



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2018 № 2032-адм

О внесении изменений в отдельные административные регламенты Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальных услуг, утвержденные постановлениями Администрации города Смоленска

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Смоленска от 30.03.2011 № 567-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», распоряжением Главы города Смоленска от 04.04.2017 № 79-р «Об утверждении Положения об управлении имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска или находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без проведения торгов», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 08.02.2017 № 435-адм, и приложение № 1 к нему следующие изменения:

1.1. В абзаце втором пункта 1.3.1 подраздела 1.3 раздела 1 Административного регламента слова «управления имущественных и земельных отношений» заменить словами «управления имущественных, земельных и жилищных отношений».

1.2. В пункте 2.4.1 подраздела 2.4 раздела 2 Административного регламента слова «30 дней» заменить словами «30 календарных дней».

1.3. Подраздел 2.5 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1) Гражданским кодексом Российской Федерации (опубликован в издании «Собрание законодательства Российской Федерации», 05.12.94, № 32, ст. 3301; 20.01.96, № 5, ст. 410; 03.12.2001, № 49, ст. 4552; 25.12.2006, № 52 (1 ч.), ст. 5496);

2) Земельным кодексом Российской Федерации (опубликован в издании «Собрание законодательства Российской Федерации», 29.10.2001, № 44, ст. 4147);

3) Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (опубликован в издании «Собрание законодательства Российской Федерации», 29.10.2001, № 44, ст. 4148);

4) Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (опубликован в издании «Собрание законодательства Российской Федерации», 02.08.2010, № 31, ст. 4179);

5) приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (опубликован на официальном интернет-портале правовой информации: <http://www.pravo.gov.ru>, 28.02.2015);

6) постановлением Администрации Смоленской области от 26.09.2013 № 716 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов исполнительной власти Смоленской области, предоставляющих государственные услуги, и их должностных лиц, государственных гражданских служащих органов исполнительной власти Смоленской области, предоставляющих государственные услуги» (опубликовано в Вестнике Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области, 30.09.2013, № 8. (часть V), с. 261);

7) Уставом города Смоленска (опубликован в издании «Рабочий путь», 23.12.2005, № 284);

8) решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 491 «Об утверждении базовых и минимальных размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов» (опубликовано в издании «Смоленские городские известия», 23.03.2007, № 2, с. 19);

9) решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земель-

ными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска» (опубликовано в издании «Смоленские городские известия», 08.04.2015, № 3, с. 170);

10) решением 73-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 24.06.2015 № 1452 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов» (опубликовано в издании «Смоленские городские известия», 01.07.2015, № 11, с. 170);

11) постановлением Администрации города Смоленска от 09.01.2017 № 30-адм «Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска, предоставленных в аренду без торгов» (опубликовано в издании «Смоленские городские известия», 18.01.2017, № 1, с. 4).».

1.4. Заголовок подраздела 2.6 раздела 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень требуемых от заявителя документов, необходимых в соответствии с законодательством и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, и требования, предъявляемые к этим документам».

1.5. Подраздел 2.6 раздела 2 Административного регламента дополнить пунктом 2.6.6 следующего содержания:

«2.6.6. Заявление для получения муниципальной услуги заявитель предоставляет в двух экземплярах.».

1.6. В пункте 3.1.6 подраздела 3.1 раздела 3 Административного регламента слова «3 дня» заменить словами «3 рабочих дня».

1.7. В пункте 3.2.7 подраздела 3.2 раздела 3 Административного регламента слова «7 рабочих дней» заменить словами «10 рабочих дней».

1.8. В пункте 5.5 раздела 5 Административного регламента слова «пяти рабочих дней» заменить словами «5 рабочих дней».

1.9. В приложении № 1 к Административному регламенту слова «статьей 39.5» заменить словами «статьей 39.18».

2. Внести в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в аренду без торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска или находящихся в муниципальной собственности города Смоленска», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 17.04.2017 № 1052-адм, следующие изменения:

2.1. В пункте 2.4.1 подраздела 2.4 раздела 2 Административного регламента слова «30 дней» заменить словами «30 календарных дней».

2.2. Подраздел 2.5 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- 1) Гражданским кодексом Российской Федерации (опубликован в издании «Собрание законодательства Российской Федерации», 05.12.94, № 32, ст. 3301; 20.01.96, № 5, ст. 410; 03.12.2001, № 49, ст. 4552; 25.12.2006, № 52 (1 ч.), ст. 5496);
- 2) Земельным кодексом Российской Федерации (опубликован в издании «Собрание законодательства Российской Федерации», 29.10.2001, № 44, ст. 4147);
- 3) Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (опубликован в издании «Собрание законодательства Российской Федерации», 29.10.2001, № 44, ст. 4148);
- 4) Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (опубликован в издании «Собрание законодательства Российской Федерации», 02.08.2010, № 31, ст. 4179);
- 5) приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (опубликован на официальном интернет-портале правовой информации: <http://www.pravo.gov.ru>, 28.02.2015);
- 6) постановлением Администрации Смоленской области от 26.09.2013 № 716 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов исполнительной власти Смоленской области, предоставляющих государственные услуги, и их должностных лиц, государственных гражданских служащих органов исполнительной власти Смоленской области, предоставляющих государственные услуги» (опубликовано в Вестнике Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области, 30.09.2013, № 8, (часть V), с. 261);
- 7) Уставом города Смоленска (опубликован в издании «Рабочий путь», 23.12.2005, № 284);
- 8) решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 491 «Об утверждении базовых и минимальных размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов» (опубликовано в издании «Смоленские городские известия», 23.03.2007, № 2, с. 19);
- 9) решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска» (опубликовано в издании «Смоленские городские известия», 08.04.2015, № 3, с. 170);
- 10) решением 73-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 24.06.2015 № 1452 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов» (опубликовано в издании «Смоленские городские известия», 01.07.2015, № 11, с. 170);

11) постановлением Администрации города Смоленска от 09.01.2017 № 30-адм «Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска, предоставленных в аренду без торгов» (опубликовано в издании «Смоленские городские известия», 18.01.2017, № 1, с. 4).».

2.3. Заголовок подраздела 2.6 раздела 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень требуемых от заявителя документов, необходимых в соответствии с законодательством и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, и требования, предъявляемые к этим документам».

2.4. Подраздел 2.6 раздела 2 Административного регламента дополнить пунктом 2.6.6 следующего содержания:

«2.6.6. Заявление для получения муниципальной услуги заявитель предоставляет в двух экземплярах.».

2.5. В пункте 3.1.6 подраздела 3.1 раздела 3 Административного регламента слова «3 дня» заменить словами «3 рабочих дня».

2.6. В пункте 3.2.7 подраздела 3.2 раздела 3 Административного регламента слова «7 рабочих дней» заменить словами «10 рабочих дней».

2.7. В пункте 5.5 раздела 5 Административного регламента слова «пяти рабочих дней» заменить словами «5 рабочих дней».

3. Комитету по местному самоуправлению Администрации города Смоленска внести соответствующие изменения в Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставляемых на территории города Смоленска, Перечень услуг с элементами межведомственного и межуровневого взаимодействия, предоставляемых на территории города Смоленска, Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставление которых организуется в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг населению в городе Смоленске.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

4.1. Внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

4.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко