



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2019 № 112-а/мч

Об использовании земельного участка по Тульскому переулку без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 21.12.2018 № МР1-СМ/13/8982, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 499 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Тульский переулок, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020811 и 67:27:0020822, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а

также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в границах зоны с особыми условиями использования осуществляться в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Врип Главы города Смоленска

Д.Л. Платонов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
 Администрации г. Смоленска
 от "23.01.2019" № 112-ЗДМ

Объект: Земельный участок

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Тульский, 67:27:0020811, 67:27:0020822.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 499 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ - 0,4 кВ, КЛ - 6 кВ, газопровод, теплотрасса, водопровод, канализация

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная дорога.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Граница зоны с особыми условиями использования территории ЗТП- 6кВ ТП 050;

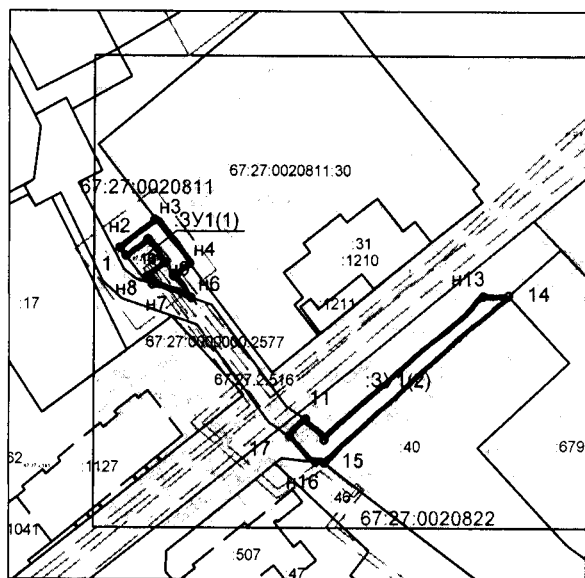
Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ ТП-050-ТП-380 Л-3115;

Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ ТП-366 - ТП-050 Л-3115;

Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ ТП-50-ТП-395 Л-618;


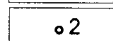
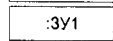
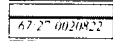
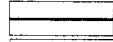

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



МАСШТАБ 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница образуемого земельного участка;
-  - характеристическая точка границы образуемого земельного участка;
-  - обозначение образуемого земельного участка;
-  - граница и номер кадастрового квартала;
-  - граница земельного участка, учтенная в ГКН;
-  - граница охранной зоны

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

:ЗУ1(1):

- От т.н1 до т.н6 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н6 до т.н7 - земельный участок с кадастровым №67:27:0000000:2577;
- От т.н7 до т.н8 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н8 до т.1 - земельный участок с кадастровым №67:27:0020811:16;

:ЗУ1(2):

- От т.11 до т.15 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.15 до т.н16 - земельный участок с кадастровым №67:27:0020822:46;
- От т.н16 до т.17 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.17 до т.11 - земельный участок с кадастровым №67:27:0000000:2577.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67
 характерных точек границ территории

Площадь участка :ЗУ1(1) - 144 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	458673.34	1220228.23
н2	458675.50	1220226.48
н3	458683.24	1220236.02
н4	458671.22	1220245.84
н5	458667.82	1220241.38
н6	458661.95	1220246.19
н7	458665.60	1220235.44
н8	458667.50	1220233.88
н9	458671.42	1220239.13
н10	458677.80	1220234.20
н11	458673.34	1220228.23

Площадь участка :ЗУ1(2) - 355 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н11	458629.02	1220278.14
н12	458623.36	1220283.33
н13	458662.52	1220327.05
н14	458662.61	1220334.12
н15	458617.15	1220283.29
н16	458617.39	1220281.01
н17	458624.42	1220273.71
н11	458629.02	1220278.14



Заявитель _____
 Исполнитель Крамин О.Ю.