



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2019 № 28-арм

Об использовании земельного участка без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 06.12.2018 № МР1-СМ/13/8506, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 1003 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастровых кварталов 67:27:0012302 и 67:27:0012409, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных

с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктуры осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Врип Главы города Смоленска

Д.Л. Платонов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от "12" 01. 2019 № 28-а/м

Объект: Земельный участок

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск;
67:27:0012302, 67:27:0012409.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1003 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

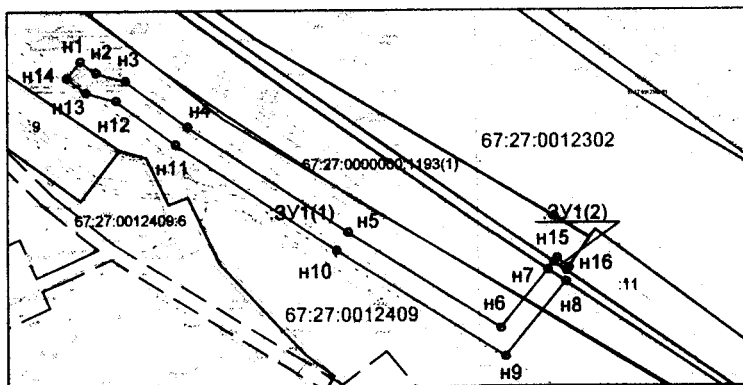
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ связи, ВОЛС, КЛ - 6 кВ, водопровод, канализация.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная дорога.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: отсутствуют.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



МАСШТАБ 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- граница образуемого земельного участка;
	- характерная точка границы образуемого земельного участка;
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница и номер кадастрового квартала;
	- граница земельного участка, учтенная в ГКН.

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

:ЗУ1(1):

От т.н1 до т.н7 - земли неразграниченной государственной собственности;
От т.н7 до т.н8 - земельный участок с кадастровым №67:27:0000000:1193(1);
От т.н8 до т.н1 - земли неразграниченной государственной собственности;

:ЗУ1(2):

От т.н15 до т.н16 - земли неразграниченной государственной собственности;
От т.н16 до т.н17 - земельный участок с кадастровым №67:27:0012302:11;
От т.н17 до т.н18 - земельный участок с кадастровым №67:27:0000000:1193(1);
От т.н18 до т.н15 - земли неразграниченной государственной собственности.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67
характерных точек границ территории

Площадь участка :ЗУ1(1) - 998 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	463796.25	1217908.49
н2	463793.04	1217912.88
н3	463790.80	1217921.20
н4	463777.89	1217938.66
н5	463748.47	1217983.44
н6	463721.82	1218025.87
н7	463737.99	1218039.01
н8	463734.63	1218044.02
н9	463713.91	1218027.18
н10	463743.42	1217980.19
н11	463772.96	1217935.23
н12	463785.30	1217918.54
н13	463787.61	1217909.97
н14	463791.71	1217904.69
н1	463796.25	1217908.49

Площадь участка :ЗУ1(2) - 5 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н15	463741.13	1218041.56
н16	463738.59	1218044.86
н17	463737.69	1218044.23
н18	463740.06	1218040.69
н15	463741.13	1218041.56

