



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.02.2019 № 249-адм

Об использовании земельного участка по Рославльскому шоссе – проспекту Строителей без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения ООО «Горэлектро» от 18.01.2019 № 32, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Горэлектро» (ИНН 6732066794, ОГРН 1136733020258) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 576 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе - проспект Строителей, в границах кадастрового квартала 67:27:0030848, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного

предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 25 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ООО «Горэлектро» несет обязанность по выполнению требований о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земель приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в охранной зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления; физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права его использования.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Врип Главы города Смоленска

Д.Л. Платонов

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Объект: земли, государственная собственность на которые не разграничена

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): **Роснинская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, на пересечении Рославльского шоссе-проспект Строителей; кадастровый квартал: 67:27:0030848**

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: **576 кв.м.**

Категория земель: **земли населенных пунктов**

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: **Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство**

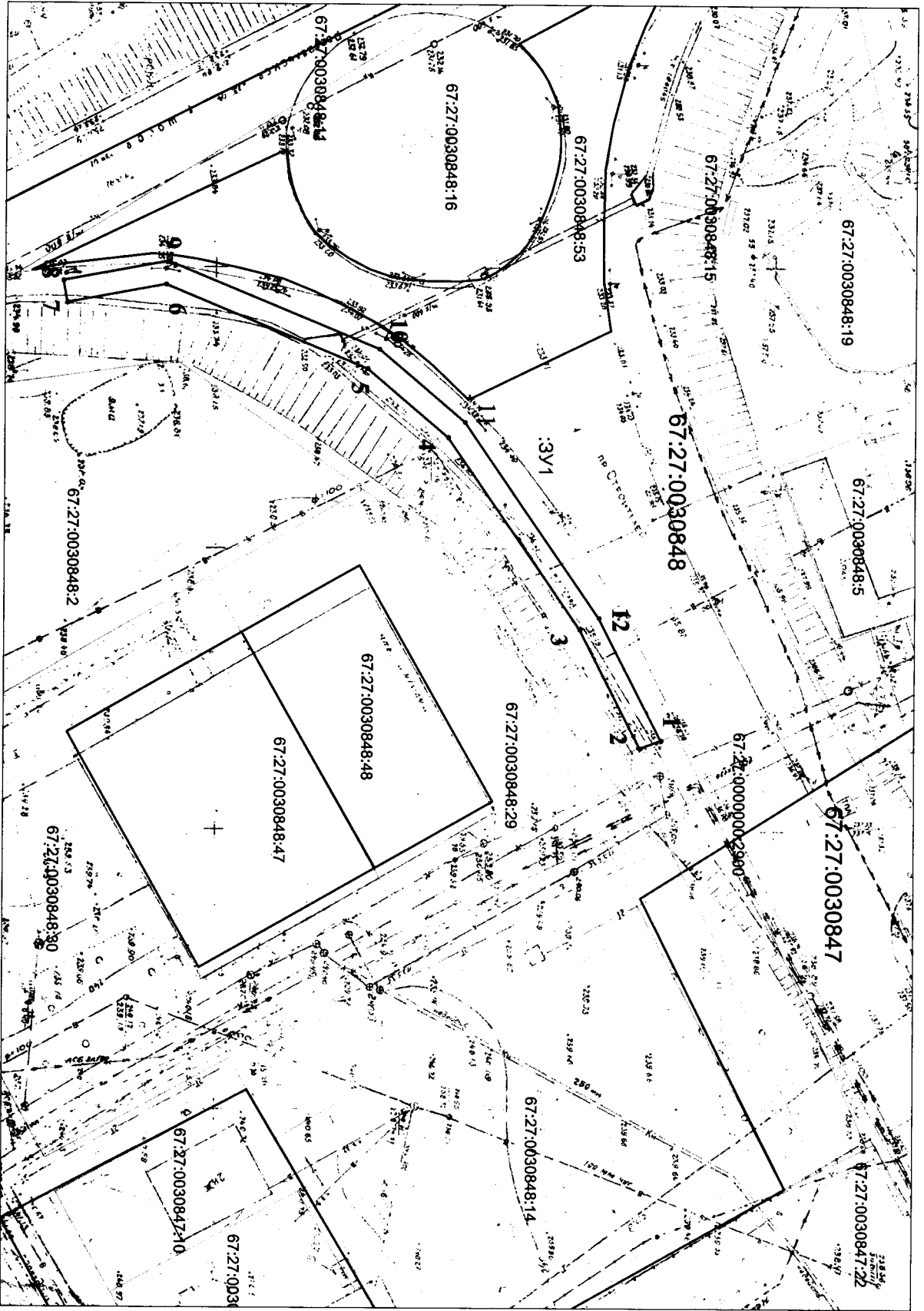
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: **наличие линейных объектов: линии электропередач, канализация**

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: **нет**

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: **нет**

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: **нет**



Описание границ смежных землепользователей

От точки 1 до точки 2 – 67:27:000000:2900
От точки 2 до точки 1 – неразграниченная государственная собственность


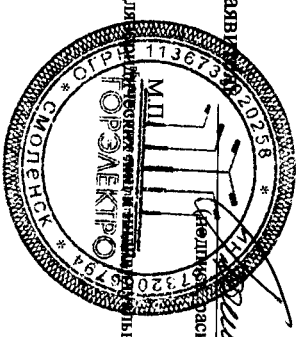
Каталог координат испрашиваемого ЗУ

1	457457.88	1223734.12
2	457454.11	1223735.54
3	457443.24	1223714.47
4	457419.48	1223680.32
5	457405.01	1223668.13
6	457369.02	1223653.27
7	457351.29	1223656.56
8	457350.56	1223652.63
9	457369.45	1223649.12
10	457407.11	1223664.67
11	457422.46	1223677.6
12	457446.68	1223712.4

Условные обозначения:

- _____ - существующая часть границы земельного участка, включенная в ГКН и установленная в соответствии с федеральным законодательством и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- _____ - граница испрашиваемого земельного участка
- 1 ● - обозначение характерной точки границы испрашиваемого земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение испрашиваемого земельного участка

Экспликация земель: земли населенных пунктов

Заявитель: 
(для подтверждения подлинности)
М.П.  Смоленская область
ИПРЗМЭКПРО
Смоленск