



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2018 № 2282-а/м

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 02.08.2018 № МР1-СМ/13/5310, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 823 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030855, 67:27:0030803, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а

также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения коммуникаций, а также в границах зон с особыми условиями осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

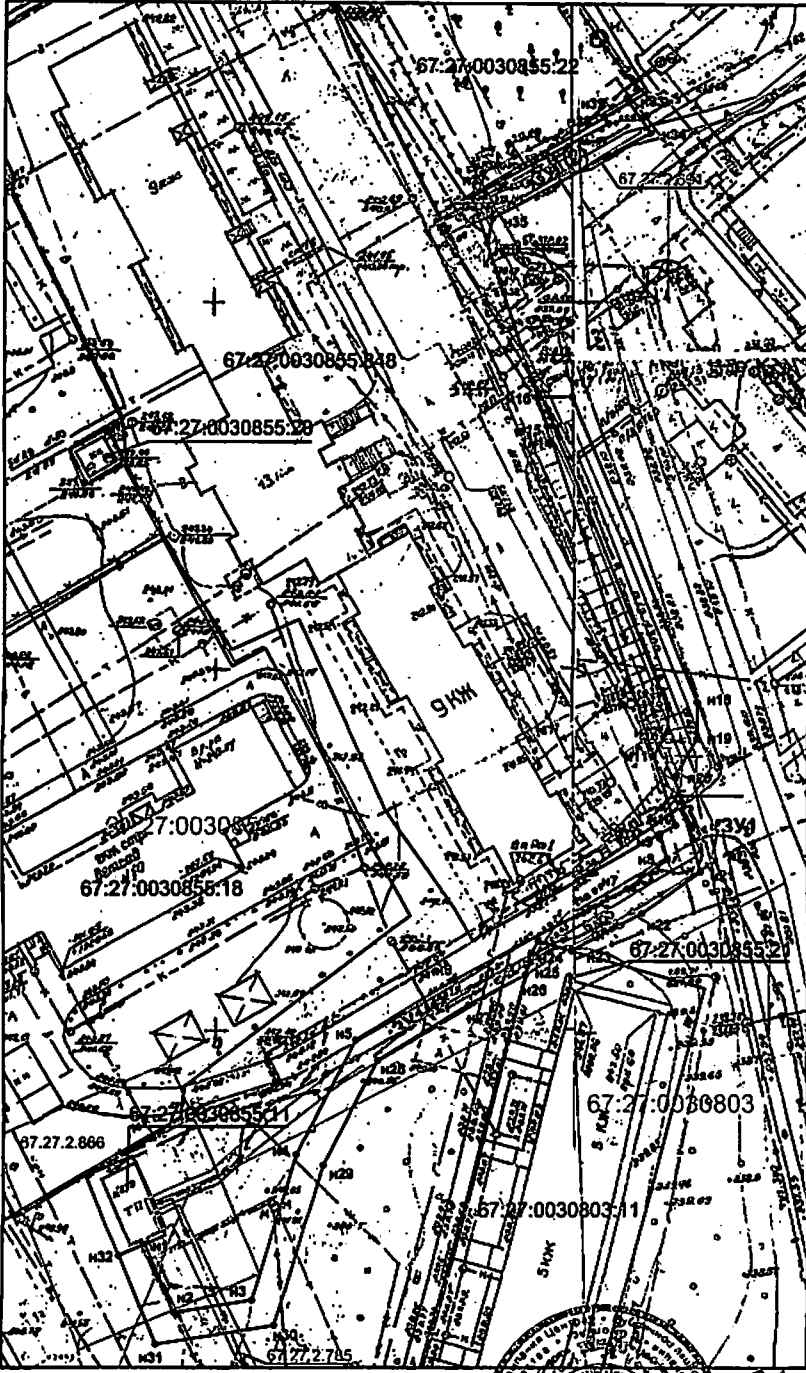
9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

**Схема границ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории**

Объект: Земельный участок
Местоположение: Смоленская область, город Смоленск, к.к. №67:27:0030855, 67:27:0030803
Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 823 кв.м
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:
 - наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП 0.4 кВ на столбах, линия связи, газопровод низкого давления ст. 150 мм, водопровод П/Э 300 мм, П/Э 160 мм; кабели подземные 0.4 кВ, 6кВ; канализация в/ч 200 мм, 150 мм
 - наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная дорога с асфальтированным покрытием - ул. Ломоносова
 - наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: 67.27.2.886 (Граница зоны с особыми условиями использования территории ЗТП-6кВ ТП 278); 67.27.2.881 (Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ ТП-210 - ТП-278 Л-408); 67.27.2.785 (Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ ТП-280 - ТП-278 Л-1811)



Масштаб 1:1000



:ЗУ1(1)

Номер точки	X	Y	Длина стороны м	Дирекционный угол
n1	459086.23	1224050.77	10.29	158°38'46"
n2	459086.79	1224054.86	11.02	80°57'21"
n3	459088.52	1224053.74	21.06	16°47'17"
n4	459108.68	1224071.82	18.11	27°45'8"
n5	459124.71	1224080.25	15.93	58°43'15"
n6	459132.99	1224083.67	27.05	62°17'39"
n7	459145.58	1224117.81	6.94	54°33'3"
n8	459148.55	1224123.49	3.79	345°47'
n9	459153.21	1224122.52	2.51	60°26'34"
n10	459154.45	1224124.7	9.95	341°46'1"
n11	459163.9	1224121.59	3.86	29°46'15"
n12	459167.34	1224123.55	3.18	0°0'
n13	459170.52	1224123.55	42.05	337°24'19"
n14	459209.39	1224107.4	0.78	268°59'42"
n15	459209.33	1224106.62	4.19	341°46'1"
n16	459213.31	1224105.31	4.74	68°59'42"
n17	459213.39	1224110.05	45.57	157°24'19"
n18	459171.32	1224127.55	5.04	180°0'
n19	459186.28	1224127.55	6.01	209°46'15"
n20	459161.07	1224124.57	13.84	165°47'
n21	459147.58	1224128.07	0.99	254°53'3"
n22	459142.13	1224118.9	11.07	242°17'39"
n23	459138.99	1224110.09	4.73	285°44'36"
n24	459138.27	1224105.54	1.89	212°35'18"
n25	459138.69	1224104.53	3.15	184°47'11"
n26	459133.64	1224103.73	8.9	242°17'39"
n27	459128.5	1224095.84	14.7	239°43'15"
n28	459121.67	1224083.28	16.62	207°45'6"
n29	459107.16	1224075.54	23.18	196°47'17"
n30	459084.86	1224068.84	16.63	269°57'21"
n31	459082.35	1224052.42	13.42	338°57'1"
n32	459094.7	1224047.17	3.92	68°57'1"
n	459086.23	1224050.77		

Площадь участка 710.98 кв.м

:ЗУ1(2)

Номер точки	X	Y	Длина стороны м	Дирекционный угол
n33	459254.46	1224117.84	5.2	143°32'57"
n34	459250.28	1224120.93	25.04	241°5'56"
n35	459238.18	1224099	3.59	191°40'1"
n36	459234.66	1224098.28	6.85	341°46'1"
n37	459241.16	1224096.13	21.54	61°5'56"
n38	459251.57	1224113	1.02	323°32'32"
n39	459252.4	1224114.39	4.02	59°10'51"
n33	459254.46	1224117.84		

Площадь участка 111.74 кв.м

- Описание границ смежных землепользователей:**
- n1-n9 земли государственной собственности
 - n9-n11 67:27:0030855:848
 - n11-n15 земли государственной собственности
 - n15-n16 67:27:0030855:848
 - n16-n23 земли государственной собственности
 - n23-n26 67:27:0030855:21
 - n26-n32 земли государственной собственности
 - n32-n1 67:27:0030855:11
 - n33-n36 земли государственной собственности
 - n36-n37 67:27:0030855:848
 - n37-n39 земли государственной собственности
 - n39-n33 67:27:0030855:22

- Условные обозначения:**
- n1, n2, ..., nn - характерная точка границы земельного участка
 - — граница предполагаемого к использованию земельного участка
 - - - обозначение предполагаемого к использованию земельного участка
 - — границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 67:27:0030855:11 - кадастровый номер земельного участка
 - 67:27:0030855 - обозначение кадастрового квартала
 - 67:27:2.886 - граница зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
 - 67:27:2.881 - граница зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
 - 67:27:2.785 - граница зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН