



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2018 № 106

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:132 по улице Маршала Еременко»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Порядком проведения публичных слушаний и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить срок проведения публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:132 по улице Маршала Еременко» с 30 августа по 28 сентября 2018 года.

2. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны ЖЗ (зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером

67:27:0013306:132, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

3. Назначить на 18 сентября 2018 года в 15.00 в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 проведение собрания участников публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:132 по улице Маршала Еременко».

4. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».

5. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:132 по улице Маршала Ерёменко», несёт общество с ограниченной ответственностью «ФИН-маркет», заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать:

- настоящее постановление (без приложений № 1, 2) в средствах массовой информации в течение 5 дней со дня его издания;

- оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1) в газете «Смоленские городские известия» 30 августа 2018 года.

7. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить на официальном сайте Администрации города Смоленска:

- настоящее постановление (без приложений № 1, 2) в течение 5 дней со дня его издания;

- оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1) 30 августа 2018 года;

- проект постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:132 по улице Маршала Еременко» (приложение № 2) и информационные материалы к нему 7 сентября 2018 года.

Приложение № 1
к постановлению Главы
города Смоленска
от 17.08.2018 № 106

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:132 по улице Маршала Еременко» (далее - проект постановления)

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту постановления:
эскизный проект торгово-развлекательного центра «Звёздный».

Проект постановления и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте: www.smoladmin.ru 7 сентября 2018 года.

Срок проведения публичных слушаний:

с 30 августа 2018 года по 28 сентября 2018 года.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 18 сентября 2018 года в 15 часов 00 минут по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников собрания публичных слушаний: 18 сентября 2018 года с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 7 сентября 2018 года;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Администрация Заднепровского района города Смоленска) – с 7 сентября 2018 года.

Срок проведения экспозиций: с 7 сентября 2018 года до 17 сентября 2018 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: четверг с 16.00 до 18.00.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок до 18 сентября 2018 года:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении предложений и замечаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов

капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Приложение № 2
к постановлению Главы
города Смоленска
от 17.08.2018 № 106

проект

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:132 по улице Маршала Еременко

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Порядком проведения публичных слушаний и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол № ____ от _____), заключение о результатах публичных слушаний от _____, рекомендацию по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от _____,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в территориальной зоне ЖЗ (зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) – объекты розничной торговли общей площадью, превышающей 1000 м², для использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:132 площадью 20000 м², расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Еременко (приложение).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

В.А. Соваренко

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером
67:27:0013306:132 по улице Маршала Еременко

