



## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2018 № 129

О назначении публичных слушаний по проекту решения Смоленского городского Совета «Об утверждении Правил благоустройства города Смоленска»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Порядком проведения публичных слушаний и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить срок проведения публичных слушаний по проекту решения Смоленского городского Совета «Об утверждении Правил благоустройства города Смоленска» с 11 октября по 20 ноября 2018 года.

2. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории города Смоленска, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

4. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения Смоленского городского Совета «Об утверждении Правил благоустройства города Смоленска» (приложение № 1).

5. Назначить на 15 ноября 2018 года в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смо-

ленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 проведение собрания участников публичных слушаний по проекту решения Смоленского городского Совета «Об утверждении Правил благоустройства города Смоленска».

6. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать:

- настоящее постановление (без приложений № 2, 3) в средствах массовой информации в течение 5 дней со дня его издания;

- оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 2) в газете «Смоленские городские известия» 11 октября 2018 года.

7. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить на официальном сайте Администрации города Смоленска:

- настоящее постановление (без приложений № 2, 3) в течение 5 дней со дня его издания;

- оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 2) 11 октября 2018 года;

- проект решения Смоленского городского Совета «Об утверждении Правил благоустройства города Смоленска» (приложение № 3) 18 октября 2018 года.



В.А. Соваренко

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Главы  
города Смоленска  
(приложение № 1)  
от 10.10.2018 № 129

СОСТАВ

комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний  
по проекту решения Смоленского городского Совета «Об утверждении  
Правил благоустройства города Смоленска»

Шкода  
Никита Александрович

- заместитель Главы города  
Смоленска по городскому хозяйству,  
председатель комиссии;

Захаров  
Илья Андреевич

- заместитель начальника Управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
Администрации города Смоленска,  
заместитель председателя комиссии;

Анто  
Максим Сергеевич

- ведущий специалист-эколог отдела  
по благоустройству Управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
Администрации города Смоленска,  
секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Булычев  
Сергей Викторович

- консультант-юриисконсульт отдела  
по правовой работе и обращениям  
граждан Управления жилищно-  
коммунального хозяйства Адми-  
нистрации города Смоленска;

Еремеева  
Елена Дмитриевна

- ведущий специалист отдела  
экономики, реформирования и  
целевых программ Управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
Администрации города Смоленска.

**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
о начале публичных слушаний по проекту решения  
Смоленского городского Совета «Об утверждении Правил  
благоустройства города Смоленска»  
(далее – проект решения)

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту решения: Правила благоустройства города Смоленска.

Проект решения и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru) 18 октября 2018 года.

Срок проведения публичных слушаний: с 11 октября 2018 года по 20 ноября 2018 года.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 15 ноября 2018 года по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников собрания публичных слушаний: 15 ноября 2018 года с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 11 - с 18 октября 2018 года по 14 ноября 2018 года.

Срок проведения экспозиции: с 18 октября 2018 года по 14 ноября 2018 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: четверг с 16.00 до 18.00.

Консультацию по размещенным на экспозиции информационным материалам можно получить по телефону 68-34-09 с 9.00 до 13.00 и с 13.48 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту решения можно подавать в срок до 15 ноября 2018 года:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении предложений и замечаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Приложение № 3  
к постановлению Главы  
города Смоленска  
от 10.10.2018 № 129

Проект

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ сессия \_\_\_\_\_ созыва  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об утверждении Правил благоустройства города Смоленска

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства города Смоленска.
2. Администрации города Смоленска обеспечить соблюдение Правил благоустройства города Смоленска.
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Смоленского городского Совета.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленского  
городского Совета  
Ю.К. Сынкин

Глава  
города Смоленска  
В.А. Соваренко

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением\_\_ сессии  
Смоленского городского Совета  
\_\_ созыва  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

#### 1.1. ПРЕДМЕТ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

1. Правила благоустройства города Смоленска (далее – Правила) устанавливают требования к благоустройству и элементам благоустройства территории города Смоленска, перечень мероприятий по благоустройству территории города Смоленска, порядок и периодичность их проведения.

2. Правила обязательны для исполнения всеми физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей юридическими лицами, которые находятся или осуществляют свою деятельность на территории города Смоленска.

3. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны, площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

4. Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

К элементам благоустройства относятся в том числе:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);

- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и городская мебель;
- некапитальные нестационарные сооружения;
- элементы объектов капитального строительства.

5. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации в области благоустройства территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

Под проектной документацией в области благоустройства территорий понимается пакет документации, основанной на Стратегии социально-экономического развития города Смоленска на период до 2025 года, а также иные документы, предусмотренные разделом 5 настоящих Правил. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации в области благоустройства решения готовятся по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

6. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами посредством осуществления реализации комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

7. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

а) население города Смоленска, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители города Смоленска участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) сотрудники Администрации города Смоленска, которые формируют техническое задание, обеспечивают исполнение заключенных в соответствии с законодательством о закупках контрактов, финансируют закупки для муниципальных нужд города Смоленска в соответствии с бюджетным законодательством;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории города Смоленска, которые могут участвовать в формировании запроса на



благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм, иные лица;

## **1.2. ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Правовыми основами регулирования в сфере благоустройства на территории города Смоленска являются Конституция Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, федеральные законы от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.98 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Устав города Смоленска, иные нормативные правовые акты в сфере регулирования благоустройства на территории города Смоленска.

## **1.3. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ, НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ**

1. В Правилах применяются понятия и термины, определенные гражданским, градостроительным, жилищным, земельным законодательством, законодательством в сфере жилищно-коммунального хозяйства и иным законодательством, затрагивающим вопросы благоустройства.

2. При разработке Правил использованы нормы, указанные в сводах правил и национальных стандартах, действующих на территории Российской Федерации.

## **2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

### **2.1. МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ**

#### **2.1.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. К малым архитектурным формам (далее - МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель,

коммунально-бытовое и техническое оборудование, расположенное на территории города Смоленска.

Для зон исторической застройки и иных специальных зон территории общественного назначения МАФ проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

При проектировании, выборе МАФ необходимо учитывать:

- а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;
- з) безопасность для потенциальных пользователей;
- и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой.

МАФ должны иметь конструктивное решение, гарантирующее их устойчивость, надежность и безопасность для жителей.

Общие требования к установке МАФ:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

2. МАФ, устанавливаемые с нарушением требований Правил, подлежат демонтажу.

В охранных зонах размещение МАФ согласовывается с организациями, в обслуживании которых они находятся.

МАФ не должны перекрывать ширину тротуара.

### 2.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МАФ

1. Под содержанием МАФ понимается комплекс мероприятий, направленных на сохранение объектов в чистом и исправном состоянии, состоящий из санитарной очистки (уборка мусора, удаление надписей, объявлений и листовок, мойка и чистка), поддержания их надлежащего физического, эстетического и технического состояния и безопасности.

МАФ должны иметь опрятный внешний вид, расцветку, не диссонирующую с окружением, быть окрашенными и вымытыми. Запрещается содержать объекты в неисправном и небезопасном для жителей города и других городских объектов состоянии.

Санитарная очистка, ремонт и замена конструктивных элементов МАФ должна производиться по мере необходимости.

Содержание МАФ должно осуществляться их собственниками (иными законными владельцами). В случае отсутствия собственников (иных законных владельцев) МАФ их содержание должно производиться собственниками (иными законными владельцами) земельных участков, в случае отсутствия собственников (иных законных владельцев) МАФ - лицами, ответственными за содержание прилегающих территорий, на территориях общего пользования - специализированными организациями, осуществляющими деятельность по уборке и содержанию объектов благоустройства на данной территории.

МАФ, имеющие повреждения, препятствующие их дальнейшей эксплуатации, демонтируются и вывозятся за счет средств их собственников (иных законных владельцев).

2. На территории города Смоленска запрещается загрязнять, повреждать, самовольно переставлять МАФ.

### **2.1.3. ЭЛЕМЕНТЫ МОНУМЕНТАЛЬНО-ДЕКОРАТИВНОГО ОФОРМЛЕНИЯ**

1. К элементам монументально-декоративного оформления города Смоленска относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и иное.

Собственники (иные законные владельцы) земельных участков и зданий, строений, сооружений вправе устанавливать произведения монументально-декоративного искусства на принадлежащих им участках и зданиях, строениях, сооружениях по согласованию с соответствующим структурным подразделением Администрации города Смоленска, если данные произведения рассчитаны или доступны для общественного обозрения.

Указанные произведения и их установка не должны противоречить условиям использования территории, оговоренным в градостроительном паспорте земельного участка, и должны соответствовать требованиям строительных норм и правил.

2. Физические и (или) юридические лица независимо от организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели владеющие элементами монументально-декоративного оформления города Смоленска на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, ином законном праве либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником, обязаны содержать их, включая работы по восстановлению и ремонту.

### **2.1.4. УСТРОЙСТВА ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ МОБИЛЬНОГО И ВЕРТИКАЛЬНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

На территории города Смоленска применяются различные виды и приемы озеленения: вертикальное (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильное (контейнеры, цветочницы, вазоны, кашпо).

При осуществлении установки цветочниц (вазонов, кашпо), в том числе навесных, соблюдаются следующие требования:

- высота цветочниц (вазонов, кашпо) исключает возможность случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов, кашпо) не отвлекает внимание от растений;

- цветочницы (вазоны, кашпо) зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

### 2.1.5. ВОДНЫЕ УСТРОЙСТВА

1. Водные устройства (фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие) выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектов.

Фонтаны должны функционировать стабильно с техническими перерывами на проведение профилактического осмотра и ремонта.

2. Техническое обслуживание и текущий ремонт городских фонтанов осуществляется не реже одного раза в календарный год. Данные работы включают в себя ревизию водозапорной арматуры, прочистку фильтрующих элементов, покраску и прочистку элементов фонтанного оборудования, очистку чаш фонтанов от грязи, их дезобработку, обслуживание напорных водопроводов, своевременную прочистку сливной канализации, монтаж и демонтаж фонтанного оборудования, ревизию насосов и перемотку электродвигателей.

В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно.

Содержание в исправном состоянии и ремонт фонтанов осуществляется их владельцами.

3. Декоративный водоем, являющийся искусственным элементом ландшафта, следует сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть водонепроницаемым, гладким, удобным для очистки и очищаться по мере загрязнения.

4. Запрещается загрязнять водные устройства, купаться, купать животных, стирать в них, ломать оборудование водных устройств.

### 2.1.6. ГОРОДСКАЯ МЕБЕЛЬ

1. К городской мебели относятся различные виды скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций дворов, скамей отдыха и столов на площадках для настольных игр, детских площадках, в летних кафе и другое.

Установку скамей следует осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, парках, скверах, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 420 - 480 миллиметров. Поверхности скамьи для отдыха следует выполнять из дерева, с различными видами водостойчивой обработки (предпочтительно пропиткой). Допускается установка скамей с пластиковой поверхностью.

2. Запрещается повреждать, ломать, загрязнять городскую мебель, делать надписи на скамьях и столах.

3. Количество размещаемой городской мебели зависит от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

### **2.1.7. УЛИЧНОЕ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников – контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность, удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

Для предотвращения засорения территории города Смоленска устанавливаются урны:

- у входов в здания, сооружения;
- у входа и выхода из торговых объектов (зданий, помещений, павильонов), у киосков, лотков, летних площадок;
- у скамей, некапитальных нестационарных объектов, уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания, в местах, удобных для их очистки;
- в непосредственной близости от банкоматов, терминалов оплаты услуг.

Установка и содержание урн в исправном состоянии производится собственниками (иными законными владельцами) указанных выше объектов. Очистка урн должна производиться указанными лицами по мере накопления мусора (не допуская переполнения урн). Ремонт урн выполняется по мере необходимости, покраска - не реже одного раза в год.

Установка, очистка и содержание урн возле многоквартирных жилых домов производится согласно требованиям, установленным правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

Контейнеры должны содержаться в исправном состоянии, иметь рельефное

текстурирование или перфорирование для защиты от графического вандализма, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в три дня, а при температуре воздуха выше 14°C – ежедневно и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта.

Запрещается устанавливать уличное коммунально-бытовое оборудование таким образом, при котором создаются помехи для передвижения пешеходов, проезда инвалидов и детских колясок и автотранспорта.

### **2.1.8. УЛИЧНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

1. К уличному техническому оборудованию относятся укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2. Установка уличного технического оборудования производится собственником (иным законным владельцем) зданий, строений, сооружений, земельных участков либо иным лицом – с ведома и заранее полученного разрешения собственника (иного законного владельца) земельного участка, здания, сооружения, на котором предполагается размещение технического оборудования. Установка технического оборудования, используемого для коммерческих целей, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, производится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными, областными законами, муниципальными правовыми актами.

Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать установленным строительными нормами и правилами требованиями к доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Установку уличного технического оборудования следует выполнять не нарушая условий передвижения, в соответствии с техническими нормами, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), должны быть на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара – не более 15 мм;

- вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

Запрещается вандализировать, повреждать, загрязнять уличное техническое

оборудование.

Обязанность по содержанию, ремонту, замене пришедшего в негодность уличного технического оборудования возлагается на его собственников (иных законных владельцев).

### **2.1.9. СРЕДСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ И РЕКЛАМНЫЕ КОНСТРУКЦИИ**

1. Установка информационных конструкций (вывесок, рекламы и витрин), а также размещение иных графических элементов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства о рекламе.

Лица, эксплуатирующие световые рекламы, вывески и витрины, обеспечивают своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески необходимо выключать полностью.

2. Запрещается размещать на зданиях вывески, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками запрещается размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953 или более ранних.

Реклама размещается на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4.

Вывески размещаются между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры вывески размещаются в сдержанной цветовой гаммой (в том числе из материалов натурального цвета: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов разрабатываются собственные архитектурно-художественные концепции, определяющие размещение и конструкцию вывесок.

Запрещается расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам вне специально установленных для этих целей мест.

Очистка от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколей зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

3. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций осуществляется в соответствии с правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Смоленска, утвержденными решением Смоленского городского Совета.

Распространение наружной рекламы с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов

движения общественного транспорта осуществляется владельцем рекламной конструкции, при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории города Смоленска, выданного Администрацией города Смоленска в установленном порядке.

Рекламные конструкции не должны располагаться отдельно от оборудования (за исключением, например, конструкций культурных и спортивных объектов, а также афишных тумб).

Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) не должны располагаться ближе 100 м от жилых, общественных и офисных зданий.

4. Запрещается установка (размещение) нестационарных конструкций (не являющихся рекламными конструкциями, в том числе штендеров), используемых в целях размещения информации и (или) рекламы, на проезжих частях улиц и дорог, тротуарах, пешеходных переходах, остановочных пунктах, газонах, клумбах, в парках и скверах, зеленых зонах.

На территории города Смоленска осуществляется установка информационных указателей с наименованием улиц (переулков, площадей), указателей с номерами объектов адресации, а также совмещенные указатели с наименованиями улиц и номерами объектов адресации. Информационные указатели должны быть изготовлены из прочных, устойчивых к воздействию климатических условий, обеспечивающих безопасность эксплуатации и удобство обслуживания (содержания и ремонта) материалов.

Надписи на информационных указателях выполняются на русском языке, с использованием арабских цифр.

Наименование улиц (переулков, площадей и др.), номера объектов адресации на указателях воспроизводятся в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном адресном реестре.

### **2.1.10. ОГРАЖДЕНИЯ, ШЛАГБАУМЫ И ИНЫЕ ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСТРОЙСТВА**

1. В целях благоустройства на территории города Смоленска предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие – 0,3 - 1,0 м, средние – 1,1 - 1,7 м, высокие – 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проицаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные). К ограничивающим устройствам относятся механические, передвижные и стационарные объекты, служащие для ограничения пешеходного или автомобильного движения на определенной территории (шлагбаумы, железобетонные блоки, иные строительные конструкции, металлические цепи, тросы ограждения стационарные или переносные и т.д.).

2. При установке ограждений необходимо учитывать следующее:

- прочность, обеспечивающую защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- модульность, позволяющую создавать конструкции любой формы;



- наличие светоотражающих элементов в местах возможного наезда автомобиля;
- расположение ограды не далее 10 см от края газона;
- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

На территории города Смоленска запрещена установка ограждений и ограничивающих устройств на прилегающих, дворовых (внутриквартальных) территориях и территориях общего пользования, за исключением:

- ограждения строительных площадок и мест проведения ремонтных работ;
- ограждения земельных участков школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, объектов с особым режимом эксплуатации и иных объектов, имеющих самостоятельный земельный участок, подлежащий ограждению в соответствии с проектной документацией;
- ограждения территорий круглосуточных, охраняемых автостоянок, ограждения территорий объектов инженерного оборудования коммунальной инфраструктуры;
- организации безопасного пешеходного движения вблизи проезжей части улиц и магистралей;
- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством, муниципальными правовыми актами.

Ограничивающие устройства на территории города Смоленска должны проектироваться в соответствии с действующими техническими регламентами и иными нормативными документами.

3. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещено проектирование глухих и железобетонных ограждений. На указанных территориях применяются декоративные металлические ограждения, соответствующие установленным техническим нормам и правилам требованиям.

В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,8 - 1,1 м. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от лицевой стороны бортового камня не менее 0,3 м.

Разрушенные крышки и решетки колодцев, открытые колодцы должны быть немедленно ограждены собственниками (иными законными владельцами) инженерных сетей, если иное не установлено действующим законодательством, а также соответствующими предупреждающими знаками и заменены в срок не более трех часов.

Собственники, владельцы, пользователи земельных участков, предоставленных для индивидуальной застройки, индивидуального жилищного строительства, а также садоводческих участков обязаны:

- устанавливать ограждения земельных участков по красным линиям улиц высотой от 1,5 до 2,0 м, в том числе по магистральным улицам, по согласованию с уполномоченным структурным подразделением Администрации города Смоленска;

- установить по межевым границам земельных участков ограждения высотой не более 1,5 м.

Собственники (иные законные владельцы) ограждений должны обеспечивать их надлежащее состояние, своевременно производить их ремонт и окраску.

Строительные площадки огораживаются сплошным забором высотой 2,0 - 2,5 м. Ограждения должны быть изготовлены из железобетонных заборных плит, оцинкованного профнастила либо деревянного настила из обрезной доски, содержаться в чистоте и исправном состоянии и не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности. В тех случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, забор должен иметь козырек и деревянный тротуар под козырьком. Ширина настила пешеходного тротуара должна быть не менее 70 см.

При строительстве и производстве земельно-планировочных работ строительные и другие организации обязаны ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м.

При выполнении строительно-монтажных и других работ, связанных с разрытием (земляных работ), места их производства должны быть оборудованы ограждениями, обеспечивающими безопасность людей и транспорта. Кроме того, в темное время суток на дороге и тротуарах - с обозначением световой сигнализацией красного цвета.

В городских садах, скверах, бульварах, парках, дворах, лесопарках, лесах, зонах отдыха, зеленых массивах, зеленых зонах и других местах, где имеются зеленые насаждения и газоны, запрещается прикреплять ограждения, которые могут повредить деревьям.

Запрещается устанавливать (размещать, вкапывать) на внутридворовых проездах искусственные заграждения в виде различных конструкций из материалов, препятствующих движению пешеходов и транспортных средств.

### **2.1.11. ОБУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**

1. Основными принципами формирования городской среды являются создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и иных), а также максимально возможная интеграция инвалидов и других маломобильных групп населения во все сферы жизни общества: труд, быт, образование, досуг, проживание, реабилитация.

Основу доступной для инвалидов и других маломобильных групп населения среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам и другим

маломобильным группам населения условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: реализации культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятий спортом и иных.

Принципы формирования безбарьерного каркаса территории города Смоленска должны основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать:

- максимальную интеграцию инвалидов и других маломобильных групп населения во все сферы жизни общества;
- равенство в использовании городской среды всеми категориями населения;
- гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения;
- простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой о городских объектах и территориях информации, выделение главной информации;
- возможность восприятия информации и минимальность возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.

2. Объекты инженерной и транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения обязаны быть доступными для маломобильных групп населения, то есть быть оснащены элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения (специально оборудованными пешеходными путями, пандусами, соответствующими местами на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручнями, ограждениями, другими приспособлениями).

При планировании, застройке и благоустройстве территорий города Смоленска должна учитываться необходимость создания условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения, обеспечиваться доступность и досягаемость объектов социальной инфраструктуры.

Жилые районы и улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и других маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в транспорт общего пользования.

Доступность среды для инвалидов и других маломобильных групп населения обеспечивается, в том числе, доступностью объектов социальной и транспортной инфраструктуры, мест общего пользования, жилых домов: оснащение пандусами, поребриками, поручнями, подъемниками, тактильными знаками, информационным оборудованием, предупреждающими знаками и информацией и т.д. Поверхность пандуса должна быть нескользкой, выделенной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности. В качестве поверхности пандуса допускается использовать рифленую поверхность или металлические решетки.

Места общего пользования, объекты социального назначения, иные объекты должны оборудоваться символами и (или) знаками установленного образца.

На основных пешеходных коммуникациях, в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов социальной инфраструктуры, домов инвалидов и престарелых должны быть предусмотрены ступени и лестницы с обязательным оснащением их пандусами.

Пересечения основных пешеходных коммуникаций с проездами должны быть оборудованы бордюрными пандусами, а также сигнализирующими полосами об изменении рельефа для обеспечения спуска с тротуара на уровень дорожного покрытия, пересечения пешеходных дорожек должны выполняться на одном уровне.

Лестницы подземных и надземных переходов должны дублироваться пандусами, входы в переходы должны оборудоваться хорошо различимыми информационными знаками.

Места парковок транспорта у объектов социальной инфраструктуры должны обеспечивать наличие мест для парковки транспорта инвалидов и других маломобильных групп населения и обозначаться специальными знаками, символами международного образца и разметкой.

При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания следует предусматривать доступность среды для инвалидов и других маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения.

В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

Жилые микрорайоны города и их улично-дорожную сеть следует проектировать с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и других маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) должно осуществляться с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами и другими маломобильными группами населения или перевозящих их, следует размещать вблизи входов на предприятия, в организации или учреждения, доступные для инвалидов и других маломобильных групп населения.

## **2.2. ИГРОВОЕ И СПОРТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

### **2.2.1. ТРЕБОВАНИЯ К ИГРОВОМУ И СПОРТИВНОМУ ОБОРУДОВАНИЮ**

1. Игровое и спортивное оборудование на территории города Смоленска представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков следует обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

2. Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; должно быть отполировано, острые углы закруглены;

- металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие), рекомендуется применять металлопластиковые конструкции;

- бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

3. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, кромки поверхностей оборудования должны иметь фаски. Конструкции должны исключать застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения, поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка, иметь диаметр не более 25 мм.

4. Для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м должна быть предусмотрена возможность доступа внутрь оборудования через отверстия (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках следует соблюдать следующие минимальные расстояния безопасности:

- качели - не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качелей в состоянии наклона;

- качалки, балансиры - не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м от крайних точек качалки в состоянии наклона;

- карусели - не менее 2,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели;

- горки, городки - не менее 1,0 м от боковых сторон и 2,0 м вперед от нижнего ската горки или городка.

В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн,

бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

6. Спортивное оборудование - приборы, аппараты, устройства, которыми оборудуют места проведения соревнований и тренировочных занятий. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и иные повреждения). Металлические конструкции спортивного оборудования должны иметь надежные соединения, антикоррозийную обработку, ровные гладкие поверхности, прочные покрытия и окраску.

7. Игровое и спортивное оборудование должно находиться в исправном состоянии, быть покрашено, надежно закреплено, обследоваться не реже одного раза в три месяца лицами, на которых в соответствии с законодательством возложены обязанности по содержанию детских и спортивных площадок.

Запрещается вандализировать, повреждать, загрязнять игровое и спортивное оборудование.

### 2.2.2. ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Детские площадки организуются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков от 12 до 16 лет организуются спортивно-игровые комплексы с оборудованием специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2. Если площадки детей дошкольного возраста имеют незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаются отдельно или совмещаются с площадками для тихого отдыха взрослых, то в этом случае их общая площадь должна составлять не менее 80 кв. м.

Размер игровых площадок должен составлять:

для детей дошкольного возраста - 50 - 75 кв. м;

для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м.;

для детей младшего и среднего школьного возраста - 100 - 300 кв. м;

комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м.

Возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых, при этом размер площадки должен составлять не менее 150 кв. м.

Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, парковок, контейнерных площадок, участков между гаражами. Подходы к детским площадкам не должны быть организованы с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние

от границ детских площадок до стоянок и участков гаражей должно соответствовать техническим нормам и правилам, установленным для таких территорий. Площадок для установки мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста должно быть не менее 12 м, для занятий физкультурой - не менее 10-40 м (в зависимости от шумовых характеристик).

3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование. Скамьи должны устанавливаться в основном на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли, допускается установка скамей на мягкие виды покрытий. Поверхность скамьи рекомендуется выполнять из дерева с различными видами водоустойчивой обработки.

Мягкие виды покрытия (выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. При травяном покрытии площадок рекомендуется предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

Для сопряжения поверхностей детской площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

При реконструкции и размещении детских площадок во избежание травматизма следует не допускать наличия на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

Детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

Детские площадки должны быть озеленены посадками деревьев и кустарников. Запрещается применение для озеленения детских площадок видов растений с колючками и ядовитыми плодами.

Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена детская площадка. Размещение игрового оборудования на детских площадках должно осуществляться с соблюдением требований, установленных Правилами.

Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

Содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на лиц, на которых в соответствии с действующим законодательством возложены обязанности по содержанию детских площадок.

На территории города Смоленска на детских и спортивных площадках и территориях, прилегающих к ним, запрещается:

- выгуливать собак и других домашних животных;
- движение, остановка и стоянка транспортных средств.

### **2.2.3. ДРУГИЕ ПЛОЩАДКИ**

#### **2.2.3.1. ПЛОЩАДКИ ОТДЫХА**

1. Площадки отдыха предназначены для пассивного отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

2. При размещении площадки отдыха на земельном участке, непосредственно примыкающем к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам, - между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения высотой и шириной не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до открытых автостоянок и паркингов вместимостью 10 машино-мест и менее следует принимать не менее 25 м, более 10 машино-мест – не менее 50 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок настольных игр - не менее 25 м.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны, осветительное оборудование.

При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

#### **2.2.3.2. СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ**

Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей должно соответствовать действующим санитарным нормам и правилам.

Минимальное расстояние от границ спортивных площадок до окон жилых домов должно составлять от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.

Спортивные площадки должны быть оборудованы покрытием (мягкое,



твердое, газонное в зависимости от назначения спортивной площадки), спортивным оборудованием.

Спортивные площадки, предназначенные для спортивных игр, должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Размещение спортивного оборудования на спортивных площадках должно осуществляться с соблюдением требований, установленных Правилами.

Допускается размещать озеленение по периметру площадки, высаживать быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Для ограждения площадки допускается применение вертикального озеленения.

### **2.2.3.3. ПЛОЩАДКИ АВТОСТОЯНОК**

1. На территории города Смоленска размещаются автостоянки кратковременного (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой, «карманов» и отступов от проезжей части) и длительного хранения автомобилей.

Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий устанавливается в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

Не допускается проектировать размещение автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта. Заезды на автостоянки должны быть расположены не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на автостоянках включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, смотровыми эстакадами, информационным оборудованием.

Ответственность за содержание автостоянок возлагается на их собственников (иных законных владельцев).

### **2.2.3.4. ОБУСТРОЙСТВО И СОДЕРЖАНИЕ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ВЫГУЛА И ДРЕССИРОВКИ СОБАК**

1. Площадки для выгула собак могут размещаться на территориях общего пользования, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

Размеры площадок для выгула собак, размещаемых на территориях жилого назначения, должны составлять от 400 до 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может быть установлен уменьшенный размер площадок исходя из имеющихся территориальных возможностей.

Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, до границ территорий образовательных, медицинских организаций, детских,

спортивных площадок, площадок отдыха должно составлять не менее 40 м.

2. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает различные виды покрытия, ограждение, не менее одной скамьи, не менее одной урны, осветительное и иное оборудование. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, необходимо предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобную для регулярной уборки и обновления. Площадка должна содержать контейнеры для сбора мусора. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, требуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, другое). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия. Ограждение площадки следует выполнять из металлической (или иной) сетки (решетки) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму. На территории площадки необходимо предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

3. Дрессировка собак должна осуществляться на дрессировочных площадках. Дрессировочная площадка представляет собой специально оборудованную и огороженную территорию площадью не менее 50 м кв. с ровным нескользким и безопасным покрытием, приспособленную для обучения собак необходимым навыкам и подготовки владельцев собак.

Ограждение площадки должно гарантировать невозможность самовольного выхода животных за пределы территории.

Дрессировочные площадки должны быть оснащены оборудованием и инвентарем, включая спортивные и дрессировочные препятствия (барьеры, бумы, бревна, окопы, лестницы, укрытия), боксы для фиксации собак или места для привязывания, навесы, лавки, урны и контейнеры для сбора мусора, информационные стенды, изготовленные из прочных материалов, не опасных для здоровья собаки и человека.

4. Запрещается выгул и дрессировка собак и других домашних животных на клумбах, детских, спортивных площадках, площадках отдыха, территориях кладбищ, детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения, а также допускать собак и других домашних животных в водоемы в местах, отведенных для массового купания населения.

5. Запрещается выпас скота (сельскохозяйственных животных) на территориях площадок для выгула и дрессировки собак и в иных местах, не предназначенных для данных целей.

### **2.2.3.5. ПЛОЩАДКИ ДЛЯ УСТАНОВКИ КОНТЕЙНЕРОВ ДЛЯ СБОРА ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ**

1. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для

сбора твердых коммунальных отходов (далее – ТКО).

Контейнерная площадка - место накопления ТКО, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

Контейнерные площадки возможно совмещать с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО.

Площадки должны быть удалены от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, за исключением случаев, установленных санитарными нормами и правилами. Территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличие разворотных площадок (12 м x 12 м).

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров. Покрытие площадки должно быть аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки должен составлять 5 – 10 см в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТКО, ограждение контейнеров.

Рекомендуется проектировать озеленение контейнерной площадки.

Содержание контейнерных площадок обеспечивается их собственниками (иными законными владельцами).

Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей транспортирование отходов.

## **2.3. ОРГАНИЗАЦИЯ ОСВЕЩЕНИЯ И ОСВЕТИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

### **2.3.1. ОРГАНИЗАЦИЯ ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА СМОЛЕНСКА, РАЗМЕЩЕНИЕ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

1. Освещение улиц и микрорайонов, дорог и магистралей, деловых центров и промышленных зон осуществляется, исходя из критериев видимости, безопасности,

эстетики, экономики, общественной функции освещения.

Улицы, площади, скверы, бульвары, пешеходные аллеи, дороги, мосты, подземные переходы, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых дворов, территории промышленных и коммунальных предприятий, социальных объектов, а также арки входов, номерные знаки жилых и общественных зданий, дорожные знаки и указатели, иные объекты информации, рекламные конструкции, витрины должны освещаться в темное время суток.

Освещенность улиц и дорог в городе Смоленске должна быть обеспечена в соответствии с требованиями действующего государственного стандарта.

На территории города Смоленска применяются функциональное, архитектурное, праздничное и информационное освещение.

2. При проектировании указанных видов освещения необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения;
- надежность работы установок, безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

3. Включение осветительного оборудования производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки, отключение - в утренние сумерки.

Включение и отключение освещения входов в подъезды жилых домов, архитектурного и информационного освещения производится в режиме работы уличного освещения.

Уличное освещение территории города Смоленска осуществляется в соответствии с договорами на оказание услуг уличного освещения территории города Смоленска, заключаемыми в установленном порядке.

Архитектурное освещение фасадов зданий, строений, сооружений, объектов зеленых насаждений осуществляется их собственниками (иными законными владельцами).

4. К информационному освещению относится световая информация, реклама, освещение указателей, информационных табличек, иные световые объекты информации.

Освещение рекламных конструкций обеспечивают их владельцы, номерных знаков жилых домов, общественных зданий - владельцы указанных объектов.

Размещение уличных фонарей, торшеров, другого осветительного оборудования в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать

созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

### **2.3.2. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

1. Содержание, ремонт и эксплуатация осветительного оборудования, предназначенного для освещения территории города Смоленска и наружного освещения объектов (далее - осветительное оборудование), осуществляются владельцами указанного осветительного оборудования с соблюдением требований действующего законодательства и Правил.

2. Замена недействующих светильников должна производиться их владельцами в срок, не превышающий 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

Металлические опоры, кронштейны и другие элементы осветительного оборудования должны быть технически исправны, содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Повреждения осветительного оборудования или его элементов при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор или подрядной организацией в течение суток с момента их обнаружения.

Собственники (иные законные владельцы), управляющие организации обязаны контролировать нахождение в исправном состоянии осветительного оборудования, расположенного на прилегающих территориях объектов, находящихся в их владении, пользовании, и дворовых (внутриквартальных) территориях. В случае обнаружения неисправностей необходимо незамедлительно проинформировать об этом владельцев осветительного оборудования, организации, осуществляющие техническое обслуживание и содержание (управляющие организации, ТСЖ, ЖСК), Администрацию города Смоленска.

Нарушения в работе осветительного оборудования всех видов освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, должны устраняться владельцами осветительного оборудования немедленно после обнаружения.

3. На территории города Смоленска запрещается:

- самовольное подключение проводов и кабелей к сетям уличного освещения и осветительному оборудованию;
- эксплуатация сетей уличного освещения и осветительного оборудования при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

### **2.3.3. РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПРАЗДНИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ**

Праздничное освещение осуществляется согласно архитектурно-художественной концепции, утвержденной в порядке, установленном Правилами.

К праздничному освещению (праздничной иллюминации) относятся световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и иное.

Праздничная иллюминация улиц, площадей и иных территорий города Смоленска выполняется специализированными организациями по договору с Администрацией города Смоленска.

Собственники (иные законные владельцы) зданий, строений, сооружений, земельных участков вправе размещать элементы праздничного освещения на принадлежащих им объектах с учетом технической возможности их подключения.

### **2.3.4. СВЕТОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Световая информация, в том числе световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации должны быть отчетливо воспринимаемы с расчетных расстояний и гармонично вписаны в конкретный световой ансамбль, не противоречить действующим Правилам дорожного движения, не нарушать комфортность проживания населения.

### **2.3.5. ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ**

#### **2.3.5.1. ПЕШЕХОДНЫЕ КОММУНИКАЦИИ**

1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории города Смоленска. К пешеходным коммуникациям относятся: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

2. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций обеспечивается:

- минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями;
- непрерывность системы пешеходных коммуникаций;
- возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения;
- высокий уровень благоустройства и озеленения.

3. В исторической части города в случае необходимости расширения тротуаров допускается устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки при согласовании с уполномоченными органами в сфере охраны памятников. На территориях пешеходных коммуникаций проектирование пешеходных коммуникаций должно учитывать установленный режим регулирования градостроительной деятельности и предельно допустимую рекреационную нагрузку.

### 2.3.5.2. ОСНОВНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

1. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций следует рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения.

Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков следует обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для временного паркования легкового транспорта.

Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м рекомендуется предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения в креслах-колясках во встречных направлениях.

Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений должна складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов и других маломобильных групп населения на креслах-колясках не рекомендуется устанавливать менее 1,8 м.

2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций должны предусматривать возможность их всесезонной эксплуатации.

Допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений.

### 2.3.5.3. ВТОРОСТЕПЕННЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

1. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между

застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается порядка 1,0 - 1,5 м.

2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

На дорожках скверов, бульваров, садов следует предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Рекомендуются мощение плиткой.

На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) следует предусматривать различные виды «мягкого» или комбинированного покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

#### **2.3.5.4. ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОЕЗДЫ**

1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, не выделяемые красными линиями улично-дорожной сети (далее – УДС) города Смоленска, которые обеспечивают транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с УДС города Смоленска.

Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом установленных норм и правил. При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории проездов включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности проезда с газоном и тротуаром, озеленение, осветительное оборудование.

Отдельным видом транспортных проездов являются велодорожки, они проектируются согласно действующему законодательству.

#### **2.3.5.5. ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ДОРОЖКИ**

1. Благоустройство велосипедных дорожек осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При создании велосипедных путей создаются условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

2. Типология объектов велосипедной инфраструктуры зависит от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе города Смоленска и характеристик автомобильного и пешеходного трафика пространств, в которые интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов применяются различные решения - от организации полностью изолированной велодорожки, связывающей периферийные районы с центром города Смоленска, до полного



отсутствия выделенных велодорожек или велополос на местных улицах и проездах, где скоростной режим не превышает 30 км/ч.

При организации объектов велосипедной инфраструктуры создаются условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфорта.

3. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, целесообразно предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек. Насаждения вдоль велодорожек не должны сокращать габариты велодорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия велодорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций рекомендуется размещение пункта технического обслуживания.

4. Для эффективного использования велосипедного передвижения применяются следующие меры:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;
- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под интенсивными автомобильными перекрестками);
- снижение общей скорости движения автомобильного транспорта, чтобы велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью;
- организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;
- организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов (далее - ТПУ) и остановкам внеуличного транспорта;
- безопасные велопарковки с ответственным хранением в зонах ТПУ и остановок внеуличного транспорта, а также в районных центрах активности.

### 2.3.5.6. ЛЕСТНИЦЫ, ПАНДУСЫ

При строительстве, реконструкции пешеходных коммуникаций при уклонах местности более 60 промилле (1 промилле - единица измерения, равная 0,1%), а в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых - при уклонах более 50 промилле должно предусматриваться устройство лестниц, обязательно сопровождаемая их пандусом и поручнем.

При пересечении пешеходных коммуникаций с автомобильными дорогами, проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, должен предусматриваться бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

Пандус должен выполняться из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок, а также с учетом требований, установленных подразделом 2.1.10 Правил. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее

75 мм и поручни.

### **2.3.5.7. СОДЕРЖАНИЕ СЕТЕЙ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ, СМОТРОВЫХ И ЛИВНЕВЫХ КОЛОДЦЕВ, ВОДООТВОДЯЩИХ СООРУЖЕНИЙ**

1. Вдоль оси коллекторов ливневой канализации, а в установленных действующим законодательством случаях - без письменного согласования с эксплуатирующей организацией запрещается:

- производить земляные работы;
- повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;
- осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения.

2. Содержание магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации, находящихся в собственности города Смоленска, осуществляется на основании договоров, заключенных Администрацией города Смоленска со специализированными организациями.

Содержание ведомственных сетей ливневой канализации производится за счет средств соответствующих организаций.

Сбросы стоков в сети ливневой канализации осуществляются только по согласованию с организацией, эксплуатирующей эти сети.

3. Запрещается слив опасных для здоровья людей и окружающей среды веществ, в том числе жидких бытовых отходов, фекальных стоков канализации в системы ливневой канализации.

В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленном действующим законодательством случаях запрещается сбрасывать опасные для здоровья людей и окружающей среды вещества, отходы производства и потребления, жидкие бытовые отходы, фекальные стоки канализации.

Запрещается засорение, ограничивающее пропускную способность, решеток ливнесточных (дождеприемных) колодцев, смотровых, дождеприемных и перепадных колодцев, трубопроводов и коллекторов ливневой канализации.

Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже одного раза в год.

Колодцы ливневой канализации, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть в течение часа с момента обнаружения ограждены эксплуатирующей организацией, обозначены соответствующими предупреждающими знаками, крышки или решетки заменены.

4. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

Проведение осмотра сетей ливневых канализаций на предмет их технического

состояния и надлежащего обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в пределах, предусмотренных законодательством в области градостроительной деятельности, осуществляется Администрацией города Смоленска.

### **2.3.5.8. ОРГАНИЗАЦИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

#### **2.3.5.8.1. ОРГАНИЗАЦИЯ СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

Зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, травяной покров, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

Зеленые насаждения, расположенные на территории города Смоленска (за исключением зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, принадлежащих юридическим и физическим лицам, вне зависимости от форм собственности) являются муниципальной собственностью города Смоленска.

#### **2.3.5.8.2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ ОБЪЕКТОВ, ИХ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И СДАЧЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

1. При производстве строительных работ на земельном участке, отведенном застройщику под строительство, в градостроительном плане данного земельного участка указываются все подлежащие сохранению зеленые насаждения.

При проведении работ строительные организации обязаны выполнять следующие мероприятия, обеспечивающие сохранность расположенных на земельном участке, отведенном под застройку или производство строительных работ, зеленых насаждений:

1) ограждение стройплощадок устанавливать таким образом, чтобы деревья и кустарники оставались за их пределами. В тех случаях, когда это сделать невозможно, вокруг каждого дерева, оставляемого на стройплощадке, сооружать индивидуальную защиту, обеспечивающую сохранение ствола и кроны дерева от повреждения (сплошные щиты высотой 2 м, расположенные треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева). С целью сохранения древесно-кустарниковой растительности допускается частичная обрезка низких и широких крон, охранительная обвязка стволов, связывание кроны кустарников;

2) канавы, выкопанные на расстоянии до 3 м от зеленых насаждений, весной и осенью засыпать не позже чем через 5 дней, а зимой (при морозах) и летом (при засухе) - не позже чем через 2 дня;

3) не допускать использования сохраняемых деревьев в качестве столбов для прикрепления оград, светильников и прочих предметов, вколачивания в них гвоздей и нанесения других повреждений;

4) не допускать обнажения корней деревьев и засыпания приствольных кругов землей, строительными материалами и мусором;

5) согласовывать с Администрацией города Смоленска начало строительных работ в зоне зеленых насаждений и уведомлять ее об окончании работ не позднее дня окончания работ;

6) в тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

7) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников;

8) не складировать горючие материалы ближе 10 м от деревьев и кустарников;

9) подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

10) работы подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

11) сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, производить снятие его и буртование по краям строительной площадки. Забуртованный растительный грунт передавать в специализированную организацию, осуществляющую озеленение города, для использования при озеленении этих или новых территорий.

2. При проведении работ по асфальтированию, мощению, покрытию тротуаров и проездов плиткой строительные организации обязаны оставлять вокруг дерева приствольный круг согласно следующим нормам:

1) у деревьев в возрасте свыше 70 лет, имеющих толщину ствола более 50 см (для липы, пихты и ели независимо от размера и возраста), - диаметром не менее 2,5 м;

2) у деревьев в возрасте от 50 до 70 лет толщиной ствола от 30 до 50 см (у платана, каштана, бука, ясеня, дуба и клена независимо от размера и возраста) - диаметром не менее 2,6 м;

3) у всех прочих деревьев и кустарников с толщиной ствола менее 30 см - диаметром не менее 1,5 м, считая расстояние от корневой шейки.

Вокруг деревьев, где прежде было допущено несоблюдение размеров приствольных кругов, владельцы зеленых насаждений обязаны довести их до указанной нормы с заменой щебня под удаляемым асфальтом растительным грунтом, с устройством защитных решеток.

3. Организации, эксплуатирующие инженерные сети, в случае необходимости выполнения работ по обеспечению сохранности эксплуатируемых инженерных сетей и связанных с обрезкой или удалением зеленых насаждений обязаны согласовать их с комиссией по обследованию зеленых насаждений, расположенных на территории города Смоленска, созданной при Администрации города Смоленска,

если при выполнении работ возникнет необходимость сноса зеленых насаждений. Вывоз спиленных деревьев и кустарников организациями, эксплуатирующими инженерные сети, в случае необходимости выполнения работ по обеспечению сохранности эксплуатируемых инженерных сетей производится самостоятельно в течение 3 календарных дней с момента спила.

Вырубка (снос) зеленых насаждений на земельных участках, расположенных на территории города Смоленска, а также определение компенсации стоимости зеленых насаждений на территории города Смоленска, осуществляется в порядке, установленном Администрацией города Смоленска.

### **2.3.5.8.3. ОСМОТР ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

Состояние зеленых насаждений, объектов озеленения контролируется посредством проведения Администрацией города Смоленска плановых и внеплановых осмотров.

Внеплановый осмотр проводится в случаях форс-мажорных обстоятельств (ураганы, пожары, другие стихийные бедствия), а также по обращениям физических и юридических лиц при несанкционированной рубке и (или) повреждении зеленых насаждений.

В процессе осмотра выявляются недостатки и причины их появления, проверяется объем и качество работ по уходу, ремонту и содержанию этих насаждений.

Плановые осмотры проводятся два раза в год - весной и осенью.

Задачей весеннего осмотра является проверка состояния зеленых насаждений, газонов, цветников, дорожек и площадок, оборудования зеленого хозяйства, инвентаря и элементов благоустройства, готовности их к эксплуатации в последующий период времени. В процессе осмотра уточняются объемы работ по текущему ремонту, посадке и подсадке растений, определяются недостатки, неисправности и повреждения, устранение которых требует капитального ремонта. По данным весеннего осмотра и ранее выявленных недостатков составляется ведомость дефектов и перечень мероприятий, необходимых для подготовки объектов к эксплуатации. По результатам весеннего осмотра составляется акт.

Осенний осмотр насаждений проводится по окончании вегетации растений для проверки их готовности к зиме с составлением акта. К этому времени должны быть закончены все работы по подготовке к содержанию (эксплуатации) объектов в зимних условиях.

Осмотры зеленых насаждений и объектов озеленения проводятся Администрацией города Смоленска. Представители общественности вправе принимать участие в проведении осмотров.

В отдельных случаях, когда сложно установить причины появления дефекта и необходимы специальные рекомендации по их устранению, к участию в работе комиссии могут привлекаться эксперты-специалисты.

### **2.3.5.8.4. ВЫРУБКА (СНОС) ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ И**

## **ЛИКВИДАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

1. С целью максимального сохранения зеленых насаждений, определения качественного состояния зеленых насаждений, оснований для сноса зеленых насаждений, расположенных на территории города Смоленска создается комиссия по обследованию зеленых насаждений на территории города Смоленска. Положение о комиссии по обследованию зеленых насаждений, расположенных на территории города Смоленска, и ее состав утверждаются правовым актом Администрации города Смоленска.

Выдача порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников, подготовленных по результатам рассмотрения документов, поданных в Администрацию города Смоленска, осуществляется на основании акта обследования зеленых насаждений, утвержденного комиссией по обследованию зеленых насаждений на территории города Смоленска (далее - акт), согласно требований, установленных порядком осуществления вырубki (сноса) и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории города Смоленска.

2. Вырубка (снос) зеленых насаждений (либо ликвидация объектов озеленения) без предварительной компенсации стоимости зеленых насаждений не допускается и осуществляется в порядке, определенном правовым актом Администрации города Смоленска.

Компенсационная стоимость зеленых насаждений перечисляется в бюджет города Смоленска.

### **2.3.5.8.5. ОБЯЗАННОСТИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

1. Собственники (иные законные владельцы) на земельных участках, предоставленных им во владение или пользование, обязаны:

- 1) обеспечить сохранность зеленых насаждений;
- 2) проводить уход за насаждениями в соответствии с Правилами;
- 3) в течение всего года принимать необходимые меры по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений, в том числе проводить уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев, замазку ран, дупел на деревьях;
- 4) в летнее время в сухую погоду косить и поливать газоны, поливать цветники, деревья и кустарники;
- 5) не допускать вытаптывания газонов, складирования на них материалов, песка, мусора, снега, льда и так далее;
- 6) в случаях, установленных действующим законодательством, не допускать самовольной посадки зеленых насаждений во избежание возможного повреждения существующих (или планируемых) инженерно-технических сетей (сооружений) городской инфраструктуры;
- 7) в случаях, установленных действующим законодательством, производить новые посадки только по проектам, согласованным с Администрацией города

Смоленска, организациями, эксплуатирующими инженерные сети, с учетом перспектив развития города Смоленска и существующей системы инженерно-технических сооружений и сетей;

8) возмещать ущерб, нанесенный зеленым насаждениям, в соответствии с действующим законодательством;

9) при наличии водоемов на объектах озеленения содержать их в чистоте и производить их капитальную очистку не менее одного раза в 10 лет.

Положения, предусмотренные подпунктами 1 - 5, 8, 9 настоящего пункта, не распространяются на зеленые насаждения, произрастающие на находящихся в аренде у физических лиц земельных участках, предназначенных для размещения индивидуальных жилых домов.

2. На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

1) складировать любые материалы;

2) устраивать свалки мусора, снега и льда;

3) проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций, добычи земли, песка, глины, которые могут повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений, без согласования с Администрацией города Смоленска;

4) проезд и стоянки автомашин, мотоциклов, велосипедов и других видов транспорта;

5) устраивать остановки пассажирского транспорта на газонах, а также стационарные парковки у «живых» изгородей;

6) ходить, сидеть и лежать на газонах, устраивать игры, ходить на лыжах, кататься на коньках и санках, за исключением мест, специально для этого отведенных;

7) использовать деревья в качестве столбов для укрепления оград, мачт освещения, вбивать в них гвозди и наносить другие повреждения;

8) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

9) рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

10) раскапывать не отведенные для этих целей участки под огороды, разжигать костры, нарушать другие правила пожарной безопасности;

11) разорять муравейники, ловить, отстреливать птиц и животных;

12) осуществлять самовольную вырубку (снос) зеленых насаждений (в том числе больных и сухостойных деревьев и кустарников), пересадку зеленых насаждений без согласования с Администрацией города Смоленска.

3. За вырубку (снос) и порчу зеленых насаждений, которые связаны с застройкой предоставленных физическим или юридическим лицам земельных участков, прокладкой на их участках подземных коммуникаций, ими выплачивается компенсационная стоимость, которая перечисляется в бюджет города Смоленска.

Выявленные факты сноса либо повреждения зеленых насаждений являются основанием для привлечения лиц, осуществивших снос либо повреждение зеленых насаждений, к ответственности, предусмотренной действующим законодательством.

### 2.3.5.8.6. ОХРАНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Ответственность за сохранность зеленых насаждений и надлежащий уход за ними возлагается на собственников (иных законных владельцев) земельных участков, на которых они расположены.

Содержание и охрана городских лесов и лесов особо охраняемых природных территорий местного значения, расположенных в границах города Смоленска, осуществляются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

### **3. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

#### **3.1. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ, ЗАТРАГИВАЮЩИХ ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

##### **3.1.1. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ**

1. Работы, связанные со вскрытием грунтов и твердых покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения – ордера на производство земляных работ, выданного Администрацией города Смоленска, в соответствии с правилами производства земляных работ, утвержденными постановлением Администрации города Смоленска.

На территории города Смоленска на территориях общего пользования хозяйствующим субъектам запрещается проведение всех видов земляных работ (производство дорожных, строительных, аварийных и прочих земляных работ) без письменного разрешения – ордера.

Оформление ордера не требуется, если земляные работы осуществляются на территории строительной площадки.

Ордер на производство земляных работ выдается Администрацией города Смоленска на основании заявления хозяйствующего субъекта. Получение разрешения (ордера) на производство земляных работ осуществляется в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска.

Проведение земляных работ на территории города Смоленска осуществляется в соответствии с Правилами производства земляных работ на территории города Смоленска.

Запрещается нарушать Правила производства земляных работ на территории города Смоленска.

При проведении земляных работ по нескольким улицам ордер оформляется на каждую улицу отдельно. При прокладке инженерных коммуникаций за отведенными границами строительных площадок разрешение (ордер) на каждый участок проведения земляных работ оформляется отдельно.



Хозяйствующий субъект несет ответственность за проведение земляных работ, соблюдение мер безопасности, санитарных правил и норм при их производстве, а также за своевременное и качественное восстановление нарушенного благоустройства в местах их проведения.

При выполнении строительно-монтажных и других работ, связанных с разрытием (земляных работ), места их производства должны быть оборудованы ограждениями, обеспечивающими безопасность людей и транспорта. Кроме того, в темное время суток на дороге и тротуарах - с обозначением световой сигнализацией красного цвета. Запрещается складировать строительные материалы, строительный мусор, нерастительный (инертный) грунт на газоны, тротуары, проезжую часть за пределами ограждений мест проведения работ.

Во избежание загрязнения подъездных путей и улиц города должна быть обеспечена очистка или мойка колес автотранспорта при выезде со строительных площадок, которые оборудуются пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на выездах. Подъездные пути к стройплощадкам должны иметь твердое покрытие. Запрещается вывоз грязи колесами автотранспорта со строительных площадок на территорию города.

При производстве земляных работ в местах прохода пешеходов траншеи должны быть оборудованы пешеходными мостиками. Мостик для пешеходов должен иметь ширину не менее 0,8 м и перила высотой не менее 1 м.

При производстве работ должны быть приняты меры по сохранению растительного слоя грунта и использованию его по назначению для благоустройства данной территории.

При вскрытии твердого покрытия городских улиц, дорог и внутриквартальных территорий в процессе ремонтно-строительных работ на подземных коммуникациях нерастительный (инертный) грунт из траншей должен вывозиться в места, согласованные с Администрацией города Смоленска.

Траншеи после ремонта и монтажа коммуникаций должны засыпаться песком с последующим восстановлением твердого покрытия согласно технологии и в зависимости от типа и качества покрытия.

Складирование строительных материалов и оборудования, а также устройство временных сооружений за пределами ограждения строительной площадки не разрешаются.

Работа, выполняемая хозяйствующими субъектами, считается законченной после полного благоустройства вскрываемой территории и подписания Администрацией города Смоленска ордера о восстановлении городского благоустройства. В случае отсутствия подписанного сторонами ордера о восстановлении городского благоустройства произведенные работы считаются незаконченными.

Хозяйствующий субъект несет ответственность за качество восстановления благоустройства в течение двух лет с момента приемки восстановленного благоустройства. В случае нарушений благоустройства в указанный период (возникновение провалов, просадок, выбоин), связанных с некачественным

производством работ, хозяйствующий субъект обязан своевременно и за свой счет устранить имеющиеся нарушения.

Проведение земляных работ по просроченным разрешениям (ордерам) признается самовольным проведением земляных работ.

2. На улицах, площадях и других благоустроенных территориях работы должны производиться с соблюдением следующих условий:

1) работы проводятся на коротких участках в соответствии с графиком работ, согласованным с Администрацией города Смоленска;

2) работы на последующих участках разрешается начинать только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая восстановительные работы и уборку территории;

3) ширина траншеи должна быть минимальной, не превышающей норм технических условий на подземные прокладки;

4) вскрытие дорожного покрытия должно производиться послойно, прямолинейно специальной техникой (штроборезом) на 20 см шире траншеи и иметь прямолинейное очертание;

5) стены глубоких траншей и котлованов в целях безопасности должны крепиться досками или щитами;

6) вынутый из траншеи и котлованов грунт должен вывозиться с места работ в течение одних суток после выемки из траншеи в места, определенные Администрацией города Смоленска;

7) для предохранения пересекающих траншей подземных коммуникаций от повреждения их необходимо укрепить и подвесить на жестких опорах, укладываемых поперек траншей;

8) строительные материалы, иные материалы должны складироваться в пределах огражденного места или на специально отведенных местах, места складирования согласовываются с Администрацией города Смоленска;

9) складированные строительные материалы не должны загромождать улицу, водостоки и пожарные гидранты, а также подъезды и подступы к ним, въезды в кварталы, препятствовать движению пешеходов и транспорта.

Вскрытие вдоль улиц должно производиться длиной:

- для водопровода, газопровода, канализации и теплотрассы 90 - 300 пог. м;
- для телефонного и электрического кабеля 90 - 600 пог. м (на всю длину катушек).

При устройстве новых колодцев дорожные знаки не снимаются до достижения расчетной прочности сооружения.

3. При производстве работ запрещается:

- засыпать землей или строительными материалами зеленые насаждения, крышки колодцев, инженерных сооружений, решеток дождеприемных колодцев (для защиты крышек колодцев, решеток дождеприемных колодцев и лотков должны применяться щиты и короба, обеспечивающие доступ к люкам и колодцам);

- засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные каналы и кюветы без оборудования подмостковых пропусков воды;

- засорять обочины дорог остатками стройматериалов, грунтом, мусором;

- откачивать воду из траншей и котлованов на проезжую часть улиц и тротуаров, не имеющих системы отвода стоков (сброс воды допускается производить в имеющиеся системы закрытой и открытой ливневой канализации по согласованию с Администрацией города Смоленска, а при ее отсутствии - вывозить в емкостях);

- сносить и повреждать зеленые насаждения, обнажать корни деревьев и кустарников без разрешения комиссии по обследованию зеленых насаждений, расположенных на территории города Смоленска, с нарушением требований Правил;

- засорять прилегающие улицы и ливневые канализации;
- перегонять по улицам машины на гусеничном ходу;
- выносить грунт и грязь колесами автотранспорта на улицы;
- готовить раствор или бетон непосредственно на проезжей части;
- занимать излишние площади под складирование, производить ограждение работ сверх необходимых границ, устанавливать временные сооружения и оборудование за границами земельного участка, определенного проектом организации строительных работ и отведенного земельного участка.

На центральных улицах города Смоленска, в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов работы по строительству и реконструкции подземных коммуникаций должны преимущественно выполняться в ночное время. Уборку ограждений, грунта и материалов в таких случаях необходимо производить до 6 часов утра.

При производстве работ и установке строительной техники на участках улиц, на которых осуществляется движение транспорта и пешеходов, ответственный исполнитель обязан обеспечить безопасность движения.

Сведения по переносу, прокладке подземных коммуникаций должны быть отражены на исполнительных съемках и переданы в Администрацию города Смоленска.

### 3.1.2. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА АВАРИЙНЫХ РАБОТ

При возникновении аварийных ситуаций на системах инженерного обеспечения аварийные работы должны начинаться незамедлительно.

Ответственный исполнитель обязан:

1) немедленно оповестить о начале работы телефонограммой ГИБДД, МЧС, факсимильной связью Администрацию города Смоленска с указанием места производства аварийных работ (схематично, с привязкой к местности), оснований для проведения работ;

2) уведомить о проведении аварийных работ организации, имеющие подземные коммуникации в зоне производства работ, и указать срок, в течение которого должен прибыть представитель организации к месту проведения аварийных работ.

Ответственность за ущерб и другие последствия, которые могут возникнуть при производстве работ по ликвидации аварии из-за неявки специалиста, несет

организация, не направившая данного специалиста.

Производство аварийных работ должно возглавляться ответственным исполнителем, который обязан иметь служебное удостоверение, ордер или копии телефонограмм и наряд-допуск. Данное лицо обеспечивает неукоснительное соблюдение правил техники безопасности и других условий, предусмотренных Правилами.

Аварийные работы большого объема должны выполняться в максимально короткие сроки с трехменным режимом работы. В таких случаях срок вскрытия и способы производства работ согласовываются с Администрацией города Смоленска.

### **3.1.3. ПОРЯДОК ВОССТАНОВЛЕНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА, НАРУШЕННОГО ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ**

После окончания плановых и аварийных работ все элементы благоустройства, нарушенные при их проведении, подлежат обязательному восстановлению организацией, производившей работы.

Дорожное покрытие должно быть восстановлено в соответствии с действующими нормами и правилами, в зависимости от типа покрытия, в соответствии с назначением.

При этом в случаях, если вскрытие составляет более 1/2 ширины дорожного покрытия, восстанавливается полностью вся ширина проезжей части дороги, если протяженность вскрытия проезда от перекрестка до перекрестка более 2/3 длины, восстанавливается вся площадь проезда в границах двух перекрестков.

Восстановление дорожных покрытий выполняется в следующие сроки:

1) в скверах, парках и на бульварах, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов восстановительные работы должны начинаться не позднее 24 часов после засыпки траншеи;

2) в остальных случаях - в течение не более двух суток после засыпки траншеи.

При нарушении дорожного полотна в холодное время года восстановление производится морозостойким бетоном или литым асфальтобетоном в течение трех суток по окончании работ. При наступлении благоприятных погодных условий производится демонтаж морозостойкого бетона, литого асфальтобетона и восстанавливается асфальтобетонное покрытие.

После восстановления дорожного покрытия в обязательном порядке восстанавливается дорожная разметка.

Тротуары подлежат восстановлению на всю ширину с выравниванием бордюрного камня. В случае если протяженность вскрытия на тротуаре составляет более 2/3 длины тротуара от перекрестка до перекрестка (границы квартала), тротуар восстанавливается в полном объеме в границах двух перекрестков.

В случае если в зону вскрытия попадает колодец ливневой канализации, он подлежит ремонту и очистке, также прочищается сама ливневая канализация до рабочего состояния.

Восстановление газонов должно выполняться с соблюдением агротехнических

норм в весенний, летний, осенний сезоны после ликвидации аварии.

Организация, производившая работы, обязана обеспечить полную сохранность бордюрного и бульжного камня, тротуарной плитки, дорожных ограждений, технических средств организации дорожного движения, а при их утрате (порче, недостатке) - возместить их стоимость.

В случае просадки земли, газона, дорожного полотна, образовавшейся после окончания восстановительных работ, организация, производившая восстановительные работы, обязана устранить просадку и восстановить благоустройство в течение 5 суток с момента обнаружения просадки.

Восстановление благоустройства после окончания работ оформляется актом о восстановлении нарушенного благоустройства, выдаваемым Администрацией города Смоленска.

## **3.2. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ**

### **3.2.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Собственники (иные законные владельцы) обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им земельных участков, а также прилегающих к ним территорий в случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) договором.

### **3.2.2. ОРГАНИЗАЦИЯ УБОРКИ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД**

1. Период летней уборки устанавливается с 15 марта по 31 октября с учетом погодных условий. В зависимости от погодных условий (повышение температуры воздуха) сроки начала и окончания летней уборки изменяются в соответствии с правовым актом Администрации города Смоленска.

В период летней уборки производятся следующие виды работ:

- очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы и песка;
- поддержание в чистоте и порядке прилегающих территорий, дворовых (внутриквартальных) территорий, тротуаров, полосы отвода, обочин, разделительных полос автомобильных дорог, очистка их от мусора, грязи и посторонних предметов с вывозом на объект размещения отходов;
- мойка и полив проезжей части автомобильных дорог, площадей, тротуаров, дворовых (внутриквартальных) и иных территорий;
- прочистка ливневой канализации, очистка решеток ливневой канализации;
- очистка, мойка, окраска ограждений, очистка от грязи и мойка бордюрного камня;
- скашивание травы на придорожных, разделительных полосах дороги, на газонах, озелененных территориях, прилегающих территориях, дворовых (внутриквартальных) территориях;

- уборка и мойка остановок общественного транспорта, автопавильонов, подземных и надземных пешеходных переходов;

- иные работы по обеспечению чистоты и порядка в летний период.

Автомобильные дороги, включая бордюры, тротуары, остановки общественного пассажирского транспорта, должны полностью очищаться от всякого рода загрязнений, грунтово-песчаных наносов, различного мусора.

Механизированная уборка проезжей части улиц и площадей производится уполномоченными специализированными организациями. Порядок и периодичность уборочных работ зависит от интенсивности движения транспорта, категории дорог и определяются в соответствии с требованиями государственных стандартов и санитарных норм.

Автомобильные дороги, на которых отсутствует ливневая канализация, для снижения запыленности воздуха и уменьшения загрязнений должны убираться подметально-уборочными машинами.

Механизированная уборка и подметание по мере необходимости в летний период должны производиться с увлажнением. На магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта уборочные работы преимущественно должны проводиться в ночное время.

Придорожные полосы, разделительные полосы автомобильных дорог, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

Скашивание травы на придорожных и разделительных полосах организовывается Администрацией города Смоленска; собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) производят скашивание травы на прилегающих территориях; организации, осуществляющие их техническое обслуживание и содержание (управляющие компании, ТСЖ, ЖСК), - на земельных участках многоквартирных жилых домов, прилегающих территориях к многоквартирным жилым домам, дворовых (внутриквартальных) территориях.

Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производятся с 23 до 7 часов в плановом порядке. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

Подметание дворовых (внутриквартальных) территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мусора осуществляется механизированным способом или вручную до 8 часов.

Влажное подметание проезжей части улиц может производиться с 9 часов до 21 часа.

Обязанность по уборке, мойке и поливке тротуаров, проездов, расположенных на земельных участках многоквартирных жилых домов, возлагается на организации, осуществляющие их техническое обслуживание и содержание (управляющие компании, ТСЖ, ЖСК).

Поливка проезжей части улиц и площадей, тротуаров должна производиться

только в наиболее жаркий период суток (с 12 до 16 часов) при температуре воздуха выше 25° С. На улицах, отличающихся повышенной запыленностью, то есть с недостаточным уровнем благоустройства (отсутствие зеленых насаждений, неплотность швов покрытия и т.д.), поливку производят в первую очередь.

В период листопада юридические и физические лица, указанные в настоящем пункте, осуществляющие уборку прилегающей территории, производят сгребание опавшей листвы и организуют ее вывоз на объекты размещения отходов.

2. При производстве работ по уборке в летний период запрещается:

- сбрасывать смет и мусор на газоны, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки, водоемы, на проезжую часть улиц и тротуары;
- сбивать потоками воды загрязнения, скапливающиеся на обочине дорог, смет и мусор на тротуары и газоны, остановки общественного транспорта, фасады зданий;
- вывозить мусор в не отведенные для этих целей места;
- перевозить грунт, мусор, сыпучие и распыляющиеся вещества и материалы без покрытия брезентом или другим материалом;
- разводить костры для сжигания мусора, листвы, тары, отходов.

### 3.2.3. ОРГАНИЗАЦИЯ УБОРКИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 14 марта с учетом погодных условий. В зависимости от погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки изменяются в соответствии с правовым актом Администрации города Смоленска.

Уборка снега должна начинаться немедленно с начала снегопада и во избежание наката продолжаться до его окончания непрерывно.

Во время снегопада физические и юридические лица обязаны производить очистку от снега и посыпку противогололедными материалами территории.

