



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2018 № 2464-арм

О продаже на конкурсе административного здания с земельным участком по улице Глинки, дом 2 в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 26.04.2007 № 546, руководствуясь Уставом города Смоленска, во исполнение решений 36-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 27.04.2018 № 594 «Об условиях приватизации административного здания с земельным участком по улице Глинки, дом 2 в городе Смоленске», 40-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.08.2018 № 655 «Об утверждении условий конкурса по продаже административного здания с земельным участком по улице Глинки, дом 2 в городе Смоленске»

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Продать на конкурсе административное здание общей площадью 446,9 кв. м (количество этажей – 2), являющееся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом, ограда с воротами», находящееся в неудовлетворительном состоянии, с земельным участком площадью 1835 кв. м, отнесенным к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0020319:25, занимаемым названным объектом и необходимым для его

использования, в границах которого располагается объект археологического наследия, являющийся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города», по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Глинки, дом 2.

Форму подачи предложений о цене указанного имущества определить закрытой.

2. Назначить организатором конкурса управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска.

3. Организатору конкурса:

3.1. В срок до 28.02.2019 осуществить подготовку и проведение конкурса по продаже административного здания общей площадью 446,9 кв. м (количество этажей – 2), являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом, ограда с воротами», находящегося в неудовлетворительном состоянии, с земельным участком площадью 1835 кв. м, отнесенным к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0020319:25, занимаемым названным объектом и необходимым для его использования, в границах которого располагается объект археологического наследия, являющийся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города», по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Глинки, дом 2 по начальной цене 12 981 001 (Двенадцать миллионов девятьсот восемьдесят одна тысяча один) рубль, в том числе:

- стоимость административного здания – 1 (Один) рубль (с учетом НДС 18% - 0,15 рубля);

- стоимость земельного участка – 12 981 000 (Двенадцать миллионов девятьсот восемьдесят одна тысяча) рублей (НДС не облагается).

Сумму задатка определить в размере 2 596 200 (Два миллиона пятьсот девяносто шесть тысяч двести) рублей 20 копеек.

3.2. Обеспечить подготовку и заключение договора купли-продажи указанного имущества с учетом статей 20, 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по градостроительству.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко