



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2018 № 2890-адм

Об использовании земельного участка в районе улиц Кирова – Черняховского – Матросова – Воробьева – переулка Юннатов без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения ООО «Горэлектро» от 09.10.2018 № 908, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Горэлектро» (ИНН 6732066794, ОГРН 1136733020258) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 345 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в районе улиц Кирова – Черняховского – Матросова – Воробьева – переулка Юннатов, в границах

кадастрового квартала 67:27:0020829, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 25 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ООО «Горэлектро» несет обязанность по выполнению требований о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земель приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в охранной зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права его использования.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

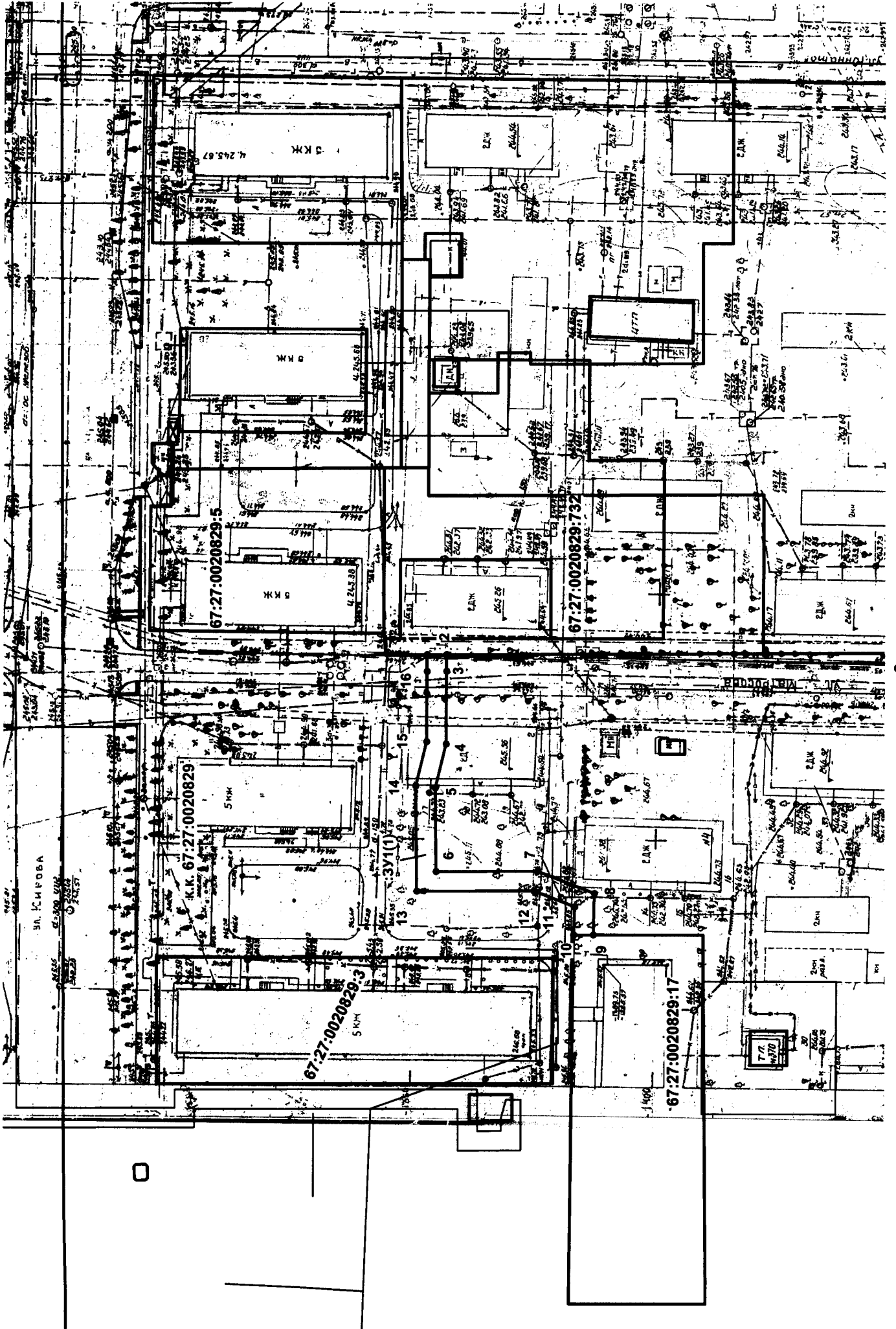
В.А. Соваренко

**СХЕМА ГРАНИЦ**

предлагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

Объект: земли, государственная собственность на которые не разграничена
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, в районе улиц Кирова - Черняховского - Матросова - Воробьева - переулок Юннатов; кадастровый квартал: 67:27:0020829
Площадь предлагаемых к использованию земель или земельного участка: 345 кв. м.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: наличие линейных объектов: сеть газоснабжения, канализационные сети, линии теплотсетей, линии электропередач высокого и низкого напряжения
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога кад. номер 67:27:0000000:2337
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: нет
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

Масштаб 1:1000



№ точки	X	Y	Длина, м.
<b>:ЗУ1(1)</b>			
1	458742.60	1220944.83	4.00
2	458738.60	1220944.83	3.41
3	458738.61	1220941.42	14.81
4	458738.68	1220926.61	9.22
5	458740.88	1220917.66	16.96
6	458740.66	1220900.70	20.73
7	458719.93	1220900.68	12.41
8	458708.39	1220896.13	40.10
9	458708.58	1220887.73	4.00
10	458712.61	1220887.74	37.39
11	458712.38	1220893.44	8.95
12	458720.69	1220896.68	23.92
13	458744.61	1220896.71	21.41
14	458744.88	1220918.12	9.27
15	458742.67	1220927.12	14.32
16	458742.61	1220941.44	3.39

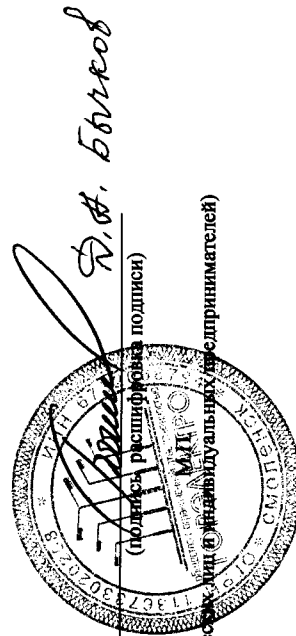
### Описание границ смежных землепользователей

От точки 1 до точки 2 – 67:27:0020829:732
От точки 2 до точки 9 - неразграниченная государственная собственность
От точки 9 до точки 10 – 67:27:0020829:17
От точки 10 до точки 1 – неразграниченная государственная собственность

### Условные обозначения:

- существующая часть границы земельного участка, включенная в ГКН и установленная в соответствии с федеральным законодательством и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 1 - вновь образованная часть границы земельного участка
- 1 - обозначение существующей характерной точки границы земельного участка, включенной в ГКН и установленной в соответствии с федеральным законодательством и не изменяемой при проведении кадастровых работ
- 1 - обозначение вновь образованной характерной точки границы
- :ЗУ1(1)** - обозначение образуемого земельного участка

Экспликация земель: земли населенных пунктов



Заявитель

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)