



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.09.2018 № 2422-адм

Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета города Смоленска дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Смоленской области от 04.12.2006 № 142-з «О разграничении полномочий органов государственной власти Смоленской области в сфере жилищных отношений», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета города Смоленска дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (приложение).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска



В.А. Соваренко

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации
города Смоленска

от 10.09.2018 № 2422-агм

Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета города Смоленска дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Общие положения

1.1. Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета города Смоленска дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах разработаны в соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Смоленской области от 04.12.2006 № 142-з «О разграничении полномочий органов государственной власти Смоленской области в сфере жилищных отношений», от 31.10.2013 № 114-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области», постановлением Администрации Смоленской области от 19.06.2018 № 386 «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера».

1.2. Решение о возникновении неотложной необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера по результатам рассмотрения обращения, направленного в Администрацию города Смоленска управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо уполномоченным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на представление их интересов собственником помещения в многоквартирном доме (далее - Заявитель).

2. Порядок и случаи оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета города Смоленска дополнительной помощи

2.1. Обращение Заявителя вместе с необходимыми подтверждающими документами представляется в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска, где осуществляется его регистрация в день поступления.

2.2. К числу подтверждающих документов относятся:

2.2.1. Акт обследования многоквартирного дома, поврежденного в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, с указанием объемов повреждений (разрушений) общего имущества в многоквартирном доме и их характеристик по конструктивным элементам и (или) внутридомовым инженерным системам с приложением материалов фотосъемки и (или) видеозаписи повреждений (разрушений), которые производились в ходе обследования, и возможности восстановления их работоспособности путем проведения капитального ремонта, составленный специализированной организацией или специалистом в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, имеющим допуск к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданный региональной саморегулируемой организацией (далее - СРО) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.2.2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2.2.3. Техническое решение или проектно-сметная документация и смета расходов на капитальный ремонт, составленные специализированной организацией или специалистом в области архитектурно-строительного проектирования, имеющим соответствующий допуск СРО.

2.2.4. Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенная исходя из установленного нормативным правовым актом Администрации Смоленской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

2.2.5. Сведения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

2.2.6. Копия технического паспорта многоквартирного дома.

2.2.7. Заключение государственной экспертизы проектной документации, государственной историко-культурной экспертизы, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение соответствующих экспертиз.

2.3. Администрация города Смоленска:

- в случае представления Заявителем документов не в полном объеме возвращает их без рассмотрения;

- если документы представлены в полном объеме и если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете регионального оператора, направляет необходимый пакет документов в соответствии с Порядком принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 19.06.2018 № 386, специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет на территории Смоленской области деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор).

2.4. Дополнительная помощь на безвозвратной основе за счет средств бюджета города Смоленска оказывается в случае принятия региональным оператором решения об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по следующим основаниям:

- стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренная локальным сметным расчетом на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – локальный сметный расчет), превышает определенный нормативным правовым актом Администрации Смоленской области размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

- стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренная локальным сметным расчетом, превышает объем средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 11 областного закона от 31.10.2013 № 114-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области» в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, с учетом средств, направленных ранее на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для ликвидации последствий,

возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2.5. Дополнительная помощь на безвозвратной основе за счет средств бюджета города Смоленска оказывается путем предоставления субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

Порядок предоставления дополнительной помощи определяется нормативным правовым актом Администрации города Смоленска в соответствии со статьей 78¹ Бюджетного кодекса Российской Федерации.