



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2018 № 2404-адм

Об использовании земельного участка по улице Индустриальной без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 21.09.2018 № МР1-СМ/13/6562, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 1046 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Индустриальная, в границах кадастрового квартала 67:27:0031435, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных

пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

## СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению  
Администрации г. Смоленска  
от "09" 10 2018 г. № 2404-09/18

**Объект:** Земельный участок

**Местоположение объекта в кадастровый номер земельного участка:** Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Индустриальная; 67:27:0031435.

**Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:** 1046 кв.м.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования земель или земельного участка:** Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

**Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:**

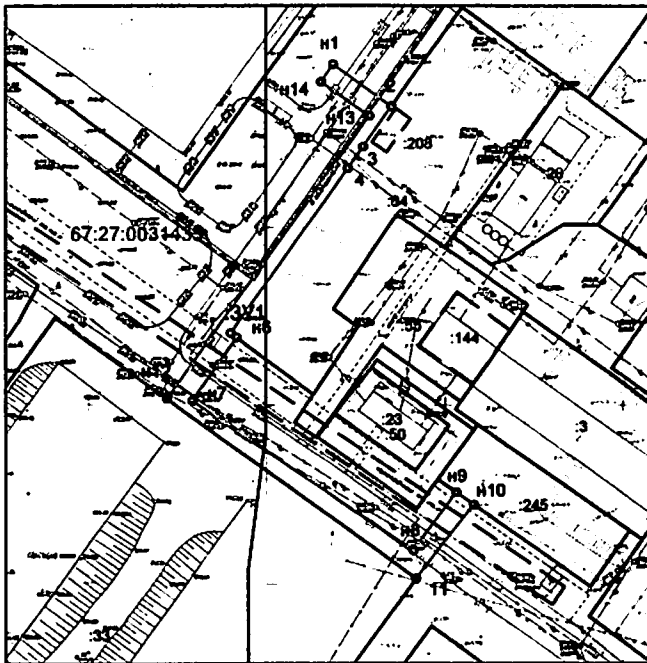
**Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:** Канализация, канализация ливневая, КЛ - 0.4 кВ.

**Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:** отсутствуют.

**Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:** отсутствуют.

**Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:** отсутствуют.

**Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



МАСШТАБ 1:2000

### КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК\_67 характерных точек границ территории

Площадь участка :ЗУ1 - 1046 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	458008.73	1225877.46
н2	458996.98	1225893.84
н3	458985.75	1225885.89
н4	458979.73	1225881.62
н5	458933.28	1225846.71
н6	458931.99	1225850.45
н7	458914.40	1225837.87
н8	458872.16	1225899.99
н9	458888.49	1225912.02
н10	458885.04	1225916.93
н11	458884.35	1225900.70
н12	458914.86	1225830.83
н13	458994.36	1225887.66
н14	459003.80	1225874.04
н1	458008.73	1225877.46

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка;
- характерная точка границы образуемого земельного участка;
- обозначение образуемого земельного участка;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка, учтенная в ГКН;
- граница охранной зоны.

#### ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

- От т.н1 до т.2 - земли незагражденной государственной собственности;
- От т.2 до т.н6 - земли участка с КИ№67:27:0031435:64;
- От т.н6 до т.н9 - земли незагражденной государственной собственности;
- От т.н9 до т.н10 - земли участка с КИ№67:27:0031435:245;
- От т.н10 до т.н11 - земли незагражденной государственной собственности;
- От т.н11 до т.н12 - земли участка с КИ№67:27:0031435:33;
- От т.н12 до т.н1 - земли незагражденной государственной собственности.

