



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2018 № 2281-арм

Об использовании земельного участка в районе улиц Ново-Киевской – Кирова – Пригородной – Матросова – Колхозной – переулка Юннатов без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения ООО «Горэлектро» от 08.08.2018 № 748, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Горэлектро» (ИНН 6732066794, ОГРН 1136733020258) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 3017 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в районе улиц Ново-Киевской – Кирова – Пригородной – Матросова – Колхозной – переулка

Юннатов, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020864, 67:27:0020863, 67:27:0020853, 67:27:0020852, 67:27:0020851, 67:27:002850 и 67:27:0020829, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 25 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ООО «Горэлектро» несет обязанность по выполнению требований о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земель приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Приемку в эксплуатацию размещаемого объекта необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в охранной зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права его использования.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

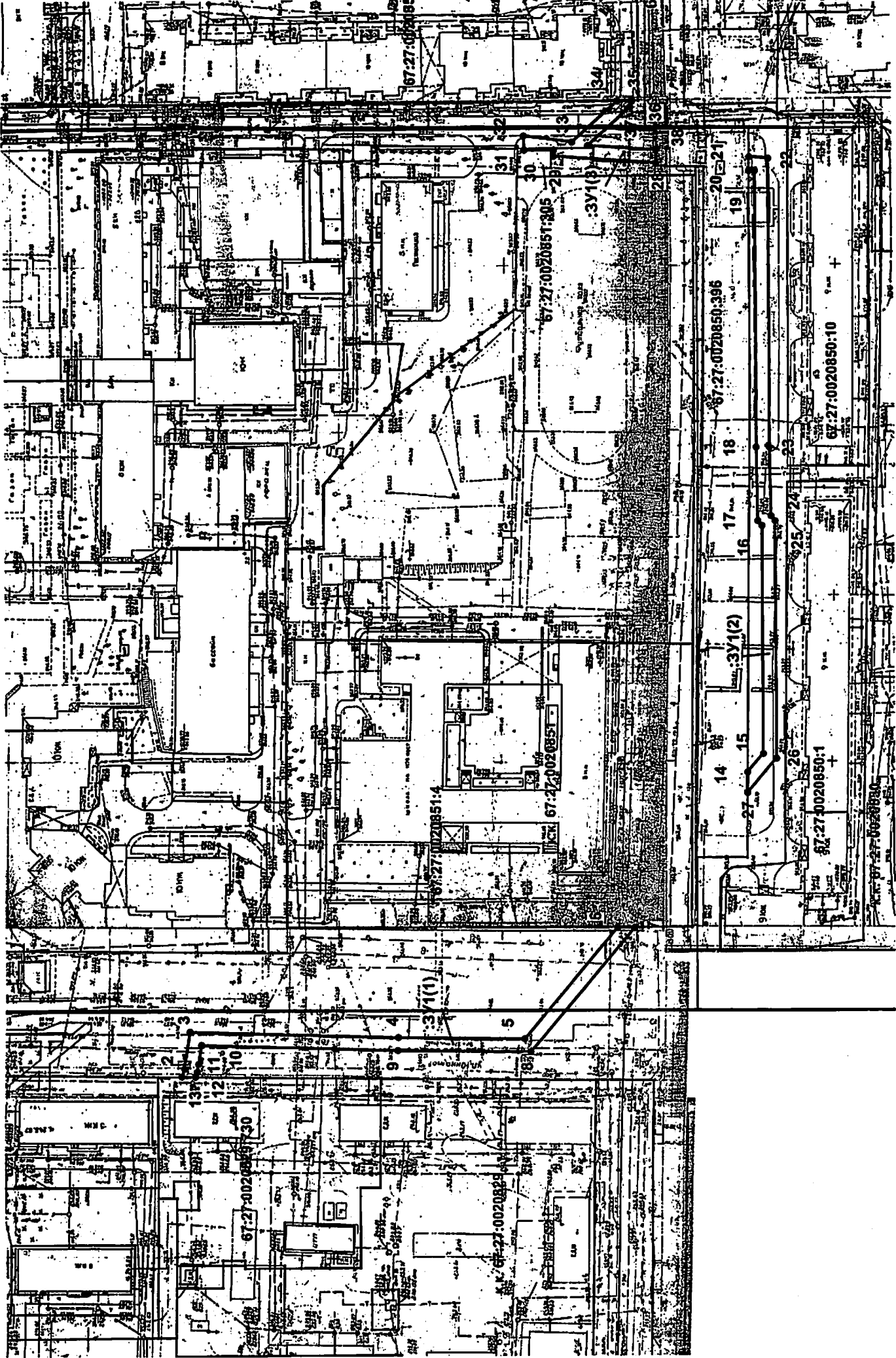
Глава города Смоленска

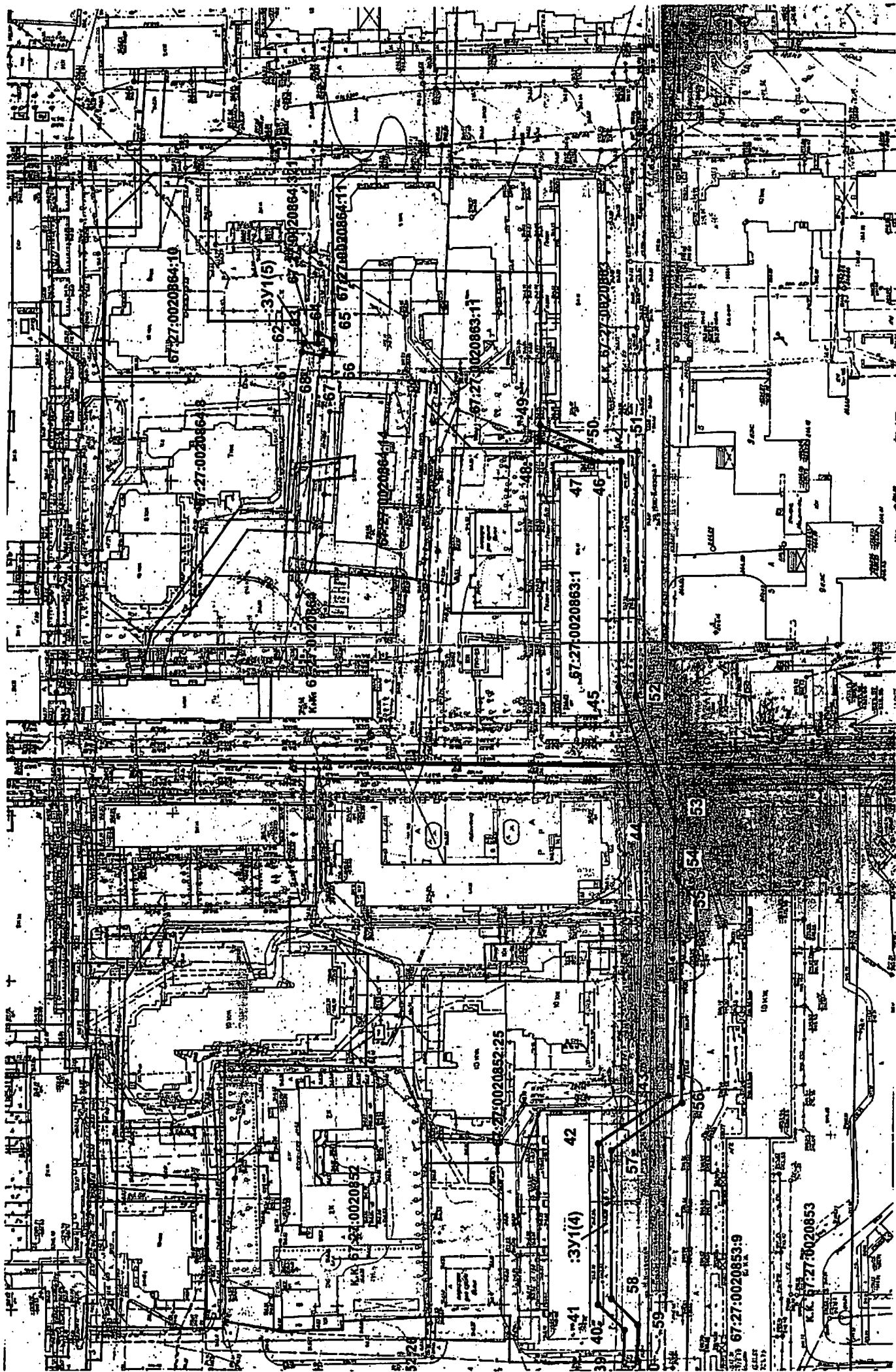
В.А. Соваренко

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Объект: земли, государственная собственность на которые не разграничена
