



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2018 № 3153-арм

Об использовании земельного участка по улице Попова без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация» от 12.11.2018 № АВ-1030/2607, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Квадра - Генерирующая компания» (ИНН 6829012680, ОГРН 1056882304489) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 5120 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Попова, в границах кадастровых кварталов 67:27:0031439 и 67:27:0031401, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - до 31.12.2018.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ПАО «Квадра - Генерирующая компания»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

СХЕМА ГРАНИЦ

Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории

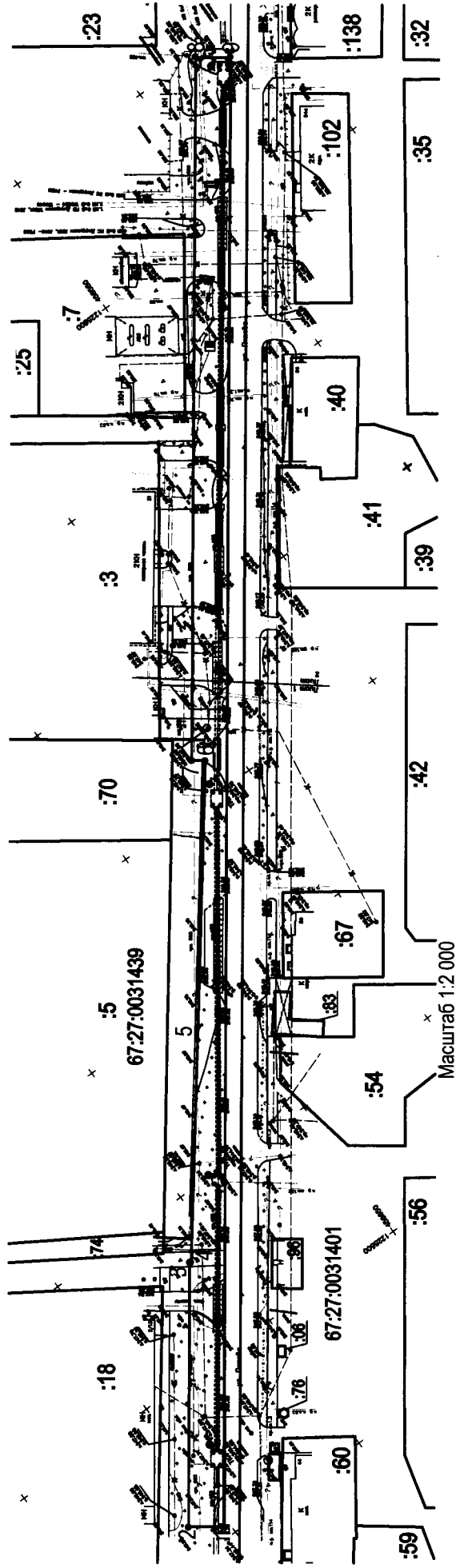
Объект: Земельный участок
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Смоленская обл. г. Смоленск, ул. Попова, квартал 67:27:0031439; 67:27:0031401
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 5 120 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Ливневая канализация диаметром 500мм, с глубиной заложения 5,6м; кабель связи диаметром 100мм, с глубиной заложения 0,7м; водопровод с глубиной заложения 3,5м; канализация с глубиной заложения 1,87м; электрокабель с глубиной заложения 0,8м; электрокабель с глубиной заложения 0,8м; водопровод диаметром 110мм, с глубиной заложения 2,68м; газопровод среднего давления диаметром 63мм в футляре, материал полиэтилен с глубиной заложения 2,02м; электрокабель с глубиной заложения 0,8м; газопровод низкого давления диаметром 63мм в футляре, материал полиэтилен с глубиной заложения 2,42м; кабель связи диаметром 100мм, с глубиной заложения 0,7м; водопровод с глубиной заложения 2,20м; канализация с глубиной заложения 2,20м; канализация с глубиной заложения 0,99м; электрокабель с глубиной заложения 0,8м; электрокабель с глубиной заложения 0,8м; электрокабель с глубиной заложения 0,8м.
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: нет
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: нет
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

Заявитель _____ А.В. Кулаев

(подпись, расшифровка подписи)



Чертеж размещения объекта, на предполагаемых землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2 000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Условные обозначения:

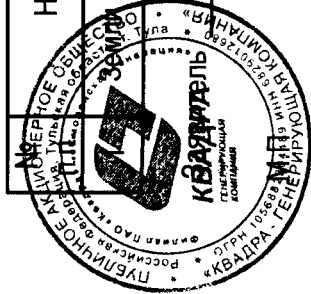
- граница образуемого земельного участка,
- граница участка, учтенного в ГУН,
- граница кадастрового квартала.

Описание границ смежных землепользователей:

От т.1 до т.9 - земли неразграниченной государственной собственности

Экспликация земель:

Наименование	Площадь, кв.м.
Земли населенных пунктов	5 120



КАТАЛОГ КООРДИНАТ:

характерных точек границ территории
МСК-67

Условный номер земельного участка - :ЗУ1				
№ точки	X	Y	Дирекц. угол (град., мин., сек)	Расстояние
1	458752,15	1225453,73	89 54 42	11,50
2	458761,46	1225460,49	90 5 21	87,17
3	458710,10	1225530,94	91 33 41	0,47
4	458709,72	1225530,67	179 49 15	77,22
5	458662,65	1225591,89	88 37 6	87,01
6	458609,82	1225661,03	89 54 40	4,41
7	458613,39	1225663,62	90 5 20	229,58
8	458478,16	1225849,14	89 54 40	11,50
9	458468,86	1225842,38	90 5 18	480,95
1	458752,15	1225453,73		