



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2018 № 3344-арм

Об использовании земельного участка в поселке Тихвинка без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 14.11.2018 № МР1-СМ/13/7828, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 167 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Тихвинка, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030848 и 67:27:0031516, для линий электропередачи классом напряжения

до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктуры, а также в границах охранной зоны газопровода среднего давления, состоящего из 71 участка, расположенного на территории города Смоленска, осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
 Администрации г. Смоленска
 от 17.12 2018 г. № 3344-арм

Объект: Земельный участок.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, пос. Тихвинка, 67:27:0030848, 67:27:0031516.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 167 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

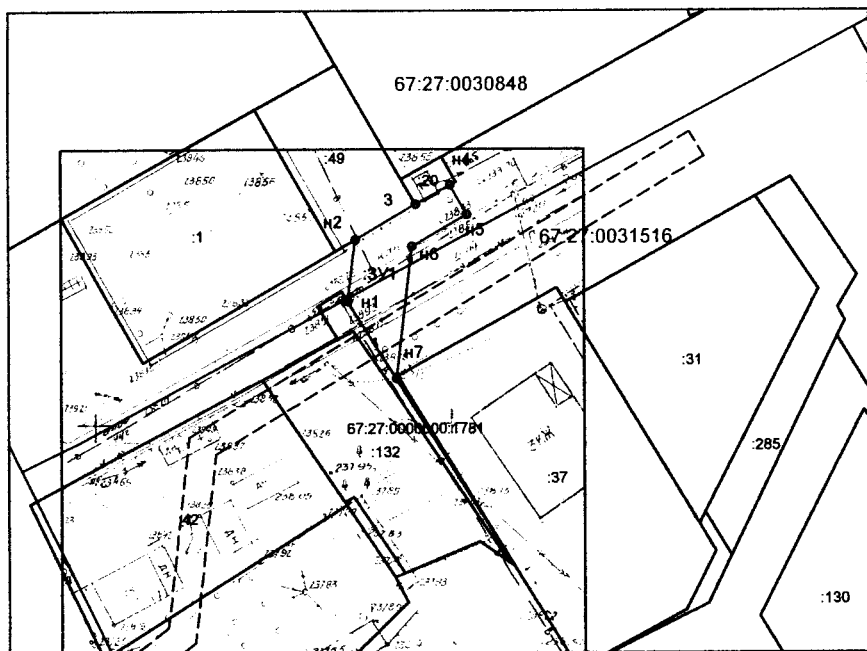
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Газопровод, водопровод, канализация, КЛ связи.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная дорога.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона газопровода среднего давления, состоящего из 71 участка, расположенного на территории г. Смоленска, Смоленской области

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



МАСШТАБ 1:1000

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67
характерных точек границ территории

Площадь участка :ЗУ1(1) - 167 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	457294.59	1223735.10
n2	457303.18	1223736.14
n3	457308.07	1223744.56
n4	457310.75	1223749.43
n5	457306.65	1223751.77
n6	457302.21	1223744.09
n7	457283.83	1223741.85
n1	457294.59	1223735.10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка;
- характерная точка границы образуемого земельного участка;
- обозначение образуемого земельного участка;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка, учтенная в ГКН;
- граница охранной зоны.

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

От т.н1 до т.н2 - земли неразграниченной государственной собственности;
 От т.н2 до т.н3 - земельный участок государственной собственности №67:27:0030848;
 От т.н3 до т.н4 - земельный участок государственной собственности №67:27:0030848;
 От т.н4 до т.н7 - земли неразграниченной государственной собственности;
 От т.н7 до т.н1 - земельный участок государственной собственности №67:27:00010001781



Заявитель _____
 подпись _____