



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2023 № 3538-Опм

Об использовании земельного участка по улице Крупской, в районе дома 32, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении

перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления муниципального унитарного предприятия «Смоленсктеплосеть» (далее – МУП «Смоленсктеплосеть») от 03.11.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить МУП «Смоленсктеплосеть» (ОГРН 1026701448850, ИНН 6730020716) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 671 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Крупской, в районе дома 32, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030703, 67:27:0030734, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).
3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.
4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.
5. МУП «Смоленсктеплосеть»:
  - 5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
  - 5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.
6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Новиков

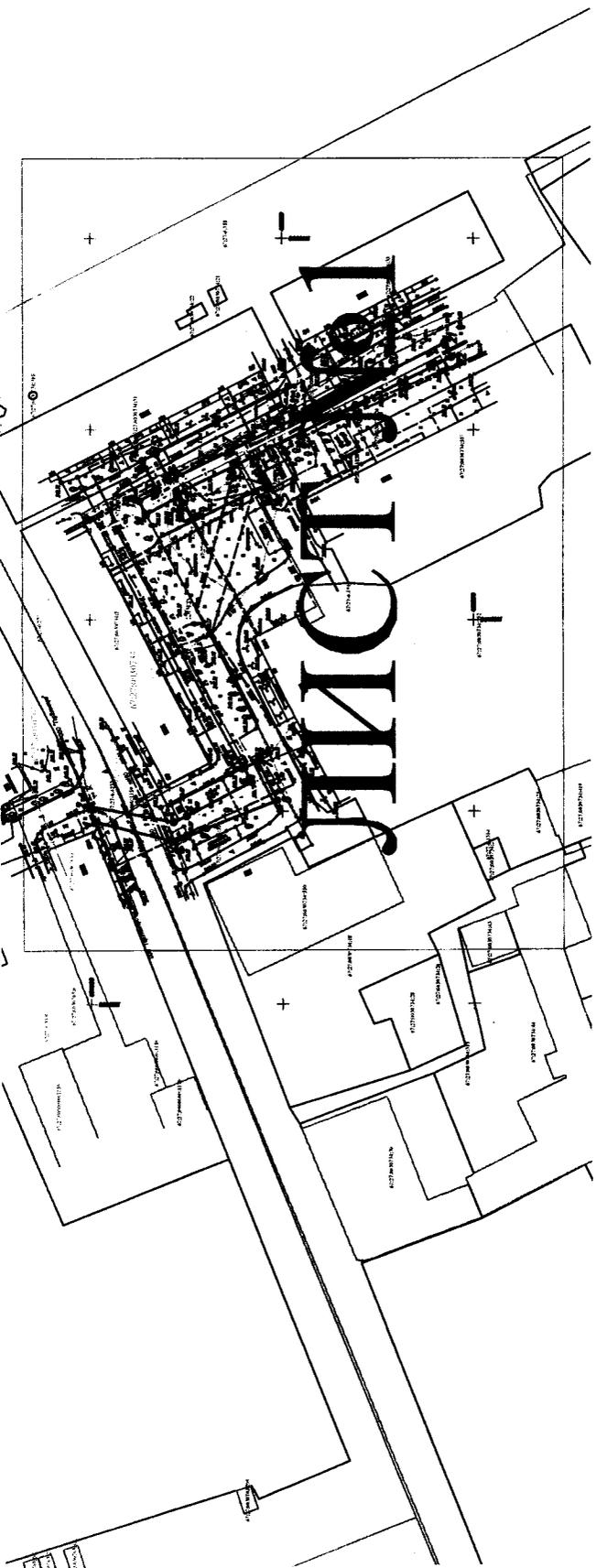
№ 3538-г/п от « 13 » 12 2023 г.

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка**  
**на кадастровом плане территории**

<b>Наименование планируемого к размещению объекта:</b> Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
<b>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):</b> Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Крупской, в районе д. 32 в границах кадастрового квартала 67:27:0030703, 67:27:0030734
<b>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</b> <u>671 кв.м.</u>
<b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):</b> Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
<b>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</b>
<b>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</b> ЛЭП, существующий газопровод, теплотрасса, водопровод, кабель связи, кабель высокого напряжения
<b>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</b> проезд
<b>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ:</b> <u>67:27-6.4232 - Охранная зона трубопровода (газопровода) «Производственно-технический комплекс газификации, представляющий собой газопровод низкого давления» протяженностью 2 250 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 8 555 кв. метров</u> <u>67:27-6.288 - Граница зоны с особыми условиями использования территории ЗТП - 6кВ ТП 327</u> <u>67:27-6.1860 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-327 ж/д30-32 Крупской №1</u> <u>67:27-6.1861 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-327 ж/д32 Крупской №2</u> <u>67:27-6.1912 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-327 ж/д32 Крупской №1</u> <u>67:27-6.448 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-327 - ТП-250 Л-2114</u> <u>67:27-6.277 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-373 - ТП-327 Л-2114</u>
<b>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:</b> —

**Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости**

представлен далее



Каталог координат характерных точек границ территории

:ЗУ(1)

№ п/п	X	Y	Длина стороны м.	Дирекционный угол
1	458594.82	122947.24	4.61	67°31'
2	458600.5	122951.44	22.39	167°37'
3	458578.54	122947.23	3.8	152°37'
4	458578.09	122946.01	10.09	157°43'
5	458558.2	122957.09	4.18	67°72'
6	458566.07	122961.41	4	153°13'
7	458558.49	122963.19	11.59	243°10'
8	458561.39	122962.9	18.94	337°31'
9	458568.09	122964.64	6.97	379°30'
10	458578.14	122962.15	21.33	179°17'
11	458594.85	122947.24		

Площадь участка: 277 кв. м

:ЗУ(2)

№ п/п	X	Y	Длина стороны м.	Дирекционный угол
11	458565.34	122967.87	4	67°31'
12	458562.19	122931.32	5.44	150°37'
13	458562.65	122933.09	6.09	62°34'
14	458568.51	122941.01	4	153°10'
15	458562.24	122941.62	7.01	242°34'
16	458578.39	122938.87	17.89	153°72'
17	458563.07	122944.44	19.01	153°14'
18	458568.6	122952.85	15.59	157°34'
19	458532.72	122960.01	13.33	157°19'
20	458568.0	122965.09	14.76	157°31'
21	458577.44	122972.09	4.01	242°33'
22	458561.01	122968.1	14.01	337°17'
23	458561.01	122962.39	13.89	337°30'
24	458532.09	122956.45	19.12	337°24'
25	458544.73	122948.41	17.34	337°34'
26	458561.63	122940.85	0.01	243°10'
27	458577.39	122933.19	6.01	337°30'
28	458578.09	122943.39	6.0	337°37'
11	458565.34	122967.87		

Площадь участка: 304 кв. м

Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
- границы кадастрового квартала
- существующий газопровод
- проектируемая теплоотраза
- существующая теплоотраза
- водопровод
- кабель связи
- кабель высокого напряжения

- границы образуемого земельного участка для строительство газопровода
- границы охранных зон, сведения о которых содержатся в ГКН
- обозначение образуемого земельного участка под строительство газопровода
- обозначение характерных точек границ

Описание границ смежных землепользователей:

- от т.2 до т.6, 7, 1, 12, 14, 15, 11 - земля общего пользования (неразграниченная государственная собственность)
- от т.1 до т.2 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030703:6
- от т.6 до т.7, 1, 11-12 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030734:5
- от т.14 до т.15 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030734:3

Экспликация земель: земли государственной собственности - 671 кв. м.

Заявитель:

