



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2018 № 2189-адм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 01.08.2018 № МР1-СМ/13/5267, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 865 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013845, 67:27:0013874, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а

также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения коммуникаций, а также в охранной зоне территории производственно-технического комплекса газификации (газопровод среднего и низкого давления) осуществлять в установленном правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

Земельный участок  
 расположенный по адресу: г. Смоленск, ул. Свободы, д. 111-112  
 кадастровый номер: 37-27-0013874-165

Схема границ  
 предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории  
 предпологаемых к использованию земель или части земельного участка: №67-27-0013845, 67-27-0013874  
 Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 865 кв.м

Объект: Земельный участок  
 Местоположение: Смоленская область, город Смоленск, к.к. №67-27-0013845, 67-27-0013874  
 Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 865 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Ограничения использования земель или части земельного участка, в том числе:  
 - наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики; ПЭУ 0,4 кВ на столбах, линия связи, газопровод низкого давления ст. 219 мм, водопровод ПУЗ 53 мм, ПУЗ 110 мм  
 - наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики; Автомобильная дорога с асфальтированным покрытием - ул. Автовожарская  
 - наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: 67-27-2-171 (Зона с особыми условиями использования территории производственно-технического комплекса газификации (газопровод среднего и низкого давления), расположенного на территории: Смоленской области, г. Смоленск)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 11, 12, ... 17 - характерная точка границы земельного участка
- граница предполагаемого к использованию земельного участка
- обозначение предполагаемого к использованию земельного участка
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- обозначение учетного номера зоны с особыми условиями использования территории

Заявитель

МП  
 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Специализация земельного участка	№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м
земли населенных пунктов	11-112	67-27-0013874-163	1222843.65
земли населенных пунктов	11-113	67-27-0013874-164	464273.38
земли населенных пунктов	11-114	67-27-0000000-2105	464288.68
земли населенных пунктов	11-115	67-27-0013845-17	464298.04
земли населенных пунктов	11-116	67-27-0013845-18	464306.18
земли населенных пунктов	11-117	67-27-0013845-19	464302.17
земли населенных пунктов	11-118	67-27-0013845-20	464297.3
земли населенных пунктов	11-119	67-27-0013845-21	464290.07
земли населенных пунктов	11-120	67-27-0013845-22	464274.91
земли населенных пунктов	11-121	67-27-0013845-23	464274.84
земли населенных пунктов	11-122	67-27-0013845-24	464274.64
земли населенных пунктов	11-123	67-27-0013845-25	464254.73
земли населенных пунктов	11-124	67-27-0013845-26	464254.69
земли населенных пунктов	11-125	67-27-0013845-27	464254.47
земли населенных пунктов	11-126	67-27-0013845-28	464254.7
земли населенных пунктов	11-127	67-27-0013845-29	464274.63
земли населенных пунктов	11-128	67-27-0013845-30	464302.57
земли населенных пунктов	11-129	67-27-0013845-31	464288.74
земли населенных пунктов	11-130	67-27-0013845-32	464288.52
земли населенных пунктов	11-131	67-27-0013845-33	464283.67
земли населенных пунктов	11-132	67-27-0013845-34	464283.03
земли населенных пунктов	11-133	67-27-0013845-35	464283.24
земли населенных пунктов	11-134	67-27-0013845-36	464288.68
земли населенных пунктов	11-135	67-27-0013845-37	464288.26
земли населенных пунктов	11-136	67-27-0013845-38	464283.53
земли населенных пунктов	11-137	67-27-0013845-39	464287.21

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Длина стороны м	Длина стороны м	Длина стороны м
1	67-27-0013874-163	1222843.65	56.56	792374	792374
2	67-27-0013874-164	464273.38	45.51	724674	724674
3	67-27-0000000-2105	464288.68	43.51	735230	735230
4	67-27-0013845-17	464298.04	46.21	803858	803858
5	67-27-0013845-18	464306.18	6.33	214716	214716
6	67-27-0013845-19	464302.17	4.02	2697150	2697150
7	67-27-0013845-20	464297.3	3.59	18177	18177
8	67-27-0013845-21	464290.07	7.23	1783426	1783426
9	67-27-0013845-22	464274.91	15.16	1795312	1795312
10	67-27-0013845-23	464274.84	0.56	97730	97730
11	67-27-0013845-24	464274.64	0.44	893521	893521
12	67-27-0013845-25	464302.57	20.44	192712	192712
13	67-27-0013845-26	464288.74	1.17	2673515	2673515
14	67-27-0013845-27	464288.52	0.38	2313074	2313074
15	67-27-0013845-28	464283.67	2.64	2745942	2745942
16	67-27-0013845-29	464283.03	20.28	10386	10386
17	67-27-0013845-30	464283.24	25.95	12132	12132
18	67-27-0013845-31	464288.68	4.82	2697169	2697169
19	67-27-0013845-32	464288.26	18.01	2697169	2697169
20	67-27-0013845-33	464283.53	17.06	2503637	2503637
21	67-27-0013845-34	464287.21	39.04	2535250	2535250
22	67-27-0013845-35	464288.68	45.5	2524674	2524674
23	67-27-0013845-36	464283.24	21.7	2537442	2537442
24	67-27-0013845-37	464288.68	16.53	2622419	2622419
25	67-27-0013845-38	464288.26	3.03	2524674	2524674
26	67-27-0013845-39	464283.53	15.37	2524674	2524674
27	67-27-0013845-40	464287.21	3.84	3432374	3432374

Площадь участка: 865 кв.м