



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2019 № 25-арч

Об использовании земельного участка по улице Николаева без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 14.12.2018 № МР1-СМ/13/8764, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 281 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Николаева, в границах кадастрового квартала 67:27:0020612, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ,

а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в границах зон с особыми условиями, а также в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от 15 01 2019

№ 25-а/м

Объект: Земельный участок

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Николаева,
67:27:0020612.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 281 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Теплотрасса, ВЛ-0.4 кВ, КЛ-6 кВ.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная дорога.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона тепловой сети от 2К71 до СТК-2а с переключением башня №4 по 2-му Краснинскому переулку в районе улицы Октябрьской Революция (далее - теплотесь);

Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ ТП-402-ТП-430 Л-1116;

Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ ТП-182-ТП-402 Л-1112;

Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ ТП-507-ТП-402 Л-1116;

Граница зоны с особыми условиями использования территории ЗТП-6кВ ТП 402.

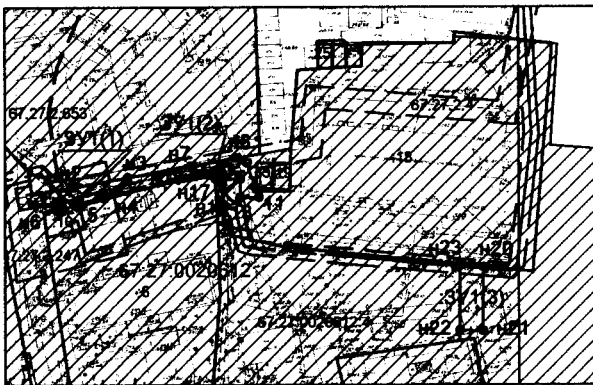
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов,

ограничивающих использование земельного участка: Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения

«Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67
характерных точек границ территории



МАСШТАБ 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- граница образуемого земельного участка,
	- характерная точка границы образуемого земельного участка,
	- обозначение образуемого земельного участка,
	- граница и номер кадастрового квартала,
	- граница земельного участка, учтенная в ГКН,
	- граница охранной зоны,
	- территория объекта культурного наследия.

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

ЗУ1(1):

От т.н1 до т.н2 - земли неразграниченной государственной собственности;

От т.н2 до т.н3 - земельный участок с кадастровым №67:27:0020612:1;

От т.н3 до т.н4 - земли неразграниченной государственной собственности;

От т.н4 до т.5 - земельный участок с кадастровым №67:27:0020612:5;

От т.5 до т.н6 - земельный участок с кадастровым №67:27:0020612:10;

От т.н6 до т.н1 - земли неразграниченной государственной собственности;

ЗУ1(2):

От т.н7 до т.н8 - земельный участок с кадастровым №67:27:0020612:1;

От т.н8 до т.н11 - земли неразграниченной государственной собственности;

От т.н11 до т.н16 - земельный участок с кадастровым №67:27:0020612:18;

От т.н16 до т.н17 - земли неразграниченной государственной собственности;

От т.н17 до т.н19 - земельный участок с кадастровым №67:27:0020612:5;

От т.н1 до т.н7 - земли неразграниченной государственной собственности;

ЗУ1(3):

От т.н20 до т.н22 - земли неразграниченной государственной собственности;

От т.н22 до т.н23 - земельный участок с кадастровым №67:27:0020612:4;

От т.н23 до т.н20 - земельный участок с кадастровым №67:27:0020612:18.

Площадь участка :ЗУ1(1) - 75 кв.м.

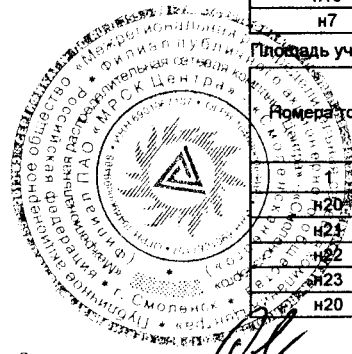
Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	459440.38	1221625.51
н2	459444.44	1221630.67
н3	459447.08	1221645.52
н4	459441.30	1221639.13
н5	459439.63	1221632.11
н6	459438.15	1221625.87
н1	459440.38	1221625.51

Площадь участка :ЗУ1(2) - 88 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н7	459450.26	1221663.38
н8	459452.57	1221676.34
н9	459451.17	1221679.05
н10	459444.11	1221681.57
н11	459443.34	1221682.41
н12	459441.57	1221682.40
н13	459441.60	1221677.20
н14	459446.71	1221677.21
н15	459446.72	1221672.13
н16	459445.72	1221672.16
н17	459446.70	1221670.27
н18	459448.70	1221670.17
н19	459448.09	1221667.59
н7	459450.26	1221663.38

Площадь участка :ЗУ1(3) - 118 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
2	3	
н20	459422.04	1221745.03
н21	459404.25	1221744.75
н22	459404.35	1221738.31
н23	459422.72	1221738.41
н20	459422.04	1221745.03



Заявитель

Исполнитель