	461831.86	1221911.4	104.62	67330°
н3	461916.83	1222016.33	71.33	133°37'
н4	461862.78	1222063.84	26.91	163°09'
н5	461863.73	1222065.06	1.65	100°44'25"
н6	461868.87	1222068.01	4	370°44'15"
н7	461858.83	1222091.01	0.63	353°31'40"
н8	461860.57	1222090.63	24.72	287°55'54"
н9	461868.13	1222065.89	71.09	313°53'
н10	461916.1	1222013.56	101.89	370°33'0"
н11	461827.73	1221912.33	18.75	340°27'29"
н12	461818.47	1221827.76	6.01	161°35'34"
н13	461813.44	1221927.59	67.71	178°44'31"
н14	461843.79	1221859.07	3.73	177°16'35"
н15	461842.02	1221859.12	3.71	207°28'29"
н16	461841.57	1221855.41	79.30	353°16'48"
н	461821.24	1221894.42		

Площадь участка 1151 кв.м

Описание границ смежных землепользователей:

- н1-н6 земли государственной собственности
- н6-н7 67:27:0013007:8
- н7-н12 земли государственной собственности
- н12-н13 67:27:0013007:27
- н13-н14 67:27:0013007:85
- н14-н15 земли государственной собственности
- н15-н16 67:27:0013007:133
- н16-н1 земли государственной собственности

Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

- н1, н2, ... нn - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности
- граница предполагаемого к использованию земельного участка
- 3У1 - обозначение предполагаемого к использованию земельного участка
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 67:27:0013007:8 - кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 67:27:0013007 - обозначение кадастрового квартала
- объект капитального строительства
- граница зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- 67.27.0.10 - обозначение учетного номера зоны с особыми условиями использования территории