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер земельного участка не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, в районе улиц Ново-Киевская – Кирова – Пригородная – Матросова – Колхозная – переулок Юннатов; кад. кварталы: 67:27:0020863, 67:27:0020864, 67:27:0020865, 67:27:0020852, 67:27:0020851, 67:27:0020850, 67:27:0020829
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 3017 кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: наличие линейных объектов: сеть газоснабжения, канализационные сети, водопроводная сеть, линии теплосетей, сети связи, линии электропередач высокого и низкого напряжения
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога кад. номер 67:27:0000000:2593, автомобильная дорога кад. номер 67:27:0000000:2254
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67.27.2.18 - Охранная зона тепловой сети от тепловой камеры 3к-24 к существующим жилым домам, 67.27.2.535 - Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ ТП-58-ТП-467 Л-621, 67.27.2.536 - Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ ТП-539-ТП-58 Л-1206, 67.27.2.930 - Охранная зона Трансформаторной подстанции ТП-669, 67.27.2.152 - Охранная зона газопровода среднего давления, состоящего из 71 участка, расположенного на территории г. Смоленска, Смоленской области, 67.27.2.225 - Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ ПС Южная-РП-11 №2 Л-609, 67.27.2.226 - Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ ПС Южная-РП-11 №1 Л-620, 67.27.2.211 - Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ ПС Южная-РП-11 №1 Л-609
