



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2018 № 2168-г/ч

Об использовании земельного участка по улице Рыленкова – проспекту Строителей без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «Горэлектро» от 05.07.2018 № 644, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Горэлектро» (ОГРН 1136733020258, ИНН 6732066794, юридический адрес: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Студенческая, дом 5) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок в границах кадастровых кварталов 67:27:0031513, 67:27:0031511, 67:27:0031503, 67:27:0030863, 67:27:0030861, 67:27:0030850, 67:27:0030851, 67:27:0031504, 67:27:0031502 и в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030863:44, 67:27:0030863:1890, 67:27:0030851:1638, 67:27:0031504:7, 67:27:0031504:9, 67:27:0031504:10, 67:27:0031504:12, 67:27:0000000:2076 площадью 9007 м², отнесенный к

категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова – проспект Строителей, в целях размещения линий электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 25 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ООО «Горэлектро» несет обязанность по выполнению требований о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права его использования.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

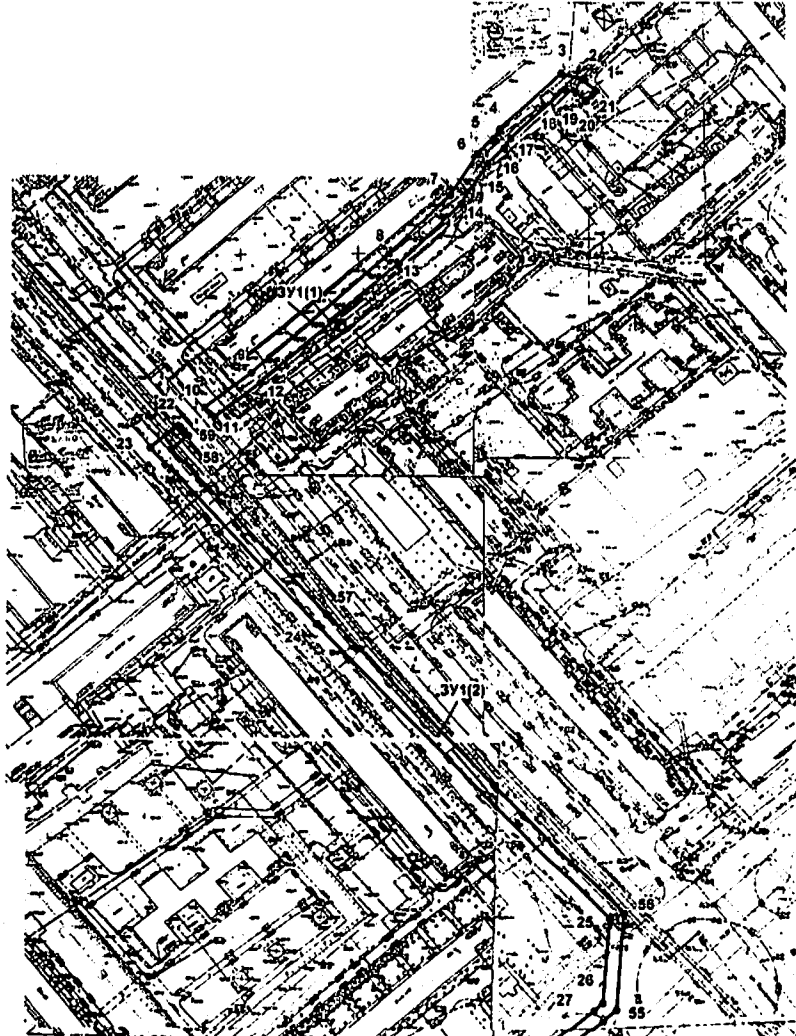
СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

