



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2019 № 302-арм

Об использовании земельного участка по улице Попова без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 24.01.2019 № МР1-СМ/13/586, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 705 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Попова, в границах кадастрового квартала 67:27:0031423, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных

пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в границах зоны с особыми условиями осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Врип Главы города Смоленска

Д.Л. Платонов

## СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению  
Администрации г. Смоленска  
от 07.08.2019 г. № 302-Ф/19

**Объект:** Земельный участок.

**Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка:** Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Попова. Кадастровый квартал 67:27:0031423.

**Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:** 705 кв. м.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования земель или земельного участка:** Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

**Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:**

**Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:** КЛ - 0,4 кВ, ВЛ - 0,4 кВ, газопровод, канализация.

**Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:** Проезд.

**Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:** Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ ПС Диффузион-ПП-601 Л-618.

**Охранная зона газораспределительной сети:** Расширение сетей газоснабжения к двум многоквартирным жилым домам 2-ой очереди застройки по адресу: г. Смоленск, ул. Попова, д. 31, д. 32\*.

**Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:** отсутствуют.

**Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**

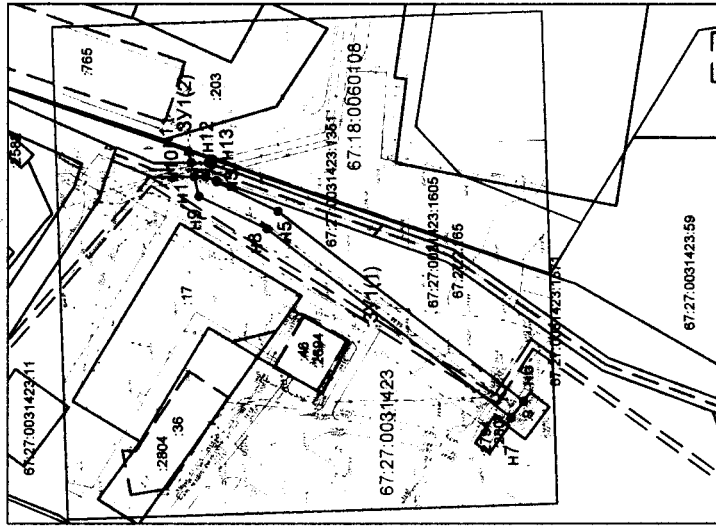
КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 67  
характерных точек границ территории

Площадь участка :ЗУ1(1) - 691 кв. м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Н1	457875.48	1226348.22
Н2	457872.19	1226348.23
Н3	457868.05	1226348.12
Н4	457868.96	1226347.73
Н5	457850.97	1226339.21
Н6	457779.16	1226283.36
Н7	457782.75	1226276.55
Н8	457854.13	1226334.07
Н9	457874.14	1226343.55
Н1	457875.48	1226348.22

Площадь участка :ЗУ1(2) - 14 кв. м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Н10	457876.43	1226353.22
Н11	457877.24	1226356.64
Н12	457870.53	1226354.34
Н13	457870.15	1226352.75
Н14	457871.52	1226353.23
Н10	457876.43	1226353.22



МАСШТАБ 1:2 000

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- граница и обозначение образуемого земельного участка;
- характерная точка образуемого земельного участка;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка, учтенная в ГИИ;
- граница охранный зоны;
- граница населенного пункта.

### Описание границ смежных землепользователей:

:ЗУ1(1):

От т.н1 до т.н3 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0031423:1351;

От т.н3 до т.н6 - земли неразраграниченной государственной собственности;

От т.н6 до т.н7 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0031423:9;

От т.н7 до т.н1 - земли неразраграниченной государственной собственности.

:ЗУ1(2):

От т.н10 до т.н13 - земли неразраграниченной государственной собственности;

От т.н13 до т.н10 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0031423:9.



Заявитель \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_