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет





67:27:0020864:10

3Y1(5)

67:27:0020864:11

67:27:0020863:11

67:27:0020863:1

67:27:0020852:25

3Y1(4)

67:27:0020853:9

67:27:0020853

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

№ точки	X	Y	Длина, м.
:ЗУ1(1)			
1	458740.82	1221062.16	2.47
2	458740.05	1221064.51	11.57
3	458738.42	1221075.96	63.31
4	458675.14	1221073.95	38.43
5	458636.71	1221073.35	43.6
6	458608.51	1221106.60	5.21
7	458603.30	1221106.57	48.84
8	458634.88	1221069.32	40.36
9	458675.24	1221069.93	59.68
10	458734.89	1221071.84	5.92
11	458735.72	1221065.98	2.44
12	458736.14	1221063.58	1.55
13	458736.63	1221062.11	4.19
:ЗУ1(2)			
14	458568.84	1221153.39	7.32
15	458564.10	1221158.97	68.74
16	458564.45	1221227.71	1.93
17	458565.69	1221229.19	22.34
18	458566.18	1221251.52	83.6
19	458565.81	1221335.12	1.71
20	458567.52	1221335.11	4.16
21	458567.49	1221339.27	5.72
22	458561.79	1221338.80	87.26
23	458562.18	1221251.54	20.86
24	458561.72	1221230.69	1.97
25	458560.46	1221229.18	71.68
26	458560.10	1221157.50	13.57
27	458568.88	1221147.15	6.24
:ЗУ1(3)			
28	458595.73	1221337.66	31.13
29	458626.75	1221340.30	1.99
30	458626.74	1221342.29	8.91
31	458635.65	1221342.34	4.33
32	458635.84	1221346.67	14.84
33	458621.15	1221344.56	18.32
34	458607.38	1221356.64	4.49
35	458602.89	1221356.60	2
36	458603.51	1221354.70	17.09
37	458616.36	1221343.44	20.76
38	458595.68	1221341.67	4.01

