



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2018 № 2604-адм

Об использовании земельного участка на площади Победы без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 10.09.2018 № МР1-СМ/13/6230, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 729 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, площадь Победы, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030601, 67:27:0030603, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных

пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Объект: земельный участок

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Смоленская обл., г. Смоленск, пл. Победы;
67:27:0030601, 67:27:0030603.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 729 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

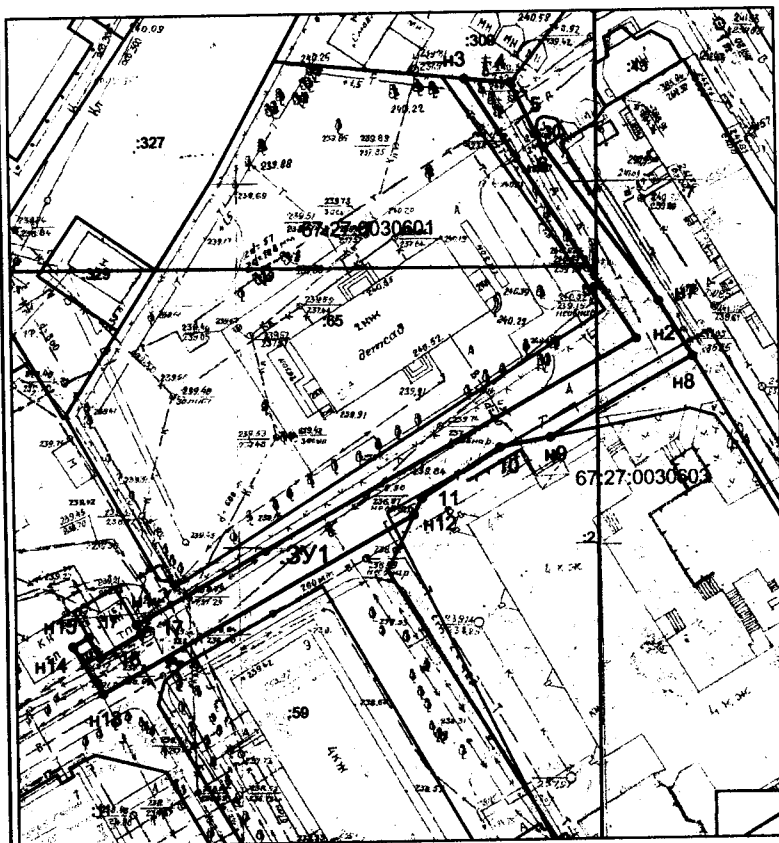
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ - 0,4 кВ, КЛ - 6 кВ, газопровод, канализация, канализация ливневая, + теплотрасса.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: отсутствуют.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: отсутствуют.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



МАСШТАБ 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- граница образуемого земельного участка;
	- характерная точка границы образуемого земельного участка;
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница и номер кадастрового квартала;
	- граница земельного участка, учтенная в ГКН.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 67 характерных точек границ территории

Площадь участка :ЗУ1 - 729 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	459625.87	1222300.29
n2	459664.68	1222370.73
n3	459701.07	1222347.43
4	459700.41	1222353.80
5	459693.40	1222357.17
6	459691.47	1222358.36
n7	459669.90	1222373.92
n8	459662.14	1222378.56
n9	459651.14	1222358.59
10	459649.82	1222351.58
11	459642.84	1222340.57
n12	459640.61	1222339.48
n13	459616.34	1222295.43
n14	459622.96	1222291.28
n15	459624.23	1222293.52
16	459621.40	1222295.13
17	459624.72	1222300.95

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

От т.н1 до т.н3 - земли неразграниченной государственной собственности;
От т.н3 до т.4 - земельный участок с кадастровым №67:27:0030601:300;
От т.4 до т.5 - земли неразграниченной государственной собственности;
От т.5 до т.6 - земельный участок с кадастровым №67:27:0030601:30;
От т.6 до т.н7 - земли неразграниченной государственной собственности;
От т.н7 до т.н8 - земельный участок с кадастровым №67:27:0030601:7;
От т.н8 до т.н9 - земли неразграниченной государственной собственности;
От т.н9 до т.н12 - земельный участок с кадастровым №67:27:0030603:2;
От т.н12 до т.н15 - земли неразграниченной государственной собственности;
От т.н15 до т.н1 - земельный участок с кадастровым №67:27:0030601:17.

Заявитель