



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2018 № 2549-арм

Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города Смоленска при осуществлении государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями по договорам найма жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.96 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», областными законами от 29.09.2005 № 89-з «Об обеспечении дополнительных гарантий по социальной поддержке и установлении дополнительных видов социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Смоленской области», от 29.11.2007 № 114-з «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», постановлениями Администрации Смоленской области от 15.11.2017 № 778 «Об утверждении Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в части 1 статьи 6 областного закона «Об обеспечении дополнительных гарантий по социальной поддержке и установлении дополни-

тельных видов социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Смоленской области», содействия в преодолении трудной жизненной ситуации», от 23.05.2018 № 333 «Об утверждении Порядка заключения с лицами, указанными в части 1 статьи 6 областного закона «Об обеспечении дополнительных гарантий по социальной поддержке и установлении дополнительных видов социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Смоленской области», договора социального найма жилого помещения по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания указанным лицам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации», постановлением Администрации города Смоленска от 02.07.2018 № 1696-адм «Об определении органа, уполномоченного обеспечивать деятельность по осуществлению государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия структурных подразделений Администрации города Смоленска при осуществлении государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями по договорам найма жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Администрации города Смоленска в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации обеспечить целевое расходование средств субвенции, выделенных бюджету города Смоленска на осуществление государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями по договорам найма жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации города Смоленска от 19.06.2017 № 1663-адм «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города Смоленска при осуществлении государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями по договорам найма жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по социальной сфере.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
от 21.09.2018 № 2549-адм

**Порядок  
взаимодействия структурных подразделений Администрации города  
Смоленска при осуществлении государственных полномочий по  
обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,  
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,  
жилыми помещениями по договорам найма жилых помещений для детей-  
сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-  
сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок взаимодействия структурных подразделений Администрации города Смоленска при осуществлении государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями по договорам найма жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Порядок), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.96 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», областными законами от 29.09.2005 № 89-з «Об обеспечении дополнительных гарантий по социальной поддержке и установлении дополнительных видов социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Смоленской области», от 29.11.2007 № 114-з «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», постановлениями Администрации Смоленской области от 15.11.2017 № 778 «Об утверждении Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в части 1 статьи 6 областного закона «Об обеспечении дополнительных гарантий по социальной поддержке и установлении дополнительных видов социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Смоленской области», содействия в преодолении трудной жизненной ситуации», от 23.05.2018 № 333 «Об утверждении Порядка заключения с лицами,

указанными в части 1 статьи 6 областного закона «Об обеспечении дополнительных гарантий по социальной поддержке и установлении дополнительных видов социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Смоленской области», договора социального найма жилого помещения по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания указанным лицам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации», постановлением Администрации города Смоленска от 02.07.2018 № 1696-адм «Об определении органа, уполномоченного обеспечивать деятельность по осуществлению государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» и регулирует взаимодействие структурных подразделений Администрации города Смоленска при осуществлении государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда на территории города Смоленска по договорам найма жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – государственные полномочия).

1.2. Администрация города Смоленска при осуществлении государственных полномочий вправе получать финансовое и материальное обеспечение за счет средств субвенции, поступающих из бюджета Смоленской области.

1.3. Приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется за счет средств, предусмотренных областным законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год, в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета на текущий финансовый год.

1.4. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, приобретаются в муниципальную собственность в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.5. Жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, однократно по договорам найма жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – договор найма), из муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в

соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Смоленской области.

1.6. Решение о предоставлении жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимается Администрацией города Смоленска на основании решения комиссии по защите прав несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных и безвестно отсутствующих граждан города Смоленска, оформляется в форме постановления Администрации города Смоленска.

## **2. Порядок взаимодействия структурных подразделений Администрации города Смоленска**

2.1. Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска:

2.1.1. Направляет в отдел контрактной службы Администрации города Смоленска заявки на осуществление закупок по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.1.2. Представляет в установленном порядке в отдел контрактной службы Администрации города Смоленска проект муниципального контракта для размещения его на электронной площадке и заключения контракта в электронном виде.

2.1.3. Совместно с управлением муниципального контроля Администрации города Смоленска, управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска, управлением опеки и попечительства Администрации города Смоленска осуществляет контроль за соответствием жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, условиям электронного аукциона и (или) требованиям технической части документации электронного аукциона.

2.1.4. В соответствии с действующим законодательством, на основании контракта на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, готовит проект постановления Главы города Смоленска о приеме в муниципальную собственность приобретенных жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.1.5. На основании постановления Главы города Смоленска включает приобретенные жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Реестр муниципального имущества города Смоленска.

2.1.6. На основании постановления Главы города Смоленска о приеме в муниципальную собственность приобретенных жилых помещений для детей-

сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, готовит проекты договоров купли-продажи на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляет государственную регистрацию перехода прав на недвижимое имущество.

2.1.7. В течение 3 рабочих дней с момента получения выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним направляет ее копию в Управление опеки и попечительства Администрации города Смоленска, отдел учета и отчетности Администрации города Смоленска.

2.1.8. Направляет в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска заявление об отнесении жилого помещения к специализированному жилищному фонду, правоустанавливающий документ, выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, технический паспорт жилого помещения для подготовки заключения о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.

2.1.9. Осуществляет подготовку правового акта Администрации города Смоленска об отнесении приобретенных жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, к специализированному жилищному фонду.

2.1.10. Ведет учет жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма и отнесенных к специализированному жилищному фонду.

2.1.11. Осуществляет подготовку правового акта Администрации города Смоленска о предоставлении жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании решения комиссии по защите прав несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных, безвестно отсутствующих граждан города Смоленска.

