



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2023 № 3534-адм

Об использовании земельного участка по улице Щорса без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (далее – филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго») от 14.11.2023 № МР1-СМ/40/5049, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 256 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Щорса, в границах кадастровых кварталов 67:27:0010313, 67:27:0010309, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 24 месяца.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

**СХЕМА ГРАНИЦ**

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению Администрации г. Смоленска

от "13" 12 2023 г. № 3534-а/м

**Наименование планируемого к размещению объекта:** линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

**Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка:** Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Щорса.

**Кадастровый квартал:** 67:27:0010313, 67:27:0010309.

**Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:** 256 кв.м.

**Категория земель:** Земли населённых пунктов.

**Вид разрешенного использования земель или земельного участка ( в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска):** предоставление коммунальных услуг.

**Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:**

**Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:** КЛ-0,4кВ, КЛ-6кВ, газопровод, теплотрасса, ВЛ 0,4кВ, кабель связи, канализация.

**Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:** Проезд

**Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:**

Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-654 ж/д 2 Щорса №1; Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-654 ж/д 3 Минская №1; Граница зоны с особыми условиями использования территории КТП-6кВ ТП 654;

Охранная зона производственно-технического комплекса газификации - газопровода высокого и низкого давления 58 участков, расположенного на территории муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области, г. Смоленска Смоленской области;

Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-654 ж/д 4 Щорса №1; Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №10 ТП 654; Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-654 ЖКО Минская №1;

Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-654 м-н 62 №1..

**Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:** Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



**КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК\_67**

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1 (площадь 256 кв.м.)				
n1	460 584,97	1 206 725,63		
n2	460 583,53	1 206 730,26	107° 16,5'	4,85
n3	460 575,92	1 206 744,34	118° 21,1'	16,01
n4	460 575,37	1 206 745,04	128° 28,4'	0,89
n5	460 572,00	1 206 756,99	105° 45,3'	12,41
n6	460 575,16	1 206 758,04	18° 18,9'	3,32
n7	460 576,40	1 206 763,51	77° 10,3'	5,61
n8	460 580,61	1 206 767,51	43° 29,8'	5,81
n9	460 595,52	1 206 772,01	16° 47,7'	15,57
n10	460 596,88	1 206 777,36	75° 43,7'	5,53
n11	460 593,74	1 206 789,88	104° 7,2'	12,91
n12	460 596,83	1 206 795,82	62° 29,2'	6,69
n13	460 613,94	1 206 802,02	19° 55,6'	18,21
n14	460 613,19	1 206 804,09	109° 55,6'	2,20
n15	460 595,27	1 206 797,59	199° 55,6'	19,06
n16	460 591,40	1 206 790,16	242° 29,2'	8,39
n17	460 594,62	1 206 777,37	284° 7,2'	13,19
n18	460 593,70	1 206 773,75	255° 43,7'	3,73
n19	460 579,48	1 206 769,46	196° 47,7'	14,85
n20	460 574,40	1 206 764,65	223° 29,8'	6,99
n21	460 573,29	1 206 759,73	257° 10,3'	5,04
n22	460 569,31	1 206 758,42	198° 18,9'	4,19
n23	460 573,27	1 206 744,37	285° 45,3'	14,59
n24	460 573,19	1 206 743,09	266° 19,7'	1,28
n25	460 582,97	1 206 724,96	298° 21,1'	20,60
n1	460 584,97	1 206 725,63	18° 25,7'	2,10

**Описание границ смежных землепользователей:**

от n1 до n2 - земли участка с К№67:27:0010309:21

от n2 до n1 - земли неразграниченной государственной собственности



Зам.

Исполн.

Кроман О.Ю.