



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2018 № 2300-а/м

Об использовании земельного участка по Рославльскому шоссе без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 14.08.2018 № МР1-СМ/13/5615, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 815 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, в границах кадастровых кварталов 67:27:0031744, 67:27:0031726, 67:27:0035102 и 67:27:0031809, для линий

электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Объект: земельный участок

Местоположение объекта в кадастровый номер земельного участка: Смоленская обл., г. Смоленск, ш. Ростальское; 67:27:0031744, 67:27:0031726, 67:27:0035102, 67:27:0031809.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 815 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иные предназначенные для осуществления передачи электрической энергии оборудованием, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ связи, ВЛ-10кВ.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: отсутствуют.

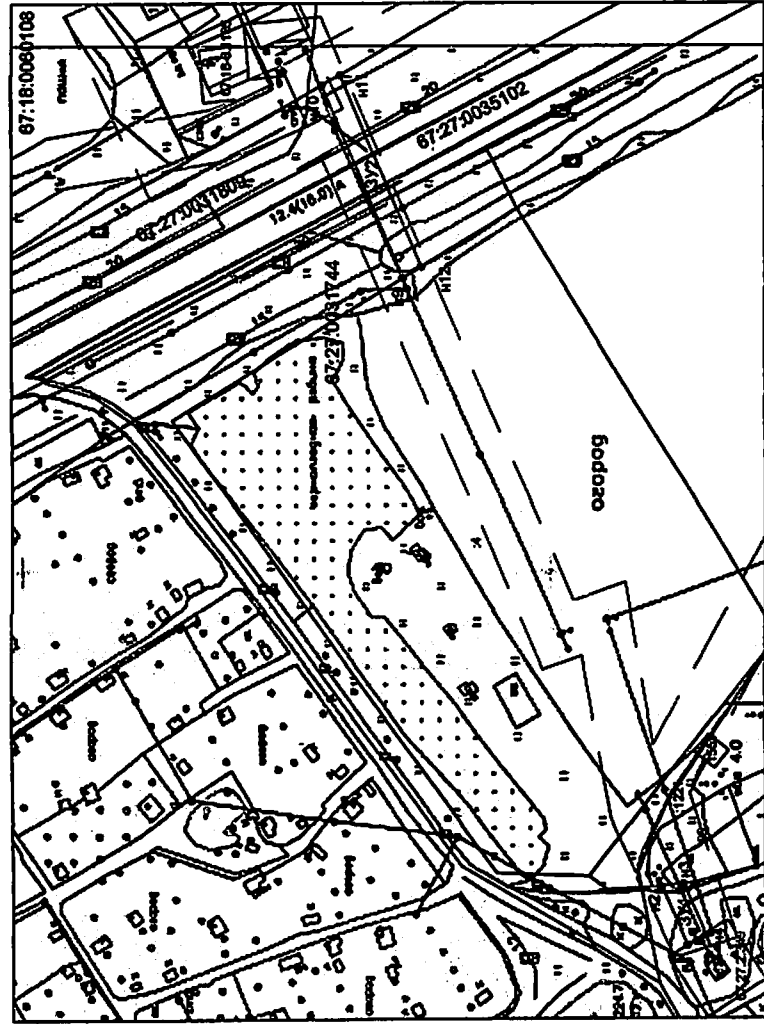
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона ВЛ-10кВ №1002 П/СТ ОДИНЦОВО); ВЛ-1002 ПС Одицково (ВЛ-10кВ №1002 П/СТ ОДИНЦОВО); ВЛ-1002 ПС Одицково (ВЛ-10кВ №1002 П/СТ ОДИНЦОВО) (67.18.2.216);

Граница зоны с особыми условиями использования территории КТП-10кВ ТП 619 (67.27.2.349);

Охранный зона инженерных коммуникаций (67.18-6.1135)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



МАСШТАБ 1:2000

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

характерных точек границ территории

Площадь участка :ЗУ1 - 182 кв.м.

Номера точек	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	43261272	122572854	
М1	43262240	122574830	
М2	43261406	122576030	
М3	43260678	122577059	
М4	43260005	122578242	
6	43261040	122573184	
7	43261027	122573153	
8	43260333	122572831	
М1	43261272	122572854	

Площадь участка :ЗУ2 - 633 кв.м.

Номера точек	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	43272030	122568113	
М9	43276070	122568430	
М10	43274373	122568037	
М11	43271340	122568640	
М12	43272030	122568113	

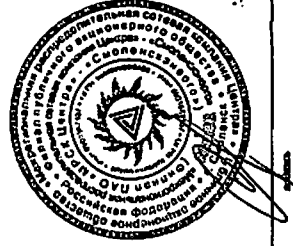
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- o2 - граница образуемого земельного участка;
- ЗУ1 - характерная точка границ образуемого земельного участка;
- 67:27:0031744 - обозначения образуемого земельного участка;
- 67:27:0031744 - граница в колеем владения участка;
- 67:27:0031744 - граница земельного участка, участка в ПЗЗ;
- 67:27:0031744 - граница населенного пункта.

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

- ЗУ1
- От 1.М1 до 1.М2 - земля государственной собственности
- От 1.М2 до 1.М3 - земельный участок с кадастровым №67:27:00317268;
- От 1.М3 до 1.5 - земля государственной собственности
- От 1.5 до 1.8 - земельный участок с кадастровым №67:27:003000234746
- От 1.8 до 1.М1 - земля государственной собственности

- ЗУ2
- От 1.М9 до 1.М12 - земля государственной собственности
- От 1.М12 до 1.М9 - земельный участок с кадастровым №67:27:00312464.



Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от 30.08.2018 г. № 130-О/гм

Зависит