2.1.12. Подготавливает проект договора найма с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.1.13. Обеспечивает уведомление детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, после подписания постановления Администрации города Смоленска о предоставлении им жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Смоленска по договору найма в течение 3 рабочих дней.

2.1.14. Осуществляет действия по заключению договора найма с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на основании постановления Администрации города Смоленска о предоставлении указанному лицу соответствующего жилого помещения, в течение 3 рабочих дней после заключения договора найма направляет его копию в Управление опеки и попечительства Администрации города Смоленска.

2.1.15. Ведет Реестр заключенных договоров найма с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.1.16. Предоставляет отчетность об осуществлении государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, а также по запросам органов государственной власти предоставляет документы, информацию и материалы по вопросам, связанным с осуществлением указанных государственных полномочий в порядке, установленном статьей 5 областного закона от 29.11.2007 № 114-з «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями».

2.1.17. На основании заключения о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в части 1 статьи 6 областного закона от 29.09.2005 № 89-з «Об обеспечении дополнительных гарантий по социальной поддержке и установлении дополнительных видов социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Смоленской области», принимает решение о наличии или отсутствии обстоятельств трудной жизненной ситуации у лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и в течение 5 рабочих дней направляет его нанимателю и в Управление опеки и попечительства Администрации города Смоленска.

2.1.18. Принимает решение об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда и о заключении с лицами, указанными в пункте 1.5 Порядка, договора социального найма жилого помещения или заключает договор найма на новый пятилетний срок.

2.1.19. Заключает с лицами, указанными в пункте 1.5 Порядка, договор социального найма жилого помещения по окончании срока действия договора найма и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

2.2. Управление опеки и попечительства Администрации города Смоленска:

2.2.1. В соответствии с Порядком предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда, утвержденным постановлением



Администрации Смоленской области от 06.06.2014 № 415, формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории города Смоленска.

2.2.2. Подает заявки на получение средств субвенции на осуществление государственных полномочий в орган исполнительной власти Смоленской области, уполномоченный осуществлять управление в сфере образования, до 1 июля текущего финансового года в целях планирования указанных средств субвенции на очередной финансовый год.

2.2.3. После утверждения лимитов субвенции на осуществление государственных полномочий информирует управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска о потребности в жилых помещениях.

2.2.4. Совместно с управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, управлением муниципального контроля Администрации города Смоленска, Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска осуществляет контроль за соответствием жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, условиям электронного аукциона и (или) требованиям технической части документации электронного аукциона.

2.2.5. Выносит на рассмотрение комиссии по защите прав несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных, безвестно отсутствующих граждан города Смоленска вопрос о предоставлении приобретенных жилых помещений в соответствии со списком детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории города Смоленска. В течение 3 рабочих дней направляет решение комиссии в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска.

2.2.6. Проводит проверку условий жизни нанимателей жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, отнесенных к жилым помещениям для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и оформляет акт обследования условий жизни нанимателя.

2.2.7. Выносит на рассмотрение комиссии по защите прав несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных, безвестно отсутствующих граждан города Смоленска вопросы о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в части 1 статьи 6 областного закона от 29.09.2005 № 89-з «Об обеспечении дополнительных гарантий по социальной поддержке и установлении дополнительных видов социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Смоленской области», по результатам рассмотрения готовит соответствующее заключение.

2.3. Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска:

2.3.1. Совместно с управлением муниципального контроля Администрации города Смоленска, управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, управлением опеки и попечительства Администрации города Смоленска осуществляет контроль за соответствием жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, условиям электронного аукциона и (или) требованиям технической части документации электронного аукциона.

2.3.2. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» готовит заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.

2.4. Управление муниципального заказа Администрации города Смоленска:

2.4.1. Организует и проводит закупки по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.4.2. Информировывает отдел контрактной службы Администрации города Смоленска о результатах проведенных закупок по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, направляет протоколы проведенных закупок.

2.5. Управление муниципального контроля Администрации города Смоленска:

2.5.1. Совместно с управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска, управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, управлением опеки и попечительства Администрации города Смоленска осуществляет контроль за соответствием жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, условиям электронного аукциона и (или) требованиям технической части документации электронного аукциона.

2.5.2. Осуществляет контроль за использованием и сохранностью жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Смоленска, предоставленных по договорам найма.

2.6. Отдел контрактной службы Администрации города Смоленска:

2.6.1. Проводит проверку соответствия заявок на осуществление закупок по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, действующему законодательству.

2.6.2. Осуществляет размещение на электронной площадке проекта муниципального контракта и проводит мероприятия по заключению муниципального контракта в электронном виде.

2.6.3. Принимает в установленном порядке сведения о заключенных муниципальных контрактах, сведения об исполнении муниципальных контрактов для размещения их в Реестре контрактов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.7. Отдел учета и отчетности Администрации города Смоленска:

2.7.1. В соответствии с приказом Департамента Смоленской области по образованию, науке и молодежной политике от 18.02.2008 № 152 «Об утверждении формы заявки и отчета о расходовании в 2008 году средств субвенции бюджетам городских округов Смоленской области, бюджетам городских поселений Смоленской области на осуществление государственных полномочий по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, не имеющим закрепленного жилого помещения, жилых помещений по договорам социального найма» формирует заявки на получение средств субвенции, выделенных бюджету города Смоленска на осуществление государственных полномочий, и готовит отчет об их расходовании.

2.7.2. Обеспечивает оплату расходов на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет средств субвенции, поступающих из бюджета Смоленской области.