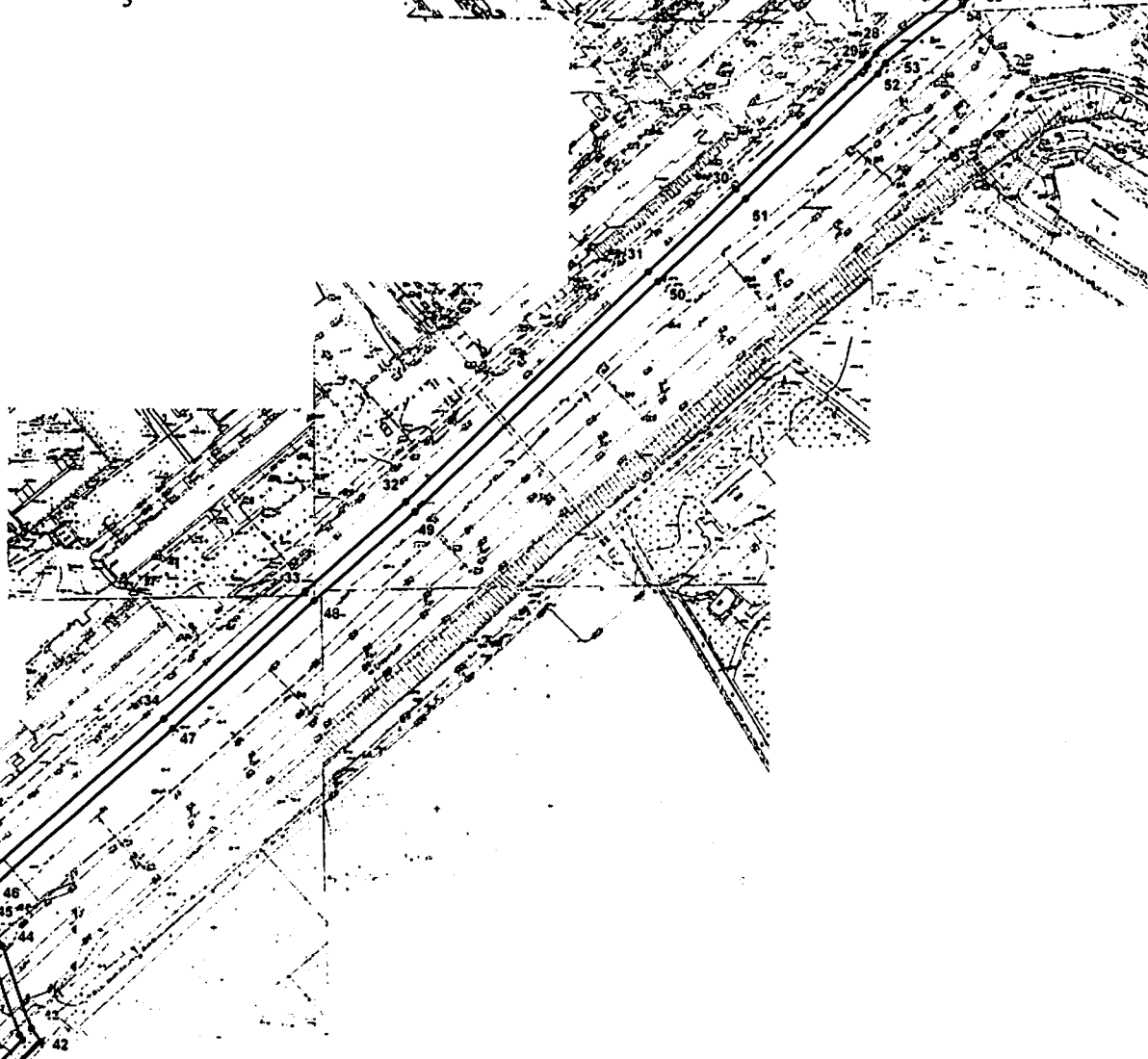
<p>Объект: земли, государственная собственность на которые не разграничена</p>
<p>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер земельного участка не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Рыленкова – пр-кт Строителей; кад. кварталы: 67:27:0031513, 67:27:0031511, 67:27:0031503, 67:27:0030863, 67:27:0030850, 67:27:0030851, 67:27:0031504, 67:27:0031502; кад. номера земельных участков: 67:27:0030863:44, 67:27:0030863:1890, 67:27:0030851:1638, 67:27:0031504:9, 67:27:0031504:10, 67:27:0031504:12, 67:27:0000000:2076</p>
<p>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 9007 кв.м.</p>
<p>Категория земель: земли населенных пунктов</p>
<p>Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство</p>
<p>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</p>
<p>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: наличие линейных объектов: сеть газоснабжения, канализационные сети, водопроводная сеть, линии теплосетей, сети связи, линии электропередач высокого и низкого напряжения, 67:27:0030863:1891 - сооружение электроэнергетики, состоящее из кабельных линий 0,4 кВ от ТП-707 до ВРУ-0,4 кВ; многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Смоленск ул. Рыленкова, д.9А (2хААБл 4х185, 2х115 м; 2хААБл 4х185, 2х110 м), ул. Рыленкова, д.11А (2хААБл 4х70, 2х65 м), ул. Рыленкова, д.11Б (2хААБл 4х95, 2х80 м), ул. Рыленкова, д.11В (2хААБл 4х150, 2х155 м)</p>
<p>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога кад. номер 67:27:0000000:2277; автодорога кад. номе 67:27:0000000:1764, автомобильная дорога кад. номер 67:27:0000000:2241</p>
<p>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67.27.2.453 - Охранная зона производственно-технического комплекса газификации, представляющего собой газопровод низкого давления протяженностью 5188,26 м, расположенный по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, площадь 12694 кв. метра, 67.00.2.56 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП -110 кВ "Смоленск-1 - Заводская с отпайкой на ПС Южная" (ВЛ-122) г. Смоленск и Смоленский район Смоленской области, 67.00.2.49 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП -110 кВ "Смоленск-1 - Чернушки с отпайкой на ПС Южная" (ВЛ-121) г. Смоленск и Смоленский район Смоленской области, 67.27.2.44 - Охранная зона объекта газоснабжения "Федеральный центр травматологии, ортопедии и эндопротезирования в г. Смоленске. Наружный газопровод среднего давления",</p>

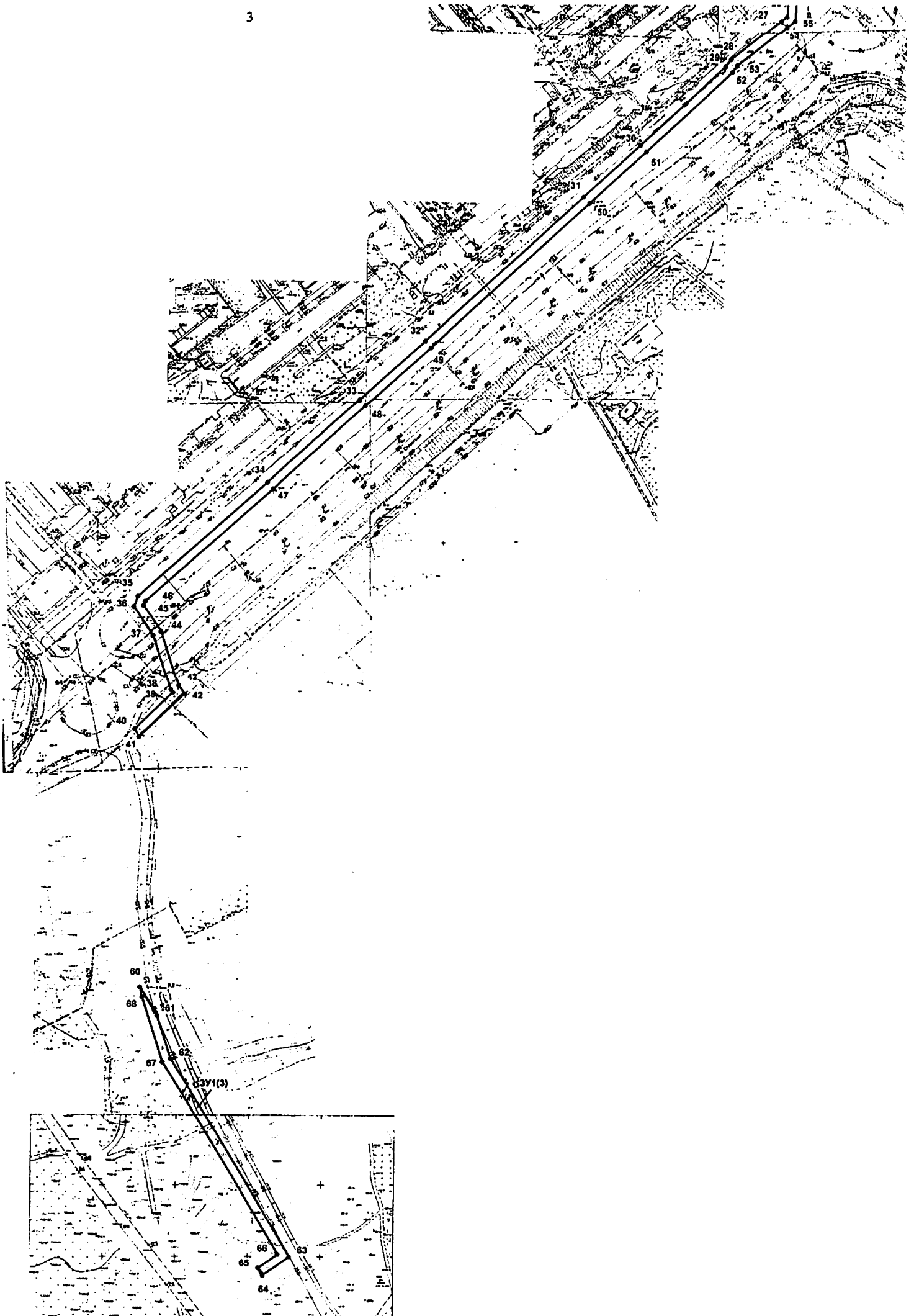
67.27.2.817 - Охранная зона объекта газораспределительной сети «Производственно-технический комплекс газификации, представляющий собой газопровод низкого давления, состоящий из 41 участка» протяженностью 4 089,5 м, расположенного по адресу: Смоленская область,
67.27.2.55 - Охранная зона тепловой сети по объекту "Федеральный центр травматологии, ортопедии и эндопротезирования",
67.27.2.21 - Прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр,
67.27.2.20 - Водоохранная зона бассейна реки Днепр

