



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2019 № 301-адм

Об использовании земельного участка по проспекту Гагарина без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявлений филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 23.01.2019 № МР1-СМ/11-2/534, от 29.01.2019 № МР1-СМ/11-2/701, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 487 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проспект Гагарина, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020867 и 67:27:0020860, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а

также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, а также в границах зоны с особыми условиями использования осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Врип Главы города Смоленска

Д.Л. Платонов

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Объект: Земельный участок
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учет):
 Смоленская область, г. Смоленск, пр. Гагарина
 67.27.0020867; 67.27.0020860

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 3У1 - 487 кв. м.

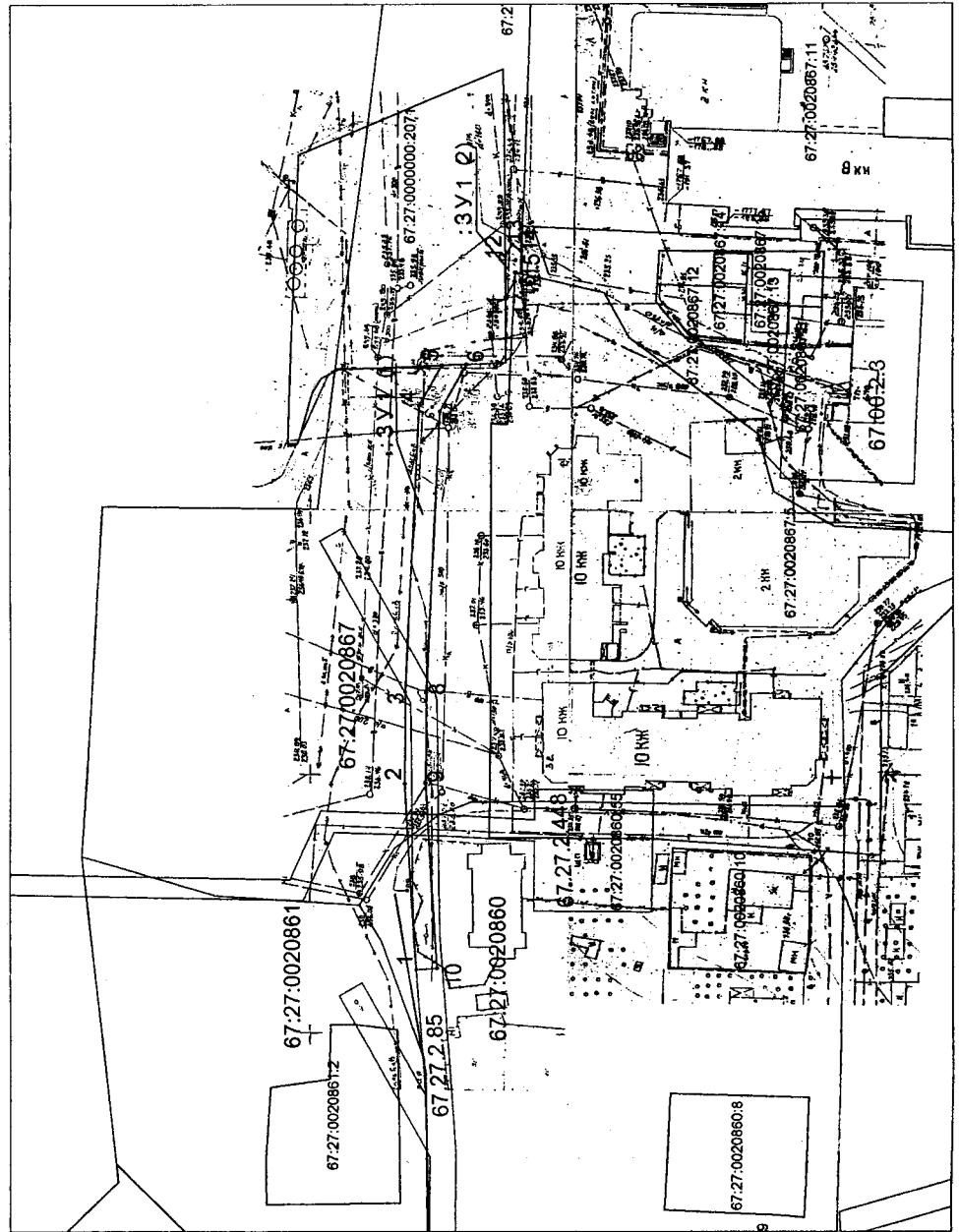
Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики; канализация; линии связи; кабель высокого напряжения; асфальтированная дорога.
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики; отсутствуют
- наличие объектов охранной, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектных; отсутствуют

- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка; отсутствуют



Каталог координат характерных точек границ территории
 МСК - 67

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	458368,75	1221767,54
2	458370,96	1221803,37
3	458370,96	1221820,76
4	458368,01	1221875,33
5	458363,65	1221862,96
6	458358,95	1221863,14
7	458364,06	1221874,17
8	458366,96	1221820,64
9	458366,96	1221803,48
10	458364,78	1221767,78
1	458368,75	1221767,54
11	458351,61	1221896,00
12	458351,69	1221903,92
13	458350,41	1221906,17
14	458348,59	1221904,61
15	458348,72	1221900,57
16	458349,78	1221900,81
17	458349,96	1221899,07
11	458351,61	1221896,00

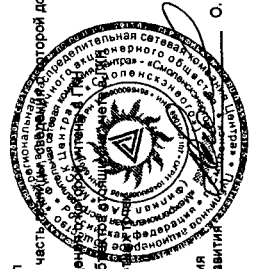
Описание границ смежных землепользователей:

- от точки 1 до точки 5 - земли гос собственности
- от точки 5 до точки 6 - земли участка с КН 67.27.0000000.2071
- от точки 6 до точки 1 - земли гос собственности
- от точки 11 до точки 12 - земли участка с КН 67.27.0000000.2071
- от точки 12 до точки 14 - земли гос собственности
- от точки 14 до точки 15 - земли участка с КН 67.27.0020867.6
- от точки 15 до точки 17 - земли участка с КН 67.27.0020867.5
- от точки 17 до точки 11 - земли гос собственности

Условные обозначения:

- Кадастровый квартал
- Вновь образованная часть
- Вид местоположения
- Охранная зона, сведения
- Границы и номера объектов
- 1 - Обозначение поворота

...которой достаточны для определения



Заведующий
 Начальник управления
 технологического развития — О. Ю. Дюгович