



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.11.2018 № 3083-адм

Об использовании земельного участка по улице Шевченко, около дома 73а, без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения АО треста «Смоленскагропромстрой» от 25.10.2018, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить акционерному обществу тресту «Смоленскагропромстрой» (ИНН 6731020250, ОГРН 1026701433890) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 631 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко, около дома 73а, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030351, 67:27:0030350, 67:27:0030349 и 67:27:0030301, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и

подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - до 31.12.2020.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. АО трест «Смоленскагропромстрой» несет обязанность по выполнению требований о приведении земель в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права его использования.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

Приложение
к постановлению Администрации

города Смоленска

от 30.03.2018 № 21.11.2018

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Объект: земельный участок

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Шевченко, около д. 73а
кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0030351, 67:27:0030350, 67:2760030349, 67:27:0030301

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 631 м²

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

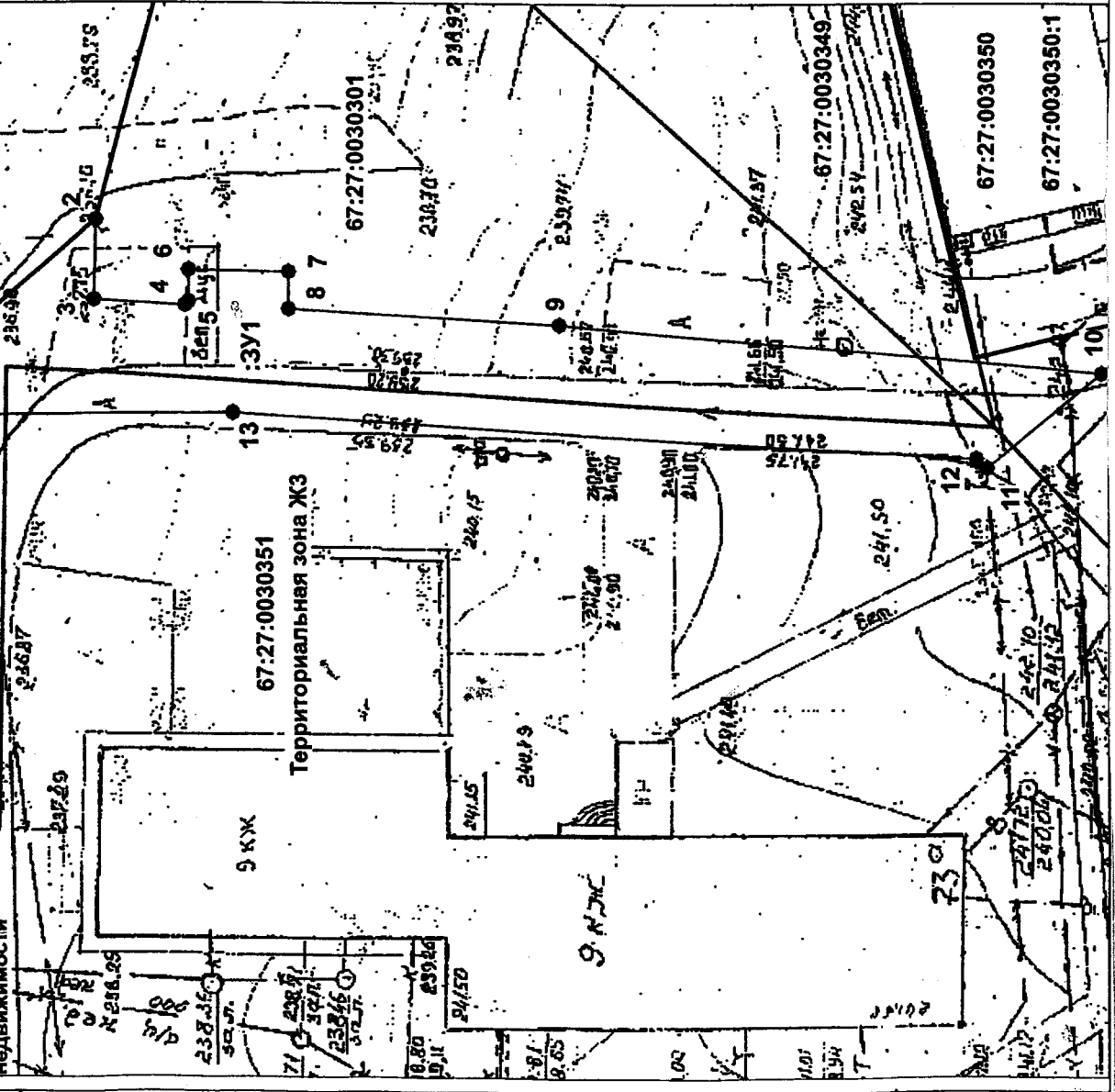
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: линия электросетевого хозяйства (от 0,4 кВ), линия связи

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: нет

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: нет

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

Чертеж размещения объекта на предлагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геологических изысканий в масштабе 1:500 с учетом сведений Единого государственного кадастра недвижимости



Каталог координат характерных точек границ территории

№	Дирекционный	Длина линии,	Х, м	У, м
1-2	21.45	138° 9' 36"	459777.71	1223924.31
2-3	5.65	270° 36' 49"	459761.74	1223938.62
3-4	6.45	181° 39' 42"	459761.8	1223932.97
4-5	0.28	130° 14' 10"	459755.35	1223932.78
5-6	2.3	66° 29' 32"	459755.17	1223933
6-7	7.05	0° 0' 0"	459755.17	1223935.3
7-8	2.72	290° 10' 7"	459748.12	1223935.3
8-9	18.93	181° 37' 52"	459748.12	1223932.57
9-10	38.22	183° 50' 13"	459729.2	1223932.03
10-11	10.66	319° 23' 43"	459691.07	1223929.48
11-12	1	39° 26' 38"	459699.16	1223922.54
12-13	52.03	2° 7' 35"	459699.93	1223923.18
13-1	25.8	358° 13' 43"	459751.93	1223925.11
Площадь земельного участка – 631 кв. м.				1223924.31

Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до точки №2 – границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3213
 От точки №2 до точки №1 – земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- Граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- Граница кадастрового квартала
- 67:27:0030351 - Кадастровый квартал
- 67:27:0030350 - Кадастровый квартал
- 67:27:0030349 - Кадастровый квартал
- 67:27:0030301 - Кадастровый квартал

Заявитель:

(подпись, наименование организации)
 М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)
 Трест «САМОЛЕНСКАГРОПРОМСТРОЙ» УАО