



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2018 № 2889-адм

Об использовании земельного участка по Витебскому шоссе без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании обращения филиала ОАО «РЖД» Московской железной дороги от 04.10.2018 № исх-10133/моск, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 4618 м², являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013202:2 площадью 7744 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Витебское шоссе, для размещения элементов благоустройства территории.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ОАО «РЖД» несет обязанность по выполнению требований о приведении земель в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществлять в порядке, установленном законом для зон территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.».

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права его использования.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

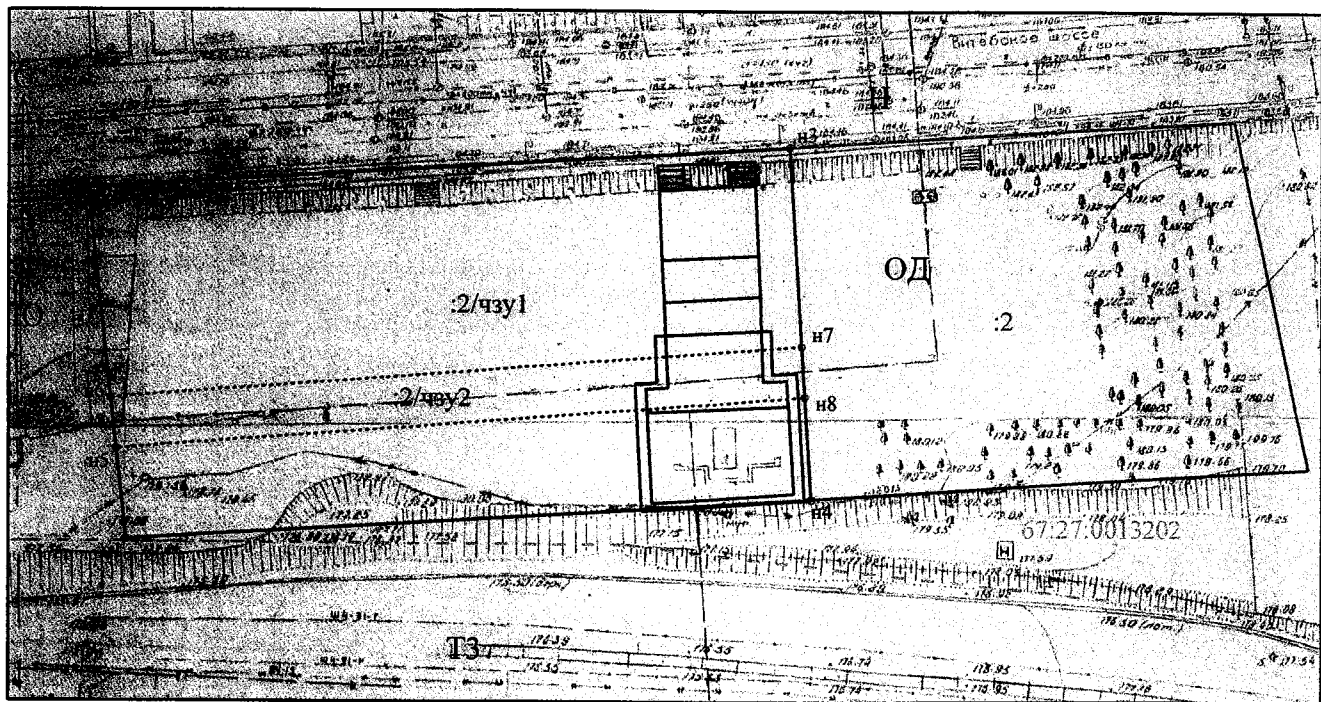
9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории	
Объект: часть земельного участка - :2/чзу1	
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):	
Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, шоссе Витебское	
67:27:0013202:2	
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:	
4618 кв.м.	
Категория земель:	
земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земель или земельного участка:	
для элементов благоустройства территории	
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:	
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:	
отсутствуют	
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:	
отсутствуют	
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:	
охранная зона тепловых сетей - :2/чзу2 (665 кв.м.)	
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:	
67.27.0.10 - территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск	

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в
масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



Масштаб: 1:1000

Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Координаты, м (МСК-67)		Расстояние, м	Дирекционный угол
	X	Y		
n1	462072,88	1221902,07	48,45	353°43'54"
n2	462121,04	1221896,78	96,66	86°37'09"
n3	462126,74	1221993,27	48,32	176°27'09"
n4	462078,51	1221996,26	94,36	266°34'46"

Описание границ смежных землепользователей

от точки n1 до точки n3 - неразграниченные земли государственной собственности

от точки n3 до точки n4 - земельный участок с кадастровым номером 67.27.0013202.2

от точки n4 до точки n1 - неразграниченные земли государственной собственности

Условные обозначения:

- граница части земельного участка;
- граница земельных участков по сведениям ГКН;
- граница территориальной зоны;
- граница кадастрового квартала;
- Т — теплотесь;

- :2/чзу1 обозначение части земельного участка;
- o n1 обозначение характерной точки границы земельного участка;
- 67.27.0051319 обозначение кадастрового квартала;
- :2 надпись кадастрового номера объекта, сведения котором содержатся в ГКН;

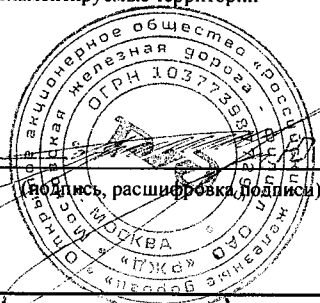
ОД зона размещения объектов общественно-делового назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры;

ТЗ зона объектов железнодорожного транспорта с включением объектов инженерной инфраструктуры;

Н Нерегламентируемые территории

Экспликация земель:

Заявитель



И. П. Назаров М.П.

(подпись, расшифровка подписи)

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)