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет



3





№ точек	Х, м	У, м	Длина линии, м
:ЗУ1(1)			
1	460331.03	1224884.05	8.3
2	460325.91	1224890.67	1.9
3	460327.29	1224891.80	14.6
н4	460329.15	1224906.36	5.4
н5	460330.96	1224911.44	47.9
н6	460352.98	1224953.95	21.4
7	460362.75	1224972.92	84.6
н8	460392.00	1225028.96	55.4
н9	460437.50	1225060.49	47.8
н10	460476.53	1225088.12	16.4
н11	460489.50	1225098.01	111.0
н12	460580.32	1225161.83	34.7
н13	460607.93	1225182.81	7.2
н14	460610.92	1225189.25	28.4
н15	460633.57	1225206.55	23.6
н16	460653.02	1225219.71	12.0
н17	460662.94	1225226.65	24.7
н18	460683.25	1225240.68	4.1
н19	460681.40	1225244.33	25.3
н20	460660.66	1225229.93	29.7
н21	460650.75	1225223.00	12.0
н22	460631.23	1225209.80	23.7
н23	460607.70	1225191.83	29.6
н24	460604.72	1225185.40	7.0
н25	460577.96	1225165.06	33.6
н26	460487.16	1225101.26	111.5
н27	460474.16	1225091.35	16.3
н28	460435.21	1225063.77	47.8
н29	460388.91	1225031.68	56.4
н30	460350.16	1224957.86	133.6
н31	460327.29	1224913.04	6.2
н32	460325.24	1224907.31	13.0
н33	460323.54	1224894.48	7.3
н34	460323.69	1224887.43	3.8
н35	460326.06	1224884.30	5.0
:ЗУ1(2)			
36	460688.33	1225244.35	24.2
н37	460708.27	1225258.07	6.0
н38	460713.89	1225259.68	51.7
н39	460763.10	1225275.68	25.6
н40	460787.56	1225283.58	107.6
н41	460873.49	1225348.33	3.9
н42	460871.09	1225351.50	106.7
н43	460785.74	1225287.19	26.3
н44	460760.65	1225279.05	50.4
н45	460712.72	1225263.51	6.4
н46	460706.53	1225261.74	24.1
47	460686.40	1225248.16	4.3

Описание границ смежных землепользователей

От точки 1 до точки 10 – неразграниченная государственная собственность
От точки 10 до точки 11 – 67:27:0000000:2638
От точки 11 до точки 20 – неразграниченная государственная собственность
От точки 20 до точки 21 – 67:27:0030863:1886
От точки 22 до точки 41 – неразграниченная государственная собственность
От точки 41 до точки 42 – 67:27:0000000:3413
От точки 42 до точки 59 – неразграниченная государственная собственность
От точки 59 до точки 22 – 67:27:0000000:2638
От точки 60 до точки 61 – 67:27:0000000:3413
От точки 61 до точки 64 – неразграниченная государственная собственность
От точки 64 до точки 65 – 67:27:0000000:3212
От точки 65 до точки 60 – неразграниченная государственная собственность

Условные обозначения:

- - существующая часть границы земельного участка, включенная в ГКН и установленная в соответствии с федеральным законодательством и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 1 - вновь образованная часть границы земельного участка
- 1 - обозначение существующей характерной точки границы земельного участка, включенной в ГКН и установленной в соответствии с федеральным законодательством и не изменяемой при проведении кадастровых работ
- 1 - обозначение вновь образованной характерной точки границы :ЗУ1(1), :ЗУ1(2), :ЗУ1(3) - обозначение образуемого земельного участка

Экспликация земель населенных пунктов

Заявитель: _____ (информация подлинна)

(для юр. лиц и индивидуальных предпринимателей)

