



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.01.2019 № 63-арш

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 17.12.2018 № МР1-СМ/13/8849, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 1836 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастровых кварталов 67:27:0014715, 67:27:0014724, 67:27:0014714, 67:27:0014722, 67:27:0014721, 67:27:0014723, 67:27:0014729, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а

также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктуры, а также в границах зон с особыми условиями осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Врип Главы города Смоленска

Д.Л. Платонов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от "17" 01. 2019 № 63-а/м

Объект: Земельный участок

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск.
67:27:0014715, 67:27:0014724, 67:27:0014714, 67:27:0014722, 67:27:0014721, 67:27:0014723, 67:27:0014729.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1836 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Газопровод, ВЛ - 0.4 кВ, водопровод, КЛ связи.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная дорога, проезд.

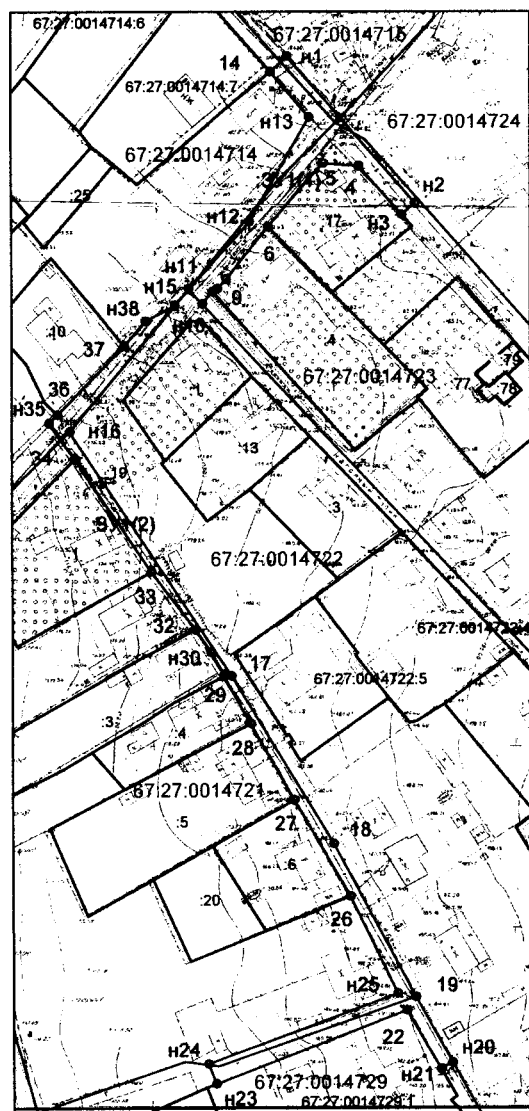
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья;

Охранная зона производственно-технического комплекса газификации площадью 160522 кв. метра, расположенная на территории муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области;

Охранная зона объекта газораспределительной сети «Производственно-технический комплекс газификации низкого давления общей протяженностью 26 534 метра, расположенный на территории Заднепровского района города Смоленска, состоящий из 113 газопроводов».

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



МАСШТАБ 1:2000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка;
- характерная точка границы образуемого земельного участка;
- обозначение образуемого земельного участка;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка, учтенная в ГКН;
- граница охранной зоны.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67
характерных точек границ территории

Площадь участка :ЗУ1(1) - 736 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	461836.42	1229011.79
n2	461795.52	1229047.45
n3	461792.33	1229043.87
n4	461805.86	1229031.83
n5	461806.58	1229021.87
n6	461789.01	1229006.46
n7	461774.50	1228994.72
n8	461771.79	1228992.30
n9	461771.11	1228990.94
n10	461767.70	1228988.01
n11	461771.76	1228984.19
n12	461790.35	1229001.21
n13	461819.39	1229017.97
n14	461832.12	1229007.26
n1	461836.42	1229011.79

Площадь участка :ЗУ1(2) - 1100 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n15	461767.23	1228980.35
n16	461732.17	1228950.62
n17	461664.44	1228996.10
n18	461617.70	12289024.49
n19	461575.21	1229047.26
n20	461556.77	1229057.44
n21	461554.94	1229054.24
n22	461571.46	1229044.79
n23	461550.82	1228991.61
n24	461556.41	1228989.27
n25	461576.23	1229042.29
n26	461603.11	1229029.09
n27	461629.79	1229013.50
n28	461651.11	1229001.41
n29	461664.26	1228993.88
n30	461664.81	1228993.95
n31	461670.93	1228990.29
n32	461677.18	1228985.96
n33	461693.23	1228973.58
n34	461724.53	1228952.08
n35	461734.41	1228944.85
n36	461736.80	1228947.20
n37	461755.88	1228966.08
n38	461762.88	1228972.07
n15	461767.23	1228980.35

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

:ЗУ1(1):

- От т. n1 до т. n3 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т. n3 до т. 6 - земельный участок с кадастровым №67:27:0014723:17;
- От т. 6 до т. 9 - земельный участок с кадастровым №67:27:0014723:4;
- От т. 9 до т. n1 - земли неразграниченной государственной собственности;

:ЗУ1(2):

- От т. n15 до т. n21 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т. n21 до т. n23 - земельный участок с кадастровым №67:27:0014729:1;
- От т. n23 до т. 26 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т. 26 до т. 27 - земельный участок с кадастровым №67:27:0014721:6;
- От т. 27 до т. 28 - земельный участок с кадастровым №67:27:0014721:10;
- От т. 28 до т. 29 - земельный участок с кадастровым №67:27:0014721:4;
- От т. 29 до т. 32 - земельный участок с кадастровым №67:27:0014723:3;
- От т. 32 до т. 33 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т. 33 до т. 34 - земельный участок с кадастровым №67:27:0014721:1;
- От т. 34 до т. 36 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т. 36 до т. 37 - земельный участок с кадастровым №67:27:0014714:10;
- От т. 37 до т. n15 - земли неразграниченной государственной собственности;

Заявитель

Исполнитель

Кроман О.Ю.