



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2018 № 3517-адм

Об использовании земельных участков без их предоставления и установления сервитутов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 11.12.2018 № МР1-СМ/13/8649, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута:

- земельный участок площадью 855 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Смольянинова, в границах кадастрового квартала 67:27:0031006, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с

ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

- земельный участок площадью 28 м², являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031006:558 площадью 5107 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Смольянинова, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью данного постановления (приложения № 1, 2).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктуры, а также в границах зон с особыми условиями осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Врип Главы города Смоленска

Д.Л. Платонов

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Объект: земельный участок
Местоположение объекта: Смоленская область, город Смоленск, улица Смольянинова, к.к. №67:27:0031006, 67:27:0031432
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 855 кв.м
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП 0.4 кВ на столбах, теплотрасса $d=200$ мм и $d=109$ мм, водопровод сталь $d=630$ мм, канализация чугун. $D=150$ мм, кабели подземные напряжением 6 кВ, линия связи
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: дорога с асфальтовым покрытием средней шириной 8 м
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67.27.2.899 (Граница зоны с особыми условиями использования территории Уч ВЛ ПС Смоленск2-РП-24 Л-612)
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:1000 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

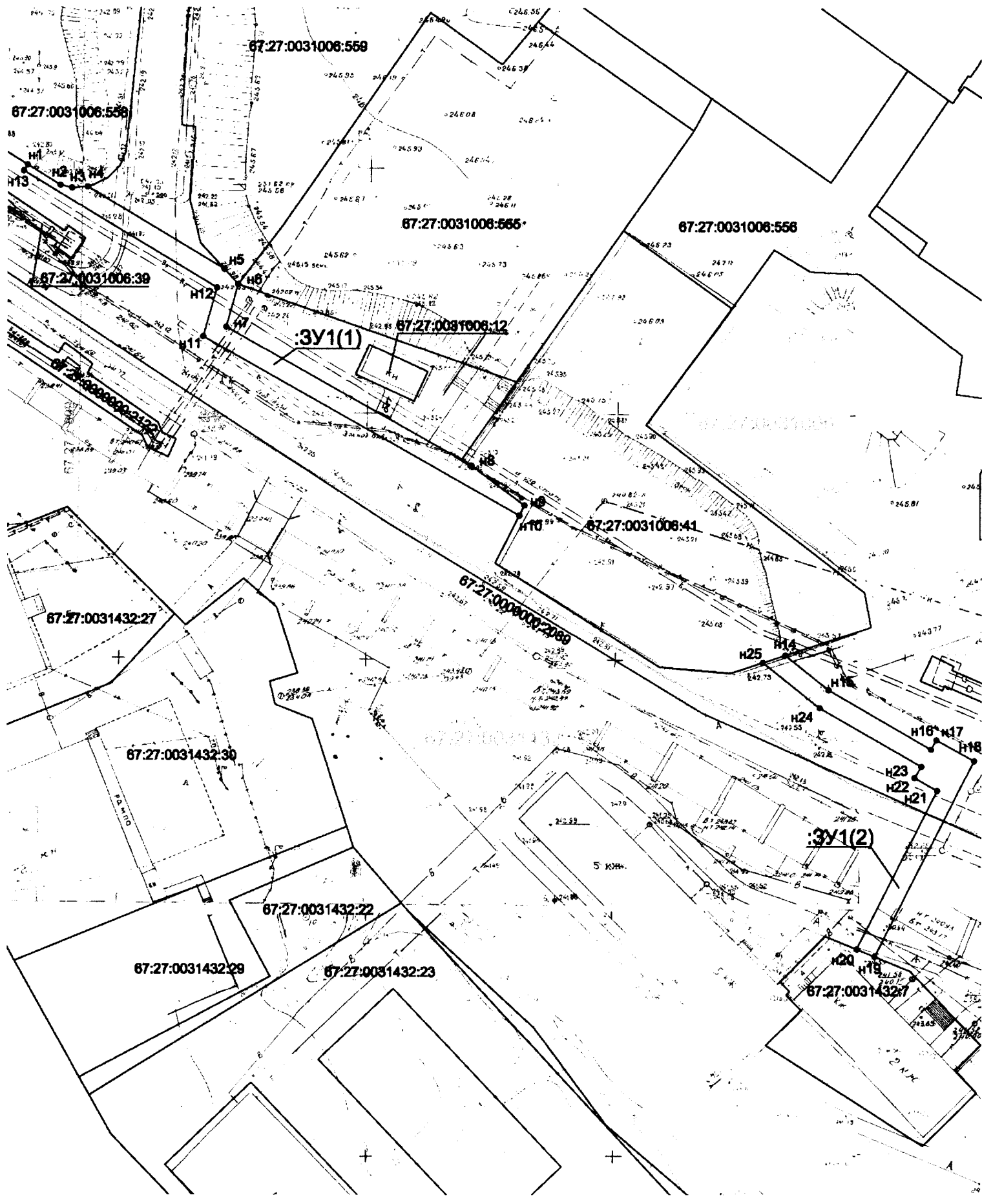
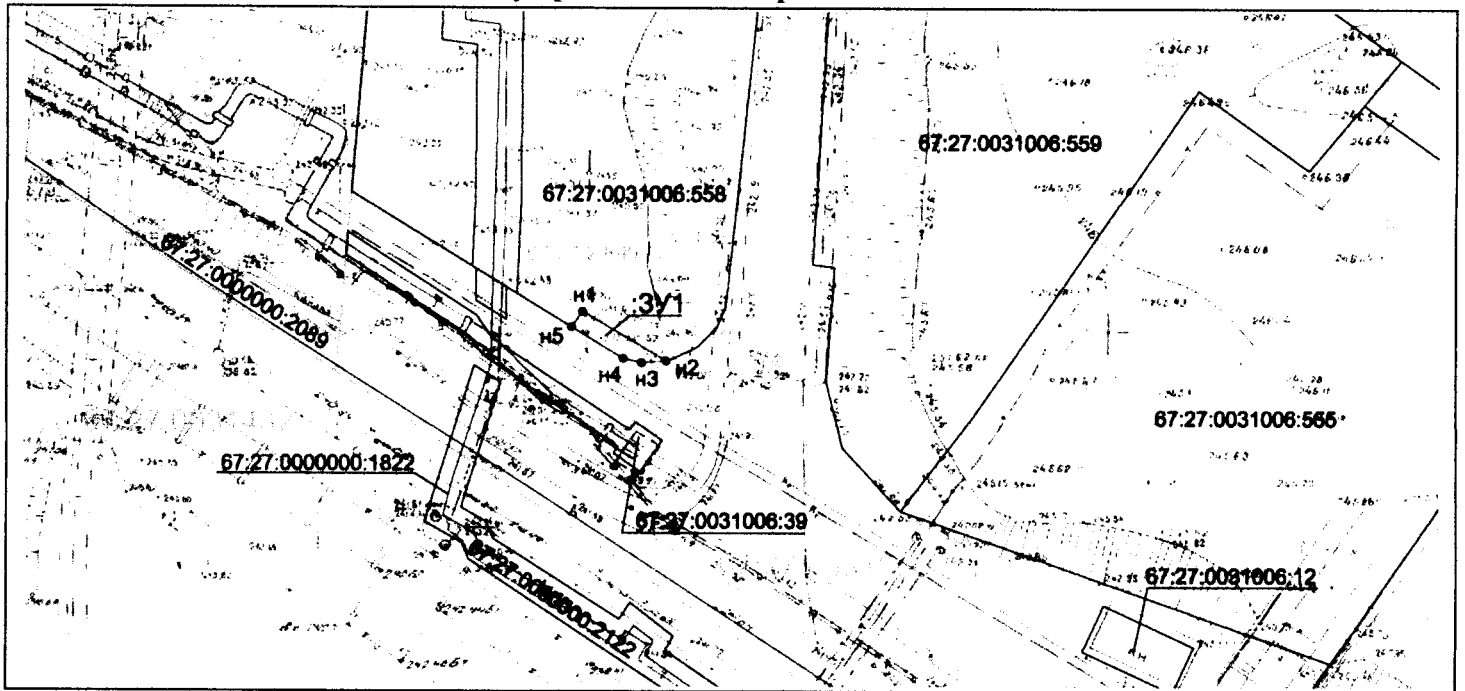


СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Объект: земельный участок
Местоположение объекта: Смоленская область, город Смоленск, улица Смольянинова, в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031006:558
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 28 кв.м
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: отсутствуют
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП 0.4 кВ на столбах
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67.27.2.899 (Граница зоны с особыми условиями использования территории Уч ВЛ ПС Смоленск2-РП-24 Л-612)
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:1000 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X, м	Y, м
n1	120°26'47"	12.75	459463.76	1226193.39
n2	265°52'50"	3.26	459457.29	1226204.38
n3	282°51'20"	2.47	459457.06	1226201.13
n4	301°16'36"	7.94	459457.61	1226198.72
n5	35°40'4"	2.49	459461.73	1226191.94
n1	—	—	459463.76	1226193.39

Описание границ смежных землепользователей

От точки n1 до точки n2	—	земельный участок 67:27:0031006:558
От точки n2 до точки n5	—	земли государственной собственности
От точки n5 до точки n1	—	земельный участок 67:27:0031006:558

Условные обозначения:

- граница предполагаемого к использованию земельного участка
- n1, n2, ..., np — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности
- :ЗУ1 — обозначение предполагаемого к использованию земельного участка
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 67:27:0031006:558 — кадастровый номер земельного участка
- 67:27:0031006 — граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Экспликация земель: земли населенных пунктов - 28 кв.м

Заявитель



**Каталог координат характерных точек границ территории
:ЗУ1(1)**

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X, м	Y, м
н1	121°16'36"	7.94	459461.73	1226191.94
н2	102°51'20"	2.47	459457.61	1226198.72
н3	85°52'50"	3.26	459457.06	1226201.13
н4	120°40'37"	32.62	459457.29	1226204.38
н5	137°14'52"	4.18	459440.65	1226232.44
н6	195°38'31"	8.98	459437.58	1226235.28
н7	119°26'47"	57.28	459428.93	1226232.86
н8	126°42'12"	13.58	459400.77	1226282.74
н9	206°59'34"	2.29	459392.65	1226293.63
н10	299°26'47"	74	459390.61	1226292.59
н11	15°50'57"	10.28	459426.99	1226228.15
н12	300°39'57"	46.34	459436.88	1226230.96
н13	34°36'52"	1.48	459460.52	1226191.1
н1	—	—	459461.73	1226191.94

:ЗУ1(2)

н14	128°16'23"	11.31	459362.16	1226346.82
н15	119°46'52"	24.29	459355.15	1226355.7
н16	29°58'58"	2.22	459343.09	1226376.78
н17	118°29'14"	8.92	459345.01	1226377.89
н18	207°16'19"	44.72	459340.75	1226385.72
н19	292°8'44"	4.02	459301	1226365.23
н20	27°16'51"	36.22	459302.52	1226361.51
н21	299°10'3"	5.42	459334.71	1226378.11
н22	31°39'2"	2.67	459337.35	1226373.38
н23	299°36'9"	24.07	459339.62	1226374.78
н24	308°16'23"	14.79	459351.51	1226353.85
н25	72°0'35"	4.81	459360.67	1226342.24
н14	—	—	459362.16	1226346.82

Описание границ смежных землепользователей

:ЗУ1(1)

От точки н1 до точки н4	—	земельный участок 67:27:0031006:558
От точки н4 до точки н5	—	земли государственной собственности
От точки н5 до точки н5	—	земельный участок 67:27:0031006:559
От точки н6 до точки н8	—	земли государственной собственности
От точки н8 до точки н10	—	земельный участок 67:27:0031006:41
От точки н10 до точки н1	—	земли государственной собственности

:ЗУ1(2)

От точки н14 до точки н19	—	земли государственной собственности
От точки н19 до точки н20	—	земельный участок 67:27:0031432:7
От точки н20 до точки н25	—	земли государственной собственности
От точки н25 до точки н14	—	земельный участок 67:27:0031006:41

Условные обозначения:

- граница предполагаемого к использованию земельного участка
- н1, н2, ... ,нn - характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности
- :ЗУ1 - обозначение предполагаемого к использованию земельного участка
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 67:27:0031432:7 - кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 67:27:0031432 - обозначение кадастрового квартала
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

Экспликация земель:

земли населенных пунктов - 855 кв.м

Заявитель

М.П.
(для юр.лиц и ИП)

