



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2018 № 3514-адм

Об использовании земельного участка по улице Павлика Морозова без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 10.12.2018 № МР1-СМ/13/8578, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 1531 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Павлика Морозова, в границах кадастровых кварталов

67:27:0020440, 67:27:0020445, 67:27:0020446 и 67:27:0020447, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в границах зоны с особыми условиями использования осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

## Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Объект: Земельный участок.

Местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. П. Морозова; Кадастровые кварталы 67:27:0020440, 67:27:0020445, 67:27:0020446, 67:27:0020447..

Площадь предполагаемого к использованию земель или части земельного участка: 1531 м.кв.

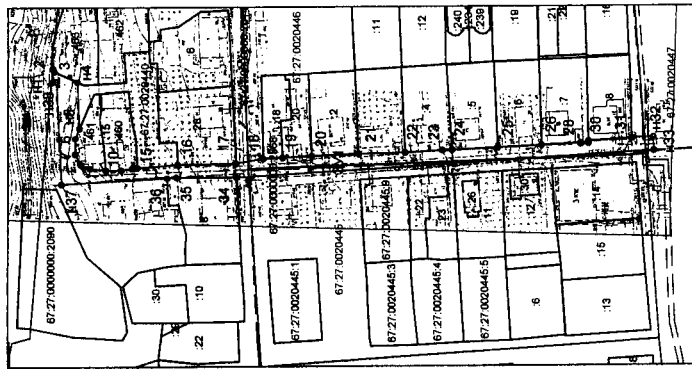
Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешённого использования земель или части земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Ограничения использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры: Канализация, КЛ - 6 кВ, КЛ связи, водопровод, газопровод, ВЛ - 0.4 кВ.
- наличие объектов транспортной инфраструктуры: Автомобильные дороги.
- наличие и параметры охранных зон, санитарно защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Граница зоны с особыми условиями использования территории территории КЛ ПП-557-ПП-332 Л-1004.
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют

**Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственных земель в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



МАСШТАБ 1:2000

### КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК\_67

характерных точек границ территории

Площадь участка :3У1 - 1531 кв.м.

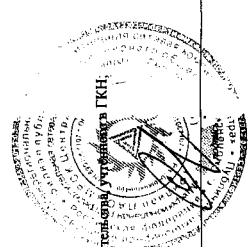
Номера точек	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	459765.07	1219715.92	3
н1	459784.82	1219721.27	
2	459784.30	1219720.17	
3	459785.41	1219715.98	
н4	459784.59	1219697.89	
н5	459786.23	1219693.78	
6	459784.21	1219693.62	
7	459780.44	1219691.99	
8	459784.51	1219691.31	
10	459785.50	1219691.33	
11	459764.27	1219691.84	
12	459762.92	1219692.16	
13	459762.32	1219692.16	
14	459762.32	1219692.16	
15	459762.32	1219692.16	
16	459724.04	1219693.73	
17	459734.40	1219695.57	
18	459706.01	1219695.95	
19	459684.79	1219696.53	
20	459676.87	1219697.29	
21	459658.80	1219697.73	
22	459644.41	1219698.55	
23	459640.09	1219698.99	
24	459623.22	1219699.39	
25	459612.22	1219699.80	
26	459598.25	1219699.80	
27	459588.27	1219692.08	
28	459571.45	1219693.05	
29	459563.20	1219698.16	
н32	459573.78	1219678.23	
н33	459574.20	1219678.33	
34	459750.75	1219678.04	
35	459781.56	1219675.60	
н37	459769.42	1219716.05	
н38	459765.07	1219715.92	

### ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

- От т.1 до т.2 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.2 до т.14 - земельный участок с кадастровым №67:27:0020440:463;
- От т.14 до т.15 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.15 до т.10 - земельный участок с кадастровым №67:27:0020440:461;
- От т.10 до т.15 - земельный участок с кадастровым №67:27:0020440:460;
- От т.15 до т.16 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.16 до т.17 - земельный участок с кадастровым №67:27:0020440:28;
- От т.17 до т.18 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.18 до т.19 - земельный участок с кадастровым №67:27:0020446:18;
- От т.19 до т.20 - земельный участок с кадастровым №67:27:0020446:20;
- От т.20 до т.21 - земельный участок с кадастровым №67:27:0020446:2;
- От т.21 до т.22 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.22 до т.24 - земельный участок с кадастровым №67:27:0020446:4;
- От т.24 до т.25 - земельный участок с кадастровым №67:27:0020446:5;
- От т.25 до т.26 - земельный участок с кадастровым №67:27:0020446:6;
- От т.26 до т.30 - земельный участок с кадастровым №67:27:0020446:7;
- От т.30 до т.31 - земельный участок с кадастровым №67:27:0020446:8;
- От т.31 до т.34 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.34 до т.36 - земельный участок с кадастровым №67:27:0020440:8;
- От т.36 до т.1 - земли неразграниченной государственной собственности.

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка;
- характеристика точки границы образуемого земельного участка;
- обозначение образуемого земельного участка;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка, учтенная в ГКН;
- существующая часть границы объекта капитального строительства, учтенная в ГКН;
- граница оградной зоны.



Заведующий