



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2018 № 3461-адм

Об использовании земельного участка по улице Крупской, дом 30а без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 16.11.2018 № МР1-СМ/13/7907, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 342 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Крупской, дом 30а, в границах кадастрового квартала 67:27:0030734, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а

также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Врип Главы города Смоленска

Д.Л. Платонов

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Объект: Земельный участок

Местоположение: Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Крупской, к.к. №67:27:0030734

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 342 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

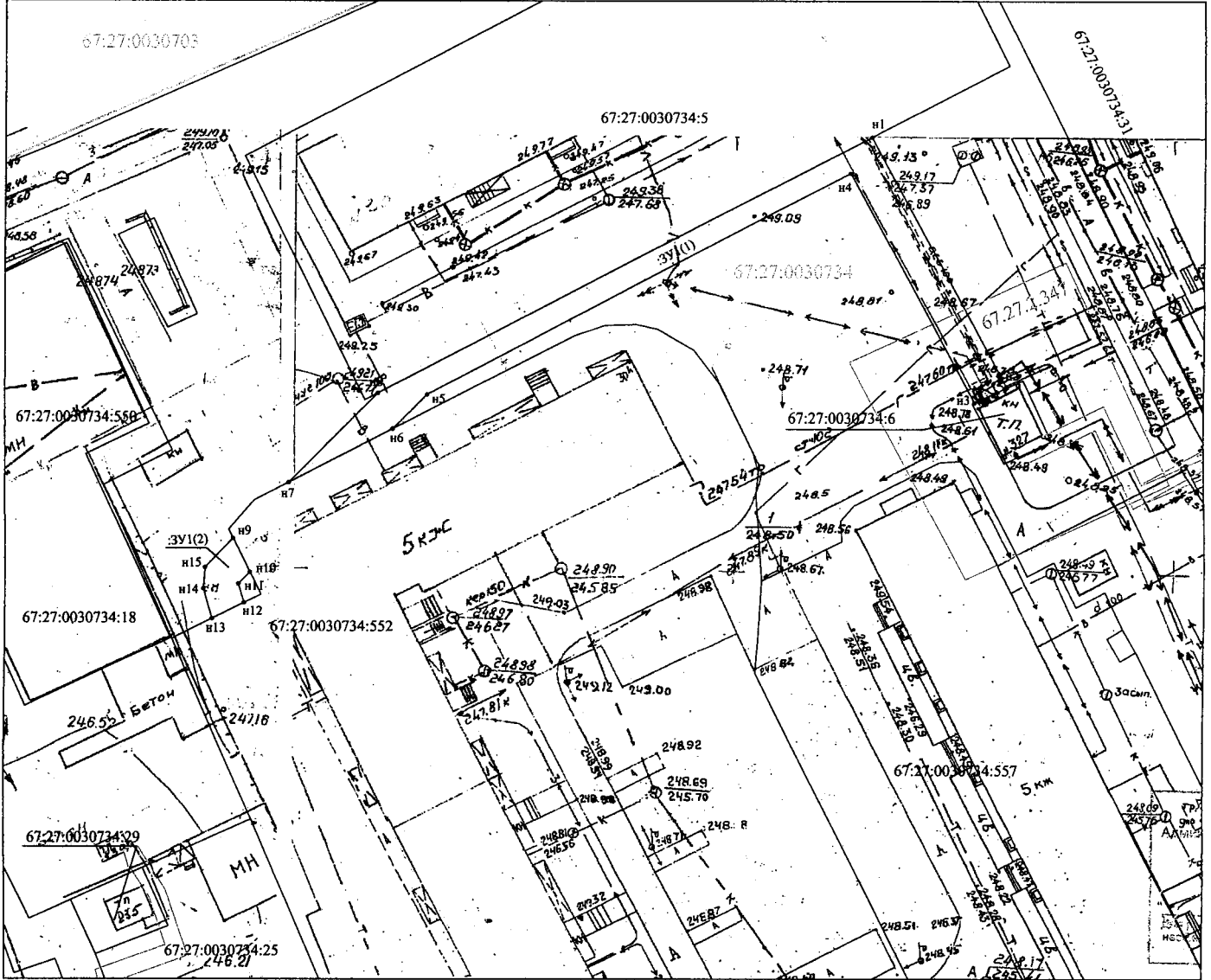
Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: электрокабель подземный напряжением 0.4 кВ, водопровод чугун 100 мм, линия связи, теплосеть ст. 200 м, электрокабель подземный напряжением 6 кВ в трубе асб. 100 мм, ЛЭП 6кВ на столбах

- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: отсутствуют

- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:

67.27.2.347 (Граница зоны с особыми условиями использования территории ЗПУ - 6кВ ТП 327)



Масштаб 1:500

:ЗУ(1)

Номер точки	X	Y	Длина сторон, м	Дирекционный угол
n1	458582.33	1222921.90	32.04	151°25'13"
n2	458554.20	1222937.22	4.01	245°21'8"
n3	458552.53	1222933.58	29.33	331°25'35"
n4	458578.29	1222919.55	53.68	242°17'11"
n5	458553.33	1222872.03	5.41	225°12'57"
n6	458549.51	1222868.18	13.16	242°54'38"
n7	458543.52	1222856.47	14.15	45°12'57"
n8	458553.48	1222866.51	62.45	62°29'18"
n1	458582.33	1222921.90		

Площадь участка 313 кв.м

Описание границ смежных землепользователей:

- n1-n2 земля государственной собственности
- n2-n3 67:27:0030734:6
- n3-n6 земля государственной собственности
- n6-n7 67:27:0030734:552
- n7-n8 земля государственной собственности
- n8-n1 67:27:0030734:5

:ЗУ(2)

Номер точки	X	Y	Длина сторон, м	Дирекционный угол
n9	458537.26	1222850.16	4.20	152°57'36"
n10	458533.52	1222852.07	1.83	225°10'8"
n11	458532.23	1222850.78	2.21	163°30'27"
n12	458530.11	1222851.40	4.06	243°57'24"
n13	458528.33	1222847.76	3.51	343°33'30"
n14	458531.69	1222846.77	2.37	43°10'
n15	458534.06	1222846.93	4.55	45°12'57"
n9	458537.26	1222850.16		

Площадь участка 29 кв.м

Описание границ смежных землепользователей:

- n9-n10 67:27:0030734:552
- n10-n12 земля государственной собственности
- n12-n13 67:27:0030734:552
- n13-n9 земля государственной собственности

Условные обозначения:

- n1, n2, ..., ni - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности
- граница предполагаемого к использованию земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение предполагаемого к использованию земельного участка
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 67:27:0030734:5 - кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 67:27:0030734 - обозначение кадастрового квартала
- граница зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- 67.27.2.347 - обозначение учетного номера зоны с особыми условиями использования территории

