



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.02.2019 № 355-арм

Об использовании земельного участка в поселке Пасово без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 29.01.2019 № МР1-СМ/13/704, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 1247 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Пасово, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013710 и 67:27:0013712, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных

пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Врип Главы города Смоленска

Д.Л. Платонов

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка**  
**на кадастровом плане территории**

Приложение к Постановлению  
 Администрации г. Смоленска  
 от 13.02.2019 г. № 355-арч

**Объект:** Земельный участок

**Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка:** Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пос. Пасово.  
 67:27:0013710, 67:27:0013712.

**Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:** 1247 кв.м.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования земель или земельного участка:** Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

**Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:**

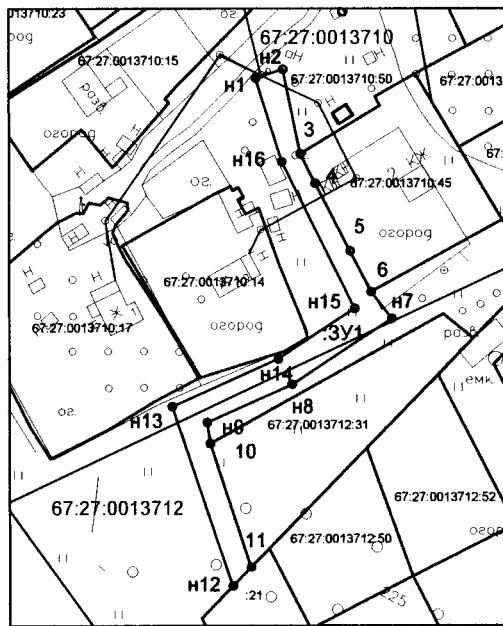
**Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:** ВЛ - 0.4 кВ.

**Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:** Проезд.

**Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:** отсутствуют.

**Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:** отсутствуют.

**Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,**  
**выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500**  
**с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



**МАСШТАБ 1:2000**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

	- граница образуемого земельного участка;
	- характерная точка границы образуемого земельного участка;
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница и номер кадастрового квартала;
	- граница земельного участка, учтенная в ГКН;
	- граница охранной зоны.

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК\_67**  
**характерных точек границ территории**

Площадь участка :ЗУ1 - 1247 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	465962.64	1223031.01
н2	465965.04	1223038.65
3	465941.65	1223043.45
4	465933.51	1223047.63
5	465914.56	1223057.35
6	465903.23	1223063.16
н7	465895.80	1223068.93
н8	465877.61	1223041.13
н9	465867.11	1223017.42
10	465861.28	1223018.26
11	465826.88	1223029.70
н12	465821.65	1223024.60
н13	465871.48	1223007.54
н14	465884.66	1223037.30
н15	465898.60	1223058.61
н16	465939.53	1223038.28
н1	465962.64	1223031.01

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:**

От т.н1 до т.3 - земли неразграниченной государственной собственности;  
 От т.3 до т.6 - земельный участок с кадастровым №67:27:0013710:45;  
 От т.6 до т.10 - земли неразграниченной государственной собственности;  
 От т.10 до т.11 - земельный участок с кадастровым №67:27:0013712:31;  
 От т.11 до т.н12 - земельный участок с кадастровым №67:27:0013712:21;  
 От т.н12 до т.н1 - земли неразграниченной государственной собственности.

Заявитель \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

