



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2018 № 3340-адм

Об использовании земельного участка по улице Большая Краснофлотская без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 14.11.2018 № МР1-СМ/13/7827, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 236 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Большая Краснофлотская, в границах кадастрового квартала 67:27:0020302, для линий электропередачи классом напряжения

до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в границах водоохранной зоны бассейна реки Днепр осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от "18" 12 2018 г. № 3340-а/п

Объект: Земельный участок.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Б. Краснофлотская, 67:27:0020302.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 236 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

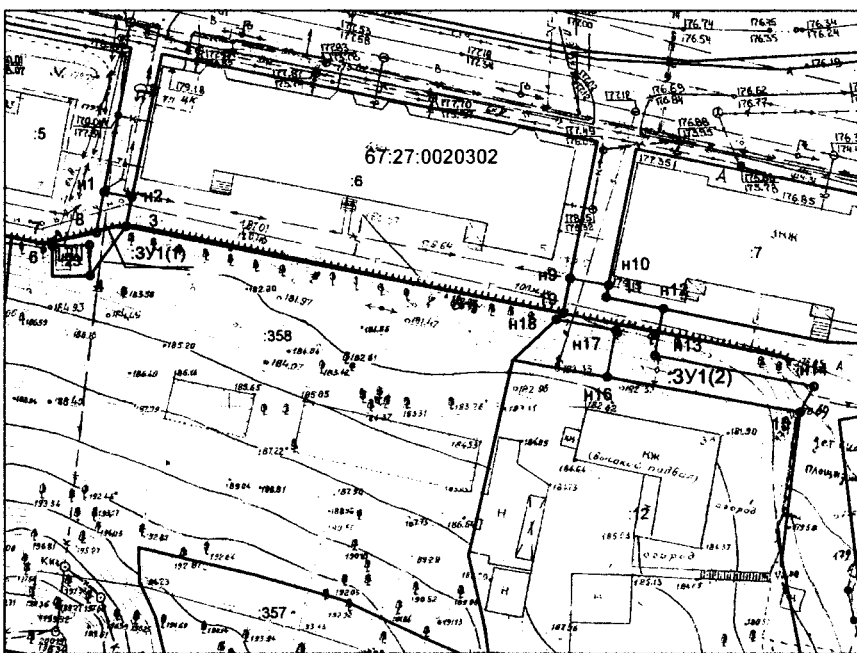
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Газопровод, канализация, водопровод, ВЛ - 0.4 кВ.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Внутриквартальный проезд.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Водоохранная зона бассейна реки Днепр.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

**Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500
с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



МАСШТАБ 1:1000

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67
характерных точек границ территории

Площадь участка :3У1(1) - 40 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
H1	461170.76	1221704.54
H2	461170.04	1221708.50
3	461165.97	1221707.64
4	461159.13	1221702.55
5	461163.40	1221702.47
6	461163.30	1221697.21
7	461163.80	1221697.22
8	461165.07	1221703.45
H1	461170.76	1221704.54

Площадь участка :3У1(2) - 196 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
H9	461158.78	1221769.79
H10	461157.79	1221775.16
H11	461156.15	1221774.83
H12	461154.53	1221782.82
H13	461148.00	1221781.64
H14	461143.72	1221803.86
15	461140.09	1221801.92
H16	461145.00	1221774.99
H17	461151.51	1221776.19
H18	461153.03	1221767.88
19	461153.91	1221768.82
H9	461158.78	1221769.79

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

:3У1(1):

- От т.н1 до т.н2 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н2 до т.3 - земельный участок с кадастровым №67:27:0020302:6;
- От т.3 до т.4 - земельный участок с кадастровым №67:27:0020302:358;
- От т.4 до т.6 - земельный участок с кадастровым №67:27:0020302:23;
- От т.6 до т.7 - земельный участок с кадастровым №67:27:0020302:358;
- От т.7 до т.н1 - земельный участок с кадастровым №67:27:0020302:5;

:3У1(2):

- От т.н9 до т.н10 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н10 до т.н12 - земельный участок с кадастровым №67:27:0020302:7;
- От т.н12 до т.15 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.15 до т.н16 - земельный участок с кадастровым №67:27:0020302:12;
- От т.н16 до т.н18 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н18 до т.н19 - земельный участок с кадастровым №67:27:0020302:358;
- От т.н19 до т.н9 - земельный участок с кадастровым №67:27:0020302:6.

о 2
:3У1
67:27:0020302

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница образуемого земельного участка;
- характерная точка границы образуемого земельного участка;
- обозначение податочной территории земельного участка;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка, указанного в ИЖС.



Заявитель _____

подпись _____