№ точки	X	Y	Длина, м.
:ЗУ1(4)			
39	458605.72	1221389.62	9.62
40	458605.74	1221399.24	11.28
41	458613.75	1221407.18	49.16
42	458614.00	1221456.34	25.76
43	458592.63	1221470.72	82.03
44	458594.84	1221552.72	44.09
45	458608.38	1221594.68	68.29
46	458607.93	1221662.97	8.8
47	458616.75	1221662.99	17.25
48	458632.64	1221669.70	4.33
49	458632.60	1221674.03	20.16
50	458614.03	1221666.18	10.91
51	458603.12	1221666.19	74.34
52	458603.27	1221591.85	39.21
53	458591.22	1221554.54	17.42
54	458591.64	1221537.13	1.76
55	458590.38	1221535.90	67.28
56	458588.58	1221468.64	25.81
57	458609.99	1221454.23	45.38
58	458609.76	1221408.85	11.28
59	458601.75	1221400.91	11.31
60	458601.72	1221389.60	4
:ЗУ1(5)			
61	458695.62	1221700.62	4.75
62	458699.99	1221702.47	3
63	458700.03	1221699.47	4.3
64	458704.33	1221699.52	2.65
65	458704.85	1221696.92	6.04
66	458698.95	1221695.62	1.91
67	458698.08	1221697.32	2.61
68	458695.68	1221696.30	4.32

Описание границ смежных землепользователей

От точки 1 до точки 6 – неразграниченная государственная собственность
От точки 6 до точки 7 – 67:27:0020851:4
От точки 7 до точки 13 – неразграниченная государственная собственность
От точки 13 до точки 1 – 67:27:0020829:730
От точки 14 до точки 20 – неразграниченная государственная собственность
От точки 20 до точки 21 – 67:27:0020850:396
От точки 21 до точки 27 – неразграниченная государственная собственность
От точки 27 до точки 14 – 67:27:0020850:396
От точки 28 до точки 29 – неразграниченная государственная собственность
От точки 29 до точки 31 – 67:27:0020851:305
От точки 31 до точки 34 – неразграниченная государственная собственность
От точки 34 до точки 35 – 67:27:0020852:26
От точки 35 до точки 38 – неразграниченная государственная собственность
От точки 38 до точки 28 – 67:27:0020850:396
От точки 39 до точки 45 – неразграниченная государственная собственность
От точки 45 до точки 47 – 67:27:0020863:1
От точки 47 до точки 48 – неразграниченная государственная собственность
От точки 48 до точки 49 – 67:27:0020863:11
От точки 49 до точки 53 – неразграниченная государственная собственность
От точки 53 до точки 55 – 67:27:0020853:9
От точки 55 до точки 60 – неразграниченная государственная собственность
От точки 60 до точки 39 – 67:27:0020852:26
От точки 61 до точки 62 – 67:27:0020864:10
От точки 62 до точки 64 – 67:27:0020864:321
От точки 64 до точки 65 – неразграниченная государственная собственность
От точки 65 до точки 66 – 67:27:0020864:11
От точки 66 до точки 61 – неразграниченная государственная собственность

Условные обозначения:

- существующая часть границы земельного участка, включенная в ГКН и установленная в соответствии с федеральным законодательством и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 1 - вновь образованная часть границы земельного участка
- 1 - обозначение существующей характерной точки границы земельного участка, включенной в ГКН и установленной в соответствии с федеральным законодательством и не изменяемой при проведении кадастровых работ
- 1 - обозначение вновь образованной характерной точки границы земельного участка :ЗУ1(1); :ЗУ1(2); :ЗУ1(3); :ЗУ1(4); :ЗУ1(5) - обозначение образуемого земельного участка

Экспликация земель: земли населенных пунктов

Заявитель _____

(подпись, расшифровка)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