Сброс снега на дороги, тротуары, газоны запрещается.

С начала снегопада, в первую очередь, обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц: крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, площади вокзалов, подъезды к больницам, поликлиникам и т.д. Запрещается переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, скола льда на газоны, цветники, кустарники, а также повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

Применение в качестве противогололедного реагента на тротуарах, остановках общественного пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах допускается только разрешенных к применению для этих целей составов.

Разрешается укладка свежесвыпавшего снега в валы с последующим обязательным вывозом в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Запрещается загромождать проезды и проходы укладкой снега и льда.

Собственники (владельцы и (или) пользователи) зданий, сооружений, организации, осуществляющие их техническое обслуживание и содержание (управляющие компании, ТСЖ, ЖСК), обязаны производить очистку кровель зданий (строений, сооружений) от снега, наледи, сосулек. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледиобразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждений опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 сантиметров.

Очистка крыш зданий от снега, наледиобразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенные с кровель зданий снег и ледяные сосульки должны немедленно убираться на проезжую часть и размещаться вдоль лотка. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

Специализированные организации, осуществляющие деятельность по содержанию и благоустройству дорог, в срок до 1 октября обеспечивают завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

### **3.2.4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА**

1. Для обеспечения чистоты и порядка на территории города Смоленска утверждаются списки улиц, автомобильных дорог, бульваров, парков, дворовых, внутриквартальных территорий, подлежащих механизированной уборке, а также очередность их уборки в летний и зимний периоды года.

При уборке территории города Смоленска в ночное время с 23 до 7 часов должны приниматься меры, предупреждающие шум.

Все физические и юридические лица обязаны на территории города Смоленска:

1) соблюдать чистоту и порядок на проспектах, улицах, автомобильных дорогах, бульварах, в парках, на дворовых, внутриквартальных территориях, стадионах, катках, в театрах, кинотеатрах, на общественном пассажирском транспорте, вокзалах, на предприятиях торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, на железных дорогах, автозаправочных станциях, автостоянках, остановках общественного пассажирского транспорта, на рынках,



берегах водоемов и в других общественных местах;

2) обеспечивать своевременную и качественную уборку закрепленных и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и Правилами (в летний период - сбор и вывоз мусора, полив и стрижка газонов (высота травяного покрова не должна превышать 15 см), ликвидировать карантинные растения, в зимний период - осуществлять очистку от снега, наледи, их вывоз, посыпку специальными составами);

3) обеспечивать проведение дератизационных и дезинсекционных мероприятий на территории;

4) обрабатывать противогололедными материалами подъездные пути, тротуары в зимний период, осуществлять полив в летний период объектов озеленения на территории;

5) не допускать складирование и хранение строительных материалов, дров вне дворовой территории индивидуальных жилых домов.

2. Обязанность по организации и производству соответствующих уборочных работ возлагается:

1) по организации очистки территории общего пользования, уборке, в том числе механизированной мойке, поливке, подметанию проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц и проездов дорожной сети, уборке обочин дорог - на Администрацию города Смоленска;

2) по организации уборки газонной части разделительных полос, организации уборки элементов обустройства автомобильных дорог - на Администрацию города Смоленска;

3) по уборке земельных участков многоквартирных жилых домов и содержанию иных объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации, благоустройства многоквартирных домов, а также дворовых (внутриквартальных) территорий - на организации, осуществляющие их техническое обслуживание и содержание;

4) по уборке, поддержанию чистоты территорий автозаправочных комплексов, автозаправочных и автомоечных станций и подъездов к ним - на лиц, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов;

5) по уборке и вывозу бытового мусора, снега с территорий парковок, автостоянок, гаражей и подъездов к ним - на лиц, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов;

6) по уборке железнодорожных и подъездных путей, тупиков, находящихся в черте населенных пунктов, в пределах полосы отвода и охранной зоны железной дороги, откосов, насыпей, подъездов, проходов через пути - на лиц, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов;

7) по уборке остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта города Смоленска - на специализированные организации, осуществляющие деятельность по содержанию дорог, за исключением конечных остановок общественного пассажирского транспорта с объектами социально-бытовой инфраструктуры;

8) по уборке конечных остановочных пунктов общественного пассажирского

транспорта города Смоленска – на организации их эксплуатирующие;

9) по уборке остановок общественного пассажирского транспорта с объектами социально-бытовой инфраструктуры - на владельцев таких объектов. Работы по уборке осуществляются по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки;

10) по уборке территорий отдельно стоящих объектов рекламы - на рекламодателей;

11) по уборке территорий отдельно стоящих банкоматов, терминалов приема платежей - на собственников (иных законных владельцев);

12) по скашиванию травы, уборке и очистке территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, - на организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередач в пределах охранных зон;

13) по очистке и содержанию в исправном состоянии магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации – на уполномоченную специализированную организацию. Отстойники колодцев ливневой канализации очищают весной и далее по мере засорения;

14) по очистке и содержанию в исправном состоянии смотровых и ливневых колодцев магистральных и внутриквартальных инженерных сетей - на собственников инженерных коммуникаций.

При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складываются в специальную тару с немедленным вывозом силами организаций, выполняющих работы.

3. На территории города Смоленска запрещается:

1) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листы, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключая загрязнение дорог;

2) перекрытие доступа для осуществления работ по уборке и вывозу твердых коммунальных отходов на дворовых (внутриквартальных) территориях, подъездах к жилым домам и общественным зданиям;

3) слив воды, жидких бытовых отходов, фекальных стоков канализации на тротуары, газоны, проезжую часть дороги;

4) стоянка разукomплектованных автотранспортных средств вне специально отведенных мест;

5) мойка транспортных средств, слив горюче-смазочных материалов, а также производство ремонта транспортных средств в не предусмотренных для этих целей местах;

6) вывешивание объявлений в не предназначенных для этого местах;

7) сжигание мусора, листы, тары, производственных отходов, разведение костров, включая внутренние территории предприятий, частных домовладений, дворовые и внутриквартальные территории, другие территории;

8) складирование и хранение мусора, строительных материалов, твердого топлива, строительных и промышленных отходов на территориях дворов многоквартирных домов, улиц и площадей, в лесополосах и на пустырях;

9) выброс мусора, иных отходов из сборников отходов, а также из

мусоровозного транспорта;

10) накопление, складирование тары возле торговых объектов, во дворах и других не оборудованных для хранения местах;

11) сброс мусора, иных отходов вне специально отведенных для этого мест (контейнеров и урн), в том числе сброс гражданами на территории города Смоленска в общественных местах мелких отходов (оберток, тары, упаковок, шелухи, окурков и т.п.);

12) дезинфекция металлических емкостей, контейнеров и каналов мусоропроводов хлорактивными веществами и их растворами;

13) слив хозяйственно-бытовых стоков в ливневую канализацию, придорожные кюветы, русла рек, по рельефу местности на территорию улиц.

### 3.2.5. СОДЕРЖАНИЕ И УБОРКА ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

1. Прилегающая территория - территория общего пользования города Смоленска, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован. Границы прилегающей территории определяются Правилами в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. Подготовку и утверждение схемы границ прилегающей территории осуществляет Администрация города Смоленска.

Минимальная площадь прилегающей территории определяется как 40% от площади территории сформированного земельного участка, на котором расположено здание, строение, сооружение, нестационарный объект, а в случае отсутствия государственного кадастрового учета в отношении земельного участка - от площади застройки здания, строения, сооружения, нестационарного объекта.

Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на 30 %.

Уборка и содержание объектов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях, производится силами собственников (иных законных владельцев) зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в соответствии с действующим законодательством в порядке, установленном Правилами.

2. На прилегающих территориях собственники (иные законные владельцы) зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов):

- при осуществлении благоустройства соблюдают архитектурно-художественные концепции, утвержденные в соответствии с Правилами;

- содержат в эстетическом, исправном состоянии и чистоте фасады зданий, строений, сооружения, ограждения, крыльца, подъезды, мусороприемные камеры, водосточные трубы, объекты монументально-декоративного искусства, малые архитектурные формы, лестничное освещение и освещение подъездов, домовые знаки, урны, контейнеры для сбора отходов, контейнерные площадки для сбора отходов, скамейки, оборудование детских и спортивных площадок, мест массового отдыха населения и элементов благоустройства;

- содержат в чистоте и исправном состоянии витрины, вывески, объекты наружной рекламы и информации, уличные и дворовые светильники, а также киоски, павильоны, кабины (будки) телефонов-автоматов, объекты мелкорозничной торговли, контейнерные площадки и территории объектов благоустройства;

- обеспечивают надлежащее содержание производственных территорий, домовладений и прилегающих к ним территорий, регулярную уборку мест общего пользования, очистку территорий от мусора, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, ликвидацию зимней скользкости, гололеда, удаление обледенений;

- не допускают сжигания горючих отходов, предметов и материалов, в том числе опавшей листвы, не разводят костры на участках территорий независимо от форм собственности либо пользования земельными участками;

- обеспечивают удобные и безопасные подходы и подъезды к жилым домам и другим объектам, в том числе на период проведения строительных, ремонтных, земляных работ;

- очищают объекты (фасады зданий, строений, сооружения, ограждения) от самовольно размещенных афиш, объявлений, вывесок, указателей, агитационных материалов, надписей;

- обеспечивают беспрепятственный отвод талых и дождевых вод на прилегающей территории;

- производят очистку дождевой и дренажной систем, водоотводящих канав, дождеприемных колодцев и решеток в границах прилегающей территории не менее двух раз за сезон (при засорении - по мере необходимости) собственными силами либо по договору с соответствующими эксплуатационными службами;

- обеспечивают условия для безопасного движения пешеходов и транспорта;

- своевременно организовывают вывоз сброшенного с крыш снега, сосулек и наледи в установленные для складирования места;

- обеспечивают надлежащий уход за зелеными насаждениями в соответствии с технологиями ухода;

- производят своевременно уборку, сгребание листвы, скашивание газонов, уборку скошенной травы;

- проводят своевременную уборку прилегающей территории от мусора, опавших листьев и веток.

### **3.2.6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1. На территориях общего пользования при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать:

- открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград);
- условия беспрепятственного передвижения населения (включая инвалидов и иных маломобильных групп, населения);
- приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки;
- достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой.

2. Проекты благоустройства территорий общего пользования разрабатываются на основании предварительных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Проекты благоустройства территорий общего пользования должны обеспечивать высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность общественных пространств, рассматривать общественные пространства как места коммуникации и общения, способствовать привлечению посетителей.

3. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общего пользования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

При благоустройстве на территории общественных пространств допускается размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

Участки озеленения на территории общего пользования необходимо проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, многоярусных и мобильных видов озеленения.

На территориях пешеходных коммуникаций и зон допускается размещение рекламных конструкций, информационного оборудования, остановочных павильонов, наземных туалетных кабин в соответствии с нормами, указанными в сводах правил и национальных стандартах.

### **3.2.7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ, РЕМОНТНЫХ И ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

Строительные площадки, объекты производства строительных материалов (заводы железобетонных изделий, растворные узлы и другие) в обязательном порядке должны иметь ограждение, оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта.

Уборка и покос травы на строительных площадках, а также на территории, занимаемой для обслуживания строительной площадки, производятся силами

организаций, выполняющих строительные, ремонтные, восстановительные работы, от начала работ до сдачи объектов в эксплуатацию (окончания ремонтных, восстановительных работ).

По окончании строительных, ремонтных и восстановительных работ все остатки строительных материалов, грунт, строительный мусор, ограждение должны быть убраны в однодневный срок.

Ограждения должны содержаться в чистоте, не иметь проемов, не предусмотренных проектом производства работ, посторонних наклеек, объявлений, надписей и находиться в исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента обнаружения повреждения.

Обязанность по содержанию строительной площадки и ее ограждения возлагается на лиц, ответственных за осуществление строительства.

По окончании строительных и ремонтных работ дорожное покрытие, тротуары и газоны, нарушенные проездом грузового транспорта и строительной техники, должны быть приведены в первоначальное состояние в соответствии с назначением.

### **3.2.8. ОРГАНИЗАЦИЯ ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ РЫНКОВ**

Управляющие рынками компании обязаны устанавливать на территориях рынков общественные туалеты и содержать территорию в надлежащем санитарном состоянии. Территория рынков очищается после окончания торговли с обязательной в теплое время года предварительной поливкой всей территории. Текущая уборка рынков проводится в течение всего торгового дня. Для сбора мусора на территории рынка устанавливаются мусоросборники в количестве, обеспечивающем сбор ежедневно образуемых отходов, и урны из расчета одна урна на 50 кв. м площади, которые по окончании торговли ежедневно очищаются.

## **4. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

### **4.1. РЕМОНТ, ПЕРЕУСТРОЙСТВО, ОКРАСКА ФАСАДОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

1. Ремонт, переустройство, окраска фасадов зданий и сооружений, установка дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений осуществляются в соответствии с паспортом фасада и по согласованию с собственниками зданий и сооружений.

2. Ремонт, переустройство, окраска фасадов зданий и сооружений, установка дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, осуществляются в соответствии с Федеральным законом от

25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Собственники зданий и сооружений, а также собственники помещений, имеющих собственный фасад, обязаны иметь паспорт фасада, поддерживать в исправном состоянии фасады зданий, сооружений, помещений в соответствии с правилами содержания, ремонту и переустройств фасадов зданий и сооружений в городе Смоленске, утвержденными постановлением Администрации города Смоленска, и в этих целях обязаны:

- систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, покрытий, водосточных труб, козырьков, информационных конструкций, вывесок);
- проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений;
- при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;
- по мере необходимости очищать и промывать фасады;
- по мере необходимости очищать и промывать внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей, как правило, химическими средствами;
- производить текущий ремонт, окраску фасада по мере необходимости с учетом фактического состояния фасада;
- по мере необходимости производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, примысков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов);
- привести фасад в соответствие с утвержденной архитектурно-художественной концепцией внешнего облика фасадов зданий и сооружений (при наличии).

4. На территории города запрещается осуществлять ремонт, переустройство, окраску фасадов зданий и сооружений, устанавливать и эксплуатировать дополнительное оборудование фасадов зданий и сооружений без паспорта фасада и без согласования с собственниками зданий и сооружений.

#### **4.2. ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ И САНИТАРНОМУ СОСТОЯНИЮ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

1. Требования к внешнему виду и размещению нестационарных торговых объектов определяется постановлением Администрации города Смоленска

2. Территория, используемая для размещения нестационарного торгового объекта, благоустраивается и содержится в чистоте владельцем торгового объекта.

Обязанность по организации и производству уборочных работ на территории нестационарных торговых объектов возлагается на владельцев нестационарных объектов.

Ответственность за содержание и ремонт нестационарных торговых объектов

несут их владельцы. Ремонт и покраска нестационарных торговых объектов осуществляются до наступления летнего сезона.

3. Юридические и физические лица - владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить:

ремонт, покраску и содержание в чистоте торговых объектов;  
уборку территории, занимаемой нестационарным объектом, не менее двух раз в сутки;

наличие возле торгового объекта урн для сбора мусора, их своевременную очистку;

вывоз или утилизацию отходов, образовавшихся в процессе торговли.

4. На территории города Смоленска запрещается:

1) складирование тары на территориях, прилегающих к нестационарным торговым объектам;

2) осуществление завоза товаров по газонам, тротуарам и пешеходным дорожкам.

При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера), рекомендуется применять отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды города Смоленска и условиям долговременной эксплуатации.

При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

## **5. ДОКУМЕНТАЦИЯ В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

### **5.1. ПРОЕКТИРОВАНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Благоустройство осуществляется в соответствии с Правилами на основании мероприятий по проектированию благоустройства.

Проектирование включает в себя разработку проекта благоустройства и его согласование в порядке, установленном Администрацией города Смоленска.

Проектирование благоустройства не производится при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, а также в случае осуществления благоустройства территории, объектов и элементов благоустройства на основании типового проекта, типовых решений (стандарта), утвержденных Администрацией города Смоленска.

### **5.2. АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫЕ КОНЦЕПЦИИ**



1. Архитектурно-художественные концепции разрабатываются соответствующими уполномоченными органами Администрации города Смоленска согласно их компетенции и утверждаются постановлением Администрации города Смоленска.

Состав архитектурно-художественных концепций:

а) комплексное обустройство и содержание фасадов зданий, включающие колористическое решение фасадов, размещение информационных конструкций, в том числе вывесок на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, улицах, магистралях и ином дополнительном оборудовании;

б) архитектурно-художественная подсветка фасадов зданий и сооружений;

в) праздничное оформление;

г) содержание прилегающей территории, размещение и содержание ограждений, заборов, изгородей, оград;

д) комплексное ландшафтное обустройство, включающее дендроплан территории, требования к ландшафтно-декоративному озеленению улиц, парков, скверов, обустройству пешеходных коммуникаций, освещению улиц, городской мебели, размещению малых архитектурных форм.

Допускается разработка комплексных концепций, состоящих в том числе из указанных в настоящем пункте концепций.

2. Требования архитектурно-художественной концепции должны соответствовать требованиям Правил применительно к территории, в отношении которой разработана концепция по благоустройству, и устанавливают конкретный набор (совокупность) правил, в том числе в графическом виде (схемы, эскизы, чертежи).

3. Архитектурно-художественные концепции подлежат размещению на официальном сайте Администрации города Смоленска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее пяти календарных дней со дня их утверждения.

4. В случае утверждения архитектурно-художественной концепции юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками, арендаторами либо пользующиеся объектами (зданиями, строениями, сооружениями, элементами благоустройства) на ином законном основании, обязаны соблюдать требования архитектурно-художественной концепции, привести объекты (здания, строения, сооружения, элементы благоустройства) в соответствие с архитектурно-художественной концепцией в течение одного года со дня ее размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

### **5.3. ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ ДЕНДРОЛОГИЧЕСКИХ ПЛАНОВ**

1. Дендрологический план (далее дендроплан) - это топографический план с информацией о проектируемых деревьях и кустарниках на участке с указанием их количества, видов и сортов, об объемах и площади цветников, газонов и применяемых газонных трав.

2. Дендропланы составляются при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, что способствует рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

3. Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения производится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в том числе на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

На дендроплан, разрабатываемый на основе проекта благоустройства, условными обозначениями наносятся все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке, с сохранением нумерации растений инвентаризационного плана, а также проектируемая посадка древесно-кустарниковой растительности, цветники, объемные цветочные формы и иное.

Для каждого вида растений в пределах всего объекта устанавливается определенный условный знак и номер в виде дроби. Числитель указывает соответствующий номер в ассортиментной ведомости, а знаменатель - количество таких растений в группе. Одинаковые виды и сорта в группе соединяются линией.

Все группы деревьев, кустарников и многолетних цветов, а также отдельно стоящие деревья нумеруют последовательно.

К дендроплану составляется ведомость ассортимента растений, где записывают ассортимент и количество растений. В примечании к ведомости указываются особенности посадки растений, их возраст и иные характеристики.

## **6. УЧАСТИЕ ЖИТЕЛЕЙ В ПОДГОТОВКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ**

### **6.1. ФОРМЫ УЧАСТИЯ ЖИТЕЛЕЙ В ПОДГОТОВКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ**

1. В целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства необходимо участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству.

Участие жителей может быть прямым или опосредованным, через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в

обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятого решения.

2. Концепция благоустройства для каждой территории создается с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей населенного пункта.

При разработке проектов благоустройства территорий города Смоленска удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей территории используются с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Предусматривается взаимосвязь пространств города Смоленска, доступность объектов инфраструктуры, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства, и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Необходима разработка единых или согласованных проектов благоустройства для связанных между собой территорий поселений (городских округов, внутригородских районов), расположенных на участках, имеющих разных владельцев.

Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории осуществляется на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории города Смоленска (элемента планировочной структуры).

В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории города Смоленск, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития города Смоленска.

## **6.2. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ СРЕДЫ ОБИТАНИЯ**

1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития среды обитания необходимо использовать следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях Правил понимаются части территории города Смоленска, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначены данные части территорий, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональной зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, МАФ, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

2. При реализации проектов информируется общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

Информирование может осуществляться путем:

а) создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения, вкладки), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению онлайн - участия и регулярному информированию о ходе проекта, с публикацией фото - видео - и текстовых отчетов по итогам проведения

общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашений для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) использования социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

ж) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

3. Обсуждение проектов необходимо проводить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для привлечения и обеспечения применения современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

Необходимо использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование.

На каждом этапе проектирования необходимо выбирать наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

Для обеспечения квалифицированного участия необходимо заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения опубликовать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

4. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по

границам таких домов) в содержании прилегающих территорий осуществляется в порядке, установленном правовым актом Администрации города Смоленска, предусматривающим привлечение к осуществлению содержания прилегающих территорий путем включения в договор аренды условий о содержании прилегающей территории и об определении ее границ в соответствии с областным законом, а также путем заключения соответствующих соглашений с собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов).

### **6.3. ФОРМЫ УЧАСТИЯ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, В РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСНЫХ ПРОЕКТОВ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И СОЗДАНИЮ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации проектов благоустройства может заключаться:

- а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
- б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;
- в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
- г) в производстве или размещении элементов благоустройства;
- д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств бюджета города Смоленска;
- е) в организации уборки территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурно-художественных концепций общественных пространств;
- ж) в осуществлении на основании соглашения, заключенного с Администрацией города Смоленска, уборки и благоустройства территорий, прилегающих к земельным участкам, находящимся в их владении;
- з) в иных формах.

## **7. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ**

1. Контроль за соблюдением Правил осуществляется Администрацией города Смоленска. Полномочия по осуществлению контроля, порядок деятельности Администрации города Смоленска при осуществлении контроля устанавливаются правовыми актами Администрации города Смоленска.

2. Администрацией города Смоленска создаются условия для проведения общественного контроля, в том числе в рамках организации деятельности

интерактивных порталов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Общественный контроль за соблюдением Правил осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях направляется для принятия мер в Администрацию города Смоленска и (или) на интерактивный портал в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Общественный контроль осуществляется с учетом положений федеральных и областных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в сфере благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.