



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2018 № 2241-а/пм

Об использовании земельного участка по улице Попова без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 02.08.2018 № МР1-СМ/13/5317, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 683 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Попова, в границах кадастровых кварталов 67:27:0031405, 67:27:0031423, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных

пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

## Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Объект: земельный участок.

Местоположение: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Попова; Кадастровые кварталы 67:27:0031405, 67:27:0031423.

Площадь предполагаемого к использованию земель или части земельного участка: 683 м.кв.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Ограничения использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры: КЛ-0,4-10 кВ, водопровод, КЛ связи, теплотрасса, канализация ливневая, газопровод, ЛЭП, канализация.

- наличие объектов транспортной инфраструктуры: отсутствуют

- наличие и параметры охранных зон, санитарно защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона газопровода среднего давления, состоящего из 71 участка,

расположенного на территории г. Смоленска, Смоленской области; Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ ПС Диффузлов-ПТ-601 Д-618.

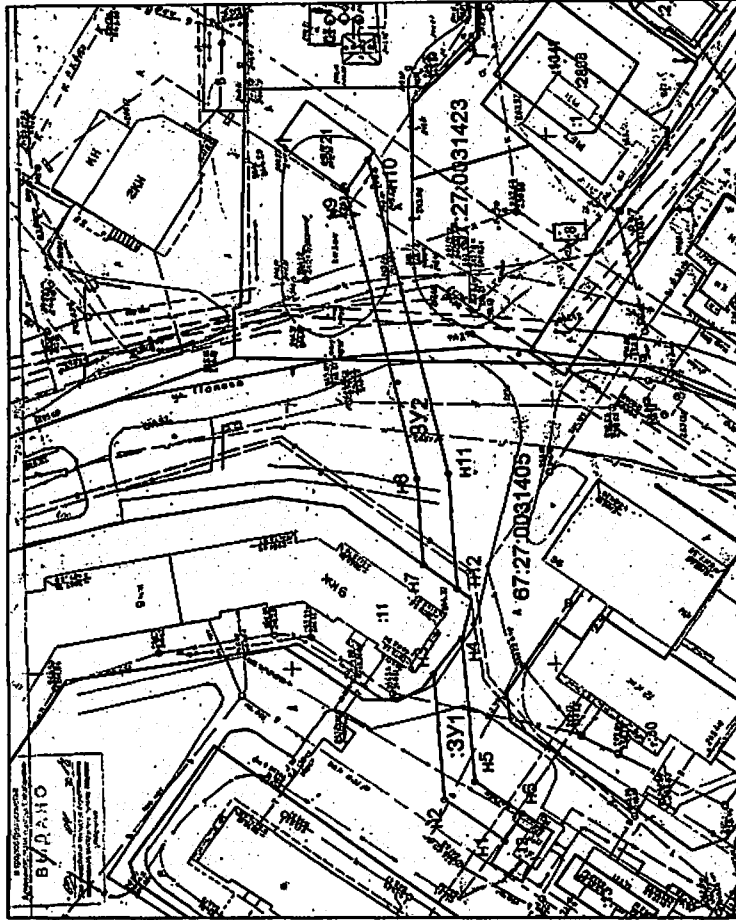
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют

Приложение к Постановлению

Администрации г. Смоленска

от "29" 08 2018 г. № 08/18/18

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



### КАТАЛОГ КООРДИНАТ В МСК\_67

характерных точек границ территории

Площадь участка :3У1 - 230 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	457969.19	1226170.23
n2	457960.74	1226178.06
n3	457962.82	1226202.05
n4	457977.39	1226208.91
n5	457975.01	1226181.43
n6	457968.01	1226176.33
n7	457969.18	1226170.23

Площадь участка :3У1 - 453 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n7	457964.60	1226222.77
n8	457968.02	1226239.21
n9	457969.33	1226293.82
n10	457963.16	1226299.67
n11	457960.09	1226240.21
n12	457978.16	1226218.15
n7	457964.60	1226222.77

### ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

3971:

От н1 до н2 - земля государственной коммунальной собственности;

От н2 до н3 - земельный участок с кадастровым №67:27:0031405/01;

От н3 до н4 - земля государственной коммунальной собственности;

От н4 до н5 - земельный участок с кадастровым №67:27:0031405/02;

3972:

От н7 до н8 - земля государственной коммунальной собственности;

От н8 до н9 - земельный участок с кадастровым №67:27:0031405/01/01;

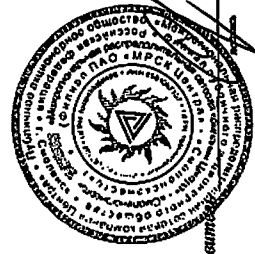
От н9 до н10 - земля государственной коммунальной собственности;

От н10 до н11 - земельный участок с кадастровым №67:27:0031405/01/02;

От н11 до н12 - земельный участок с кадастровым №67:27:0031405/01/03.

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка;
- характерная точка границ образуемого земельного участка;
- обозначение образуемого земельного участка;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка, учтенная в ГКН;
- существующая часть граница объекта капитального строительства, учтенного в ГКН;
- граница охраняемой зоны.



Заведующий

МАСШТАБ 1:1000