



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2019 № 190-арм

Об использовании земельного участка в поселке Миловидово без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 21.12.2018 № МР1-СМ/13/8981, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 1590 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Миловидово, в границах кадастровых кварталов 67:27:0021066, 67:27:0021065, 67:27:0021069, 67:27:0021070, для линий

электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохода инженерной и транспортной инфраструктур, а также в границах зон с особыми условиями осуществления в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению  
Администрации г. Смоленска  
от 23.01.2019 № 190-а/м

Объект: Земельный участок

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пос. Миловидово.  
67:27:0021066, 67:27:0021065, 67:27:0021069, 67:27:0021070.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1590 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

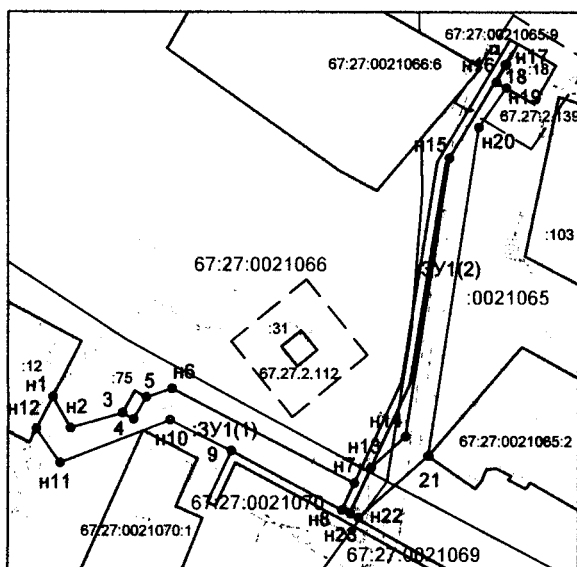
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ - 0.4 кВ, ВЛ - 6 кВ, КЛ - 6 кВ, газопровод.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона с особыми условиями использования территории ЗТП-646 Миловидово-Холод ВЛ 602 ПС Южная

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

**Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



МАСШТАБ 1:2000

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК\_67**  
характерных точек границ территории

Площадь участка :ЗУ1(1) - 763 кв.м.

| Номера точек | Координаты, м |            |
|--------------|---------------|------------|
|              | X             | Y          |
| 1            | 2             | 3          |
| н1           | 454857.12     | 1221743.36 |
| н2           | 454848.51     | 1221748.35 |
| 3            | 454852.75     | 1221763.01 |
| 4            | 454851.01     | 1221766.15 |
| 5            | 454857.08     | 1221769.64 |
| н6           | 454859.52     | 1221776.90 |
| н7           | 454833.16     | 1221827.86 |
| н8           | 454825.66     | 1221824.40 |
| 9            | 454842.14     | 1221793.54 |
| н10          | 454850.76     | 1221776.42 |
| н11          | 454838.80     | 1221745.39 |
| н12          | 454848.27     | 1221738.76 |
| н1           | 454857.12     | 1221743.36 |

Площадь участка :ЗУ1(2) - 827 кв.м.

| Номера точек | Координаты, м |            |
|--------------|---------------|------------|
|              | X             | Y          |
| 1            | 2             | 3          |
| н13          | 454837.51     | 1221832.52 |
| н14          | 454846.15     | 1221842.09 |
| н15          | 454923.57     | 1221854.11 |
| н16          | 454949.65     | 1221869.57 |
| н17          | 454949.80     | 1221869.91 |
| 18           | 454944.84     | 1221867.10 |
| н19          | 454943.24     | 1221869.92 |
| н20          | 454932.24     | 1221862.30 |
| 21           | 454840.83     | 1221848.44 |
| н22          | 454823.56     | 1221828.99 |
| н23          | 454824.78     | 1221826.64 |
| н13          | 454837.51     | 1221832.52 |

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница образуемого земельного участка;
- характерная точка границы образуемого земельного участка;
- обозначение образуемого земельного участка;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка, учтенная в ГКН;
- граница охранной зоны.

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:**

**:ЗУ1(1):**

- От т.н1 до т.3 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.3 до т.5 - земельный участок с кадастровым №67:27:0021070:75;
- От т.5 до т.н7 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н7 до т.9 - земельный участок с кадастровым №67:27:0000000:2338;
- От т.9 до т.н12 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н12 до т.н1 - земельный участок с кадастровым №67:27:0021070:12;

**:ЗУ1(2):**

- От т.н13 до т.н17 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н17 до т.н19 - земельный участок с кадастровым №67:27:0021065:18;
- От т.н19 до т.н23 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н23 до т.н13 - земельный участок с кадастровым №67:27:0000000:2338.



Исполнитель: Кроман